



Stockholms Byggmästareförening

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

2025 blev ett år av omställning, prövning och en spirande tillväxt

Efter några år av konjunkturedgång, kostnadsökningar och osäker omvärld växer nu en ny framtidstro fram. Mot slutet av året kunde vi ana en del positiva signaler och tendenser till försiktig stabilisering till det positiva. Investeringarna ökar, konkurserna minskar och regelverket lättar för att bostadsköparna.

Fokus framåt kommer fortsatt för många medlemmar att vara kostnadskontroll, effektivisering och långsiktig utveckling. Samtidigt har vi utmaningar att hantera när det gäller att vara en attraktiv, trygg och säker bransch – där kompetensförsörjning och arbetsmiljöarbetet utgör en grundsten för att vara en sektor som kan växa och utvecklas.

Digitalisering, industrialiserat byggande och klimatsmarta material förändrar hur vi planerar, producerar och arbetar för att vara attraktiva och kostnadseffektiva. Bostadsbehovet är fortsatt stort i vår region och infrastrukturen kräver investeringar. För att möta detta krävs tydliga spelregler, snabbare tillståndsprocesser. Med rätt prioriteringar kan byggsektorn återhämta sig och bli en motor för hållbar tillväxt och stärkt konkurrenskraft i hela samhället.



Anders Arfvén
Ordförande



Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för

Stockholms Byggmästareförening

får härmed avge

Årsredovisning 2025-01-01 – 2025-12-31

för föreningen

Den beskrivande texten avser kalenderåret 2025

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2025 _____	I
Branschutskott _____	V
Styrelse och revisorer _____	VII

Innehåll Ekonomi

Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse _____	1
---------------------------	---

Förvaltningsberättelse 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består av förvaltning av fastigheten samt branscharbete i föreningens sju utskott.

Medlemmar

Vid årets slut 2025 hade föreningen 607 aktiva medlemmar (2024: 635, 2023: 678 och 2022: 712), under året har 5 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 33 medlemmar lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2025 höll föreningen dessa som digitala introduktionsträffar för nya medlemmar. Föreningen har tillsammans med Byggföretagen i region öst genomfört 11 digitala introduktionsmöten för nya medlemmar i Stockholm och på Gotland där 108 personer deltagit från 68 företag.

Antalet enskilda medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har även under 2025 varit svår att mäta. Föreningen erbjuder sina medlemmar rådgivning, medlemsträffar samt stöd- och information.

Föreningen har tillsammans med Byggföretagen utvecklat de digitala webinarier både till innehåll och teknik, vilket gjort det möjligt för fler medlemmar och andra organisationer att delta runt om i hela landet.

Föreningsmöten

Föreningen har förutom årsmötet anordnat två kvartalsmöten under året. För att lyfta ROT-priset skedde prisutdelningen i samband med föreningsmötet i september på Josefina, Djurgården.

I november hölls ett föreningsmöte i Byggarnas Hus med mingel och "Byggspanarna". Årets Byggspanare leddes av Byggföretagens näringspolitiska chef, Tanja Rasmusson på temat "Hur påverkas byggbranschen när Trump och EU ska komma överens?" I spanarpanelen deltog Kristian Åström, ekonomijournalist, Christian Ardhe, ansvarig för Byggföretagens UE-kontor i Bryssel samt Emil Junelind, distriktschef Skanska.

Årsmöte den 9 april

Det traditionella årsmötet på Grand Hôtel lockade över 160 deltagare. Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter medverkade även Oscar Jonsson, forskare på Försvarshögskolan. Årets tema för årsmötet var beredskap och oron i vår omvärld.

I samband med årsmötet delades stipendier ut från Byggmästare Erik Forss' stipendie-stiftelse till 13 studenter på byggingenjörsutbildningar vid KTH, KYH, Nackademin och Hermods.

Årsmötet avslutades med en gemensam middag i Spegelsalen. Under middagen stod Hans Brontén på scen, en av landets mest älskade komiker för en stunds underhållning som lockade till många skratt.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 10 sammanträden, varav ett konstituerande samt 4 cirkulationssammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört tre strategikonferenser, varav två tillsammans med utskottens ordförande och sekreterare. Vid ett av dess tillfällen låg fokus på Stockholmsfrågorna inför valåret 2026 samt hur byggbranschens arbete påverkas i hållbarhets- och miljöfrågorna utifrån nya lagar och krav från EU.

