

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR BYGGBRANSCHENS MEDLINGSFORUM

Version 2025:1 – gäller från och med 2026-01-01

1. Tillämpningsområde

Byggbranschens Medlingsforum ("Medlingsforum") är en tjänst som tillhandahålls av Stockholms Byggmästareförening ("Föreningen") för att erbjuda medlemsföretag en möjlighet att försöka lösa kommersiella entreprenadtvister genom medling. Medlingsforum är en form av förenklad tvistelösning som är avsedd att ske i ett tidigt skede av tvisten, innan professionella ombud har blandats in, och som syftar till att parterna med stöd av oberoende medlare ska kunna nå en frivillig och ömsesidigt godtagbar överenskommelse.

Dessa allmänna villkor gäller för den medlingstjänst som tillhandahålls genom Medlingsforum. Villkoren gäller tillsammans med Medlingsforums förfaranderegler, vilka reglerar själva genomförandet av medlingsförfarandet. Vid motstridighet gäller dessa allmänna villkor i första hand.

2. Definitioner

I dessa villkor avses med:

Föreningen: Stockholms Byggmästareförening.

Medlingsforum: Den medlingstjänst som föreningen tillhandahåller.

Part/Parter: De företag som deltar i ett medlingsförfarande.

Medlare: De personer som utses enligt förfarandereglerna.

Ansökan: Den formella begäran om medling som inleds enligt förfarandereglerna.

3. Omfattning

Medlingsforum tillhandahåller medling i kommersiella entreprenadtvister mellan medlemsföretag i Stockholms Byggmästareförening. Medlingen kan avse tvister inom bland annat entreprenadrätt, köprätt och allmän avtalsrätt, såsom frågor om felansvar, hinder och tidsförlängning, ersättning, arbetets omfattning, betalningsfrågor eller andra frågor som har samband med branschens standardavtal.

Medlingsforum tillhandahåller:

- administrativa rutiner avseende mottagande och hantering av ansökan,
- utseende av medlare enligt gällande förfaranderegler, samt

- lokal och praktiskt stöd vid genomförande av medlingssammanträden.

Medlingsforum lämnar ingen garanti för att parterna når en överenskommelse eller att ett visst resultat uppnås. Medlingen är en frivillig process, och resultatet beror helt på parternas egna ställningstaganden.

Medlingen genomförs på svenska.

4. Villkor för deltagande

Deltagande i medlingen förutsätter:

- att båda parter är medlemmar i Stockholms Byggmästareförening
- att båda parter samtycker till medling,
- att parterna medverkar i god tro med faktisk vilja att försöka nå en lösning,
- att parterna företräds av firmatecknare eller av person med behörighet att ingå förlikning, och
- att professionella ombud inte deltar vid sammanträden eller i dialogen med medlarna.

5. Rätt att avvisa eller avböja ansökan

Föreningen förbehåller sig rätten att avvisa eller avböja en ansökan om medling. Det gäller bland annat om:

1. ärendet är för omfattande eller komplext för att lämpa sig för medling,
2. föreningen saknar tillgängliga medlare eller administrativa resurser,
3. tillfällig arbetsbelastning medför att handläggning inte kan ske inom rimlig tid,
4. ansökan inte uppfyller grundläggande krav enligt förfarandereglerna, eller
5. om föreningen i övrigt bedömer att tvistefrågan ej omfattas av Medlingsforum eller att medling inte är ändamålsenlig.

6. Rätt att avbryta pågående medling

Föreningen har rätt att avbryta ett pågående medlingsförfarande om det framkommer omständigheter som innebär att medlingen inte längre är lämplig eller möjlig att genomföra. Detta gäller bland annat om:

1. ärendet visar sig vara för omfattande, tekniskt eller juridiskt komplext för att kunna hanteras inom ramen för medlingsförfarandet,

2. de tvistiga frågorna utökas eller förändras på ett sätt som medför att ärendet inte längre lämpar sig för medling,
3. föreningen saknar fortsatt kapacitet eller tillgängliga medlare för att på ett skyndsamt och ändamålsenligt sätt genomföra medlingen,
4. part inte medverkar, inte fullgör grundläggande åtaganden enligt förfarandereglererna eller på annat sätt agerar så att medlingen inte kan fortsätta, eller
5. andra omständigheter uppkommer som innebär att medlingen inte bedöms vara meningsfull eller ändamålsenlig.

7. Avgifter och betalningsvillkor

Ansökningsavgift tas ut av vardera parten med 2800 kr ex moms. Avgiften faktureras i samband med att ansökan tas emot alternativt när part tackar ja till att ingå medling och ska betalas inom 30 dagar.

Avgiften återbetalas inte om:

- part avbryter medlingen,
- medlingen avbryts av medlarna eller föreningen i enlighet med förfarandereglererna eller avsnitt 6 (med undantag för tredje punkten) i dessa villkor, eller
- föreningen avböjer ansökan efter att handläggning påbörjats, till exempel efter att ansökan granskats, kompletteringsfrågor skickats och ärendet administrativt beretts.

Om föreningen avböjer ansökan innan någon egentlig handläggning har skett, kan hela eller delar av ansökningsavgiften återbetalas.

9. Personuppgiftsbehandling

Information om Stockholms Byggmästareförenings personuppgiftsbehandling finns i föreningens integritetspolicy: <https://stockholmsbf.se/gdpr/>

10. Ansvarsbegränsning

Föreningen ansvarar endast för skador som orsakas part genom uppsåt eller grov vårdslöshet. Ersättning utgår inte för indirekta skador såsom utebliven vinst, bortfall i kommersiell verksamhet eller liknande. Medlare bär inget personligt ansvar gentemot parterna.

11. Ändringar av villkor

Föreningen får ändra dessa allmänna villkor. Ändringarna gäller för nya ansökningar från och med den dag de publiceras på föreningens webbplats.

12. Tillämplig lag och tvistelösning

Tvist mellan Föreningen och part med anledning av Medlingsforum samt dessa villkor ska avgöras i allmän domstol med tillämpning av svensk materiell rätt.

13. Information om Stockholms Byggmästareförening

Stockholms Byggmästareförening

Organisationsnummer: 802000-4852

Besöksadress: Wennerbergsgatan 10, 112 58 Stockholm

Postadress: Box 340 27, 100 26 Stockholm

Mail: info@stockholmsbf.se

Telefon: 08-587 147 00