Utskottens arbete

Föreningens arbete med branschfrågor sker i de sju olika utskott och är kärnan i föreningens verksamhet.

Konsumententreprenadutskottet har under många år arbetat med att ta fram en Byggmästaregaranti för privatkonsumenter vilket styrelsen beslutade att införa under en testperiod med start den 1 januari 2026.

Styrelsen har även beslutat att inrätta ett Medlingsforum. Medlingsforum innebär att föreningen erbjuder sina medlemmar att lösa enklare tvister genom medling. Även Medlingsforum startas den 1 januari och ska utvärderas efter två år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Samarbetsavtalet som tecknades 2019 med Byggföretagen tydliggör och säkerställer föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett ”nav” för byggföretagen i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för våra medlemmar och andra aktörer.

Arbetet med att utveckla och modernisera fastigheten som påbörjades 2019 i syfte att skapa mötesplatsen ”Byggarnas Hus” avslutades under 2024. Fastigheten har genomgått en omfattande ombyggnation med fokus på modernisering och uppgradering av tekniska installationer som bidrar till förbättrat inomhusklimat, energibesparingar, våningsplanens utformning samt tillgänglighetsanpassningar.

Under året har föreningen renoverat gårdsbjälklaget på parkeringen samt driftsatt ladd punkter för elbil.

Entreprenören för ombyggnationen, Serneke Sverige AB försattes i konkurs per 2025-01-07 och slutreglering av entreprenaden hade inte avtalats före konkursen. Parterna träffade dock en överenskommelse avseende slutreglering av entreprenaden, i alla delar utom den slutliga beräkningen av förseningsvite samt värdering av garantier i juli månad 2024.

Serneke Sverige AB har via sitt tidigare moderbolag utställt en borgensförbindelse att gälla som säkerhet under entreprenad- och garantitiden i enlighet med parternas avtal.

De kvarstående fel som noterats i utlåtande från slutbesiktning har blivit avhjälpta genom föreningens försorg under året. Kostnaden för att avhjälpa dessa fel har bekostats av föreningen och begäran om ersättning från moderbolagsborgen kommer att göras.

Diskussion har förts med potentiella hyresgäster men föreningen har valt att avstå uthyrning då dessa inte passat in i det långsiktiga arbetet med varumärket Byggarnas Hus.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens som överlämnas till berörda myndigheter för vidare hantering.

De flesta tips som inkommer till Fair Play rör svart arbetskraft följt av arbetsmiljöbrott, skattebrott och

penningtvätt. Även tips om människoexploatering och utnyttjande av identiteter, till exempel genom falska ID06-kort, urkundsförfalskning och målvaktsverksamhet har blivit vanligare de senaste åren. Projektet noterar också att tips om möjliggörare, det vill säga personer som genom sin anställning eller uppdrag i det legala samhället hjälper kriminella nätverk, har ökat de senare åren.

Under året som gått är arbetslivskriminalitet fortsatt en uppmärksammas fråga för beslutsfattare, media, beställare och allmänheten. Fair Play Byggs förslag på åtgärder har fått gehör och under året har myndigheter enklare kunna börja dela information mellan varandra, vilket Fair Play Bygg välkomnar.

Under 2025 har 461 tips inkommit till Fair Play Bygg och 190 ärenden har överlämnats till olika myndigheter för vidare utredning. Sedan Fair Play Bygg startade 2016 har 3015 tips inkommit om misstänkt brottslighet i byggbranschen i Stockholmsregionen, varav närmare 1659 ärenden har utretts vidare av myndigheter. Sedan starten 2016 har 244 företag upptaxerats med totalt 185 miljoner tack vare tips till Fair Play Bygg.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades för första gången vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren 2019 att fullfölja sin medverkan i CBE samt fattade ytterligare ett beslut under året om medverkan fram till 2025.

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2025 uppgår till 26 639 745 (58 408 419) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till -1 552 132 (40 338 636) kronor. Den stora skillnaden härrör främst till det vite som föreningen erhöll föregående år till följd av förseningen av renoveringen.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till -3 404 152 (42 033 537) kronor.

Förändring av eget kapital Föreningen

	Byggnads- fonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1 878 517	135 878 475	42 067 673	179 824 665
Disp. av föreg. års resultat		42 067 673	-42 067 673	0
Årets resultat			-10 829 442	-10 829 442
Utgående balans	1 878 517	177 946 148	-10 829 442	168 995 223

Flerårsöversikt Föreningen

	2025	2024	2023	2022	2021
Omsättning	16 238 720	12 195 368	13 180 442	15 745 575	16 508 881
Resultat efter finansiella poster	-3 404 152	42 033 537	-2 058 425	2 183 171	23 368 154
Årets resultat	-10 829 442	42 067 673	-1 765 056	1 783 947	18 501 839
Balansomslutning	277 438 163	272 441 439	202 800 039	148 520 135	150 860 131
Soliditet	61%	66%	68%	94%	92%

Förslag till vinstdisposition

Till årsmötets förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	177 946 148
Årets resultat	-10 829 442
Summa	167 116 706

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs 167 116 706 sek.

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2025

Bostadsutskottet (BF)

Li Cederwall Frizzo, ordförande
Gustaf Ljungh
Bengt Fardelius
Jon Vidar Semb-Josefson
David Johansson
Erik Carlborg
Petra Törnqvist/Mikael Hallengren, *maj*
Johan Gyllberg/Daniel Detterfeldt, *okt*
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht, sekreterare.

Einar Mattsson Projekt AB
Bonava Sverige AB
Skanska Sverige AB
JM AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Nordre Sverige AB
Ikano Bostadsproduktion AB
Peab Bostad AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

SME-utskottet (BF)

Peter Söderlund, ordförande
Claes Johansson
Peter Danielsson
Per Hallgren
Zakarias Willner, *from sept*
Marcus Agemo, *from sept*
Niklas Svidén, *from sept*
Christopher Andersson, sekreterare

Active Bygg i Stockholm AB
C. Johansson Byggtjänst AB
Håltagarna Borrteknik Sverige AB
Puts- och Plattsättnings AB
Lindroths Golv i Vega AB
Agemo Bygg AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet (BF)

Fredrik Jihammar, tf ordf, *from sept*
Christian Benfatto
Johan Sjöberg
Jan Johansson
Sara Straume/Irene Knutar, *sept*
Martin Junblad
Aleksandar Mihajlovic, *from maj*
Tobias Lundberg, *from maj*
Richard Westerberg, *from maj*
Linda Widding Bisenius, tf sekreterare
Claes Sahlin, sekr.

Peab Sverige AB
JM Entreprenad AB
ByggPartner i Dalarna AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
COBAB Sverige AB
Järfälla Va- & Byggentreprenad AB ”JVAB”
MVB ÖST AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet (BF)

Samuel Bardh, ordförande
Lars Janrik
Jan Johansson
Staffan Wincrantz
Robin Järvinen
Anders Larsson, adj
Gustav Gonelius, sekreterare

Gärdets Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggkonsult AB
Wincrantz Byggnads AB
Torkab Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

LOU-utskottet (BF)

Aneta Mattsson, ordförande
Johan Lood
Tobias Andersson
Viktor Klingberg
Thomas Widehag
Therese Westlund
Max Rendahl
Gustav Gonelius, sekreterare

Skanska Sverige AB
Ekens Golv AB
SVEAB Anläggning AB
Lewéns Totalentreprenör AB
NCC Sverige AB
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB
Dipart Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Madelene Åsell, tf ordf, *from sept*
Bilan Danho
William Wetterholm
Irene Myrsell, *from maj*
Henrik Lundin, *tom maj*
Amalia Gren, sekreterare

Metrolit Byggnads AB
Imola Entreprenad AB
Tenet AB
Einar Mattsson Byggnads AB
NCC Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Maria Uhrus, ordförande
Jenny Winblad von Walter
Allan Rasmussen
Madelene Åsell
Niklas Svidén, *tom sept*
Märit Olofsson Nääs, *from okt*
Amalia Gren, sekreterare

Åke Sundvall Byggnads AB
Bonava Sverige AB
JM AB
Metrolit Byggnads AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Upplands Markentreprenader AB
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE OCH REVISORER 2025

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordförande
Hanna Lindskog, vice ordförande
Bengt Staaff
Sara Albrecht
Claes Johansson
Louise Strömbeck
Margareta Hansson
Per Hallgren

Habitek Byggentreprenad AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
C. Johansson Byggtjänst AB
Heving & Hägglund AB
Nynäs Tak Entreprenad Stockholm AB
Puts- och plattsättnings AB

Suppleanter:

Henrik Sundesten
Peter Söderlund
Jens Sjöberg
Fredrik Jihammar
Peter Danielsson

JM AB
Active Bygg i Stockholm AB
RAMIRENT AB
Peab Sverige AB
Håltagarna Borrteknik Sverige AB

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Johan Rönkvist, auktoriserad revisor.

Vid föreningens årsmöte vald revisor Johanna Barnekow

Föreningens resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	16 238 720	12 195 368
Övriga rörelseintäkter		10 401 025	46 213 051
Summa rörelsens intäkter		26 639 745	58 408 419
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Fastighetskostnader		-4 022 091	-4 929 888
Övriga externa kostnader		-19 293 404	-13 002 300
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4, 5	-4 876 382	-137 595
Summa rörelsens kostnader		-28 191 877	-18 069 783
Rörelseresultat		-1 552 132	40 338 636
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader		-3 111 897	-123 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 259 877	1 818 867
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 852 020	1 694 901
Resultat efter finansiella poster		-3 404 152	42 033 537
<u>Bokslutsdispositioner</u>	8	622 709	34 136
Uppskjuten skatt	15	-10 672 750	0
Skatt på årets resultat	14	2 624 751	0
		-8 047 999	0
Årets resultat		-10 829 442	42 067 673

Föreningens balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	4	128 573 467	128 821 511
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 173 174	54 574 878
Pågående arbete	6	1 698 639	0
		<u>183 445 280</u>	<u>183 396 389</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	15	7 512 707	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	36 400	36 400
		<u>7 549 107</u>	<u>36 400</u>
Summa anläggningstillgångar		190 994 387	183 432 789
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 199 591	1 057 569
Skattefordran		4 693 699	4 693 699
Övriga fordringar		1 175 299	1 919 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 887	294 877
		<u>9 366 476</u>	<u>7 965 983</u>
<u>Kassa och bank</u>		77 077 300	81 042 667
Summa omsättningstillgångar		86 443 776	89 008 650
Summa tillgångar		277 438 163	272 441 439

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		177 946 148	135 878 475
Årets resultat		-10 829 442	42 067 673
		<u>167 116 706</u>	<u>177 946 148</u>
Summa eget kapital		168 995 223	179 824 665
Obeskattade reserver	11	0	622 709
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	18 185 457	0
		<u>18 185 457</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut	12	85 000 000	85 000 000
Leverantörsskulder		2 819 350	4 194 966
Övriga skulder		1 295 880	1 521 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 142 253	1 277 469
Summa kortfristiga skulder		90 257 483	91 994 065
Summa eget kapital och skulder		277 438 163	272 441 439

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt redovisas för skattepliktiga skillnader som finns mellan anläggningstillgångars redovisade värde och deras skattemässiga värde, samt för skattemässiga underskottsavdrag.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i föreningen.
Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Fastighetsverksamheten

Uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Hyror

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet.

Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 % av prisbasbeloppet har utifrån väsentlighetsbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.
När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.
Linjär avskrivningsmetod används.
Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Stomme	100 år
Byggnad	50 år
Fasad	50 år
Tekniska installationer	40 år
Fasadsnickerier	30 år
Måleri	10 år
Kontorsinventarier	10 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när föreningen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och föreningen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Intäkter från:		
Medlemsavgifter	255 800	268 400
Serviceavgifter	3 613 903	3 702 619
Rekrytering & utbildningsfonden	1 883 252	1 885 504
Fastighetsrörelse	10 485 765	6 338 845
Summa	16 238 720	12 195 368

Not 3 Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2025-12-31		2024-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter	8	50%	8	38%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 4 Byggnad och mark	2025-12-31	2024-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	137 560 900	9 752 695
Inköp	2 900 000	127 808 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 460 900	137 560 900
Ingående avskrivningar	-9 752 695	-9 752 695
- Årets avskrivning	-3 148 044	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 900 739	-9 752 695
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	128 573 467	128 821 511
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	73 588 000	83 012 000
Mark	56 000 000	72 472 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 956 299	4 959 936
- Inköp	326 634	53 996 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 282 933	58 956 299
Ingående avskrivningar	-4 381 421	-4 243 826
- Årets avskrivning	-1 728 338	-137 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 109 759	-4 381 421
Utgående restvärde enligt plan	53 173 174	54 574 878
Not 6 Pågående nyanläggning	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	118 220 533
- Inköp	4 598 639	0
- Omklassificeringar	-2 900 000	-118 220 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 639	0
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter	1 100 595	1 763 155
Ränta skattekonto	159 282	55 712
Summa	1 259 877	1 818 867

Not 8 Bokslutsdispositioner	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	0	34 136
Summa	0	34 136

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 400	36 400
Utgående bokfört värde	36 400	36 400

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	417 723	0
Upplupna räntekostnader	223 599	123 966
Övriga poster	500 931	1 153 503
Summa	1 142 253	1 277 469

Not 11 Obeskattade reserver	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	622 709
Summa	0	622 709

Not 12 Kortfristiga skulder

Banklånet på 85 000 000 kr som togs 2024 har betalats tillbaka och under 2025 tecknades ett nytt lån på 85 000 000 kr hos Stadshypotek.

Not 13 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	85 000 000	85 000 000
	85 000 000	85 000 000

Not 14 Skatt på årets resultat

Föreningen har i samband med inlämnandet av 2024 års inkomstdeklaration, lämnat in omprövningar avseende beskattningsår 2021-2023 avseende de kostnader som upparbetats tidigare år och där man yrkar direktavdrag. Även fastighetsdeklarationen för 2019-2023 hör omprövats, då delar av fastigheten har varit outhyr under den perioden. Dessa omprövningar har lett till återbetald skatt om 2 624 751 kr.

Not 15 Uppskjuten skatt	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skattefordran	7 512 707	0
Avsättning uppskjuten skatteskuld	-18 185 457	0
Summa uppskjuten skatt	-10 672 750	0

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Årsredovisningen har beslutats 2026-03-25

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Arfvén
Ordförande

Sara Albrecht

Per Hallgren

Margareta Hansson

Claes Johansson

Hanna Lindskog

Bengt Staaff

Louise Strömbeck

Kristin Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Johanna Barnekow
Förtroendevald revisor

Addo Sign ID-nummer: d9cecbde-5564-4643-805a-197686250423

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

  ANDERS ARFVÉN 09GQAejW9rvL/Qg1y2RIMQ 2026-03-26 07:25:04Z	  Claes Christer Johansson BvleMqzWsyd9c307RbcTrQ 2026-03-26 08:25:35Z
  SARA ALBRECHT MERKEL W4JjiKQBj74cQ3QcLuB6nw 2026-03-26 11:56:46Z	  Per Eric Hallgren sjm6kL7g6ZzBgyJ+wKTseg 2026-03-26 12:25:35Z
  Hanna Maria Lindskog 0qibeeOa6zouyt0YzhoKiQ 2026-03-26 12:56:20Z	  Bengt Staaff kFeVv4xltP+302URDI3n6g 2026-03-26 13:00:30Z
  Linda Kristin Andersson 8DCBEx1RPsZzEO9F87phEA 2026-03-26 13:01:43Z	  LOUISE STRÖMBECK d3gK8JHwokid8/4MkStq3g 2026-03-26 14:10:02Z

Addo Sign ID-nummer: d9cecbde-5564-4643-805a-197686250423



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



MARGARETA HANSSON
1ByvKqi+kkH/EdtAiNbOKw
2026-03-27 10:37:42Z



Eva Johanna Barnekow
uSyeYfgradQNnYf/hg40BQ
2026-03-29 18:33:07Z



JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST
eKPatxqoTvviBII2w9CSqw
2026-04-07 16:35:13Z

Dokument i försändelsen

ÅR Stockholms BF 2025.pdf	SHA256: 14c08791381eed578630b16535837a8e50c1a7bc0f3971c3184e58a5e97fec3
---------------------------	---



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: d9cecbde-5564-4643-805a-197686250423