



Stockholms Byggmästareförening

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Säkerheten måste alltid komma först

När vi sammanfattar året som gått för vår bransch har ljusglimtarna varit svåra att se. Byggbranschen har drabbats hårt och tvärniten i bostadsbyggandet gör stora avtryck i hela den svenska ekonomin. Det är oerhört viktigt att alla, både beslutfattare och näringsliv, förstår allvaret i situationen. Trots det kärva läget ska vi ändå vara stolta över att vårt förebyggande arbete för en sund och säker bransch ligger långt fram – och att vårt fokus ligger fast på att den som går till jobbet på morgonen också ska komma hem efter arbetsdagens slut.

Sammantaget har vi ett mycket kärvt ekonomiskt läge i byggbranschen. Även om det finns siffror som visar på att inflationen mot slutet av året var på väg ner så är antalet varsel i vår sektor nu lika många som under finanskrisen. Utöver det så har vi fått utvärda kraftigt stigande materialpriser, skenande energikostnader och svagare hushållsekonomier. Det har skapat en stor osäkerhet hos både bostadsköpare, byggaktörer och upphandlare.

Den mycket tragiska avslutningen på året påverkar och berör oss alla. Arbetsplatsolyckor med dödlig utgång visar återigen hur viktigt det är att vi jobbar säkert eller inte alls. Det finns inget mellanting. Vår roll här är viktig och arbetet för en attraktiv, sund och säker bransch är helt avgörande.

Det finns dock saker som pekar i rätt riktning. Vi ska vara stolta över att vårt arbete för minskad arbetslivskriminalitet. Våra insatser för att stävja den osunda konkurrensen har fått uppmärksamhet, även utanför landets gränser. Ett exempel på det är att jag i november var inbjuden att delta när Europeiska Arbetsmyndigheten höll ett möte i Bratislava på temat svart arbetskraft. Där träffade vi bland annat delegationen för arbetslivskriminalitet och pekade på vikten av myndighetssamverkan. Det är positivt att vi är många som arbetar för att förbättra situationen och att vi jobbar för en gemensam sak.



Anders Arfvén
Ordförande



Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för
Stockholms Byggmästareförening
får härmed avge
Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31
för föreningen
Den beskrivande texten avser kalenderåret 2023

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2023 _____	I
Branschutskott _____	V
Styrelse och revisorer _____	VII
 Innehåll Ekonomi	
Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4
 Revisionsberättelse	
Revisionsberättelse _____	1

Förvaltningsberättelse 2023

Allmänt om verksamheten

Året har präglats av föreningens projekt Byggarnas Hus där ombyggnationen har pågått under hela året. Under våren 2022 upphandlades en entreprenör och arbetet påbörjades under hösten samma år.

Några aktuella frågor under året som präglat föreningens arbete är branschens bidrag till klimatomställningsarbetet, arbetsmiljöfrågor, sund konkurrens samt den vikande konjunkturen för branschen.

Med anledning av den vikande konjunkturen och stora pensionsavgångar beslutades det att årets årsmötetema skulle vara branschens kompetensförsörjning. På föreningens årsmöte föreläste Svante Randler på temat.

Medlemmar

Vid årets slut 2023 hade föreningen 678 aktiva medlemmar (2022: 712 och 2021: 742), under året har 7 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 40 medlemmar lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2023 höll föreningen enbart digitala introduktionsträffar för nya medlemmar. Föreningen har tillsammans med Byggföretagen i region öst genomfört 11 digitala introduktionsmöten för nya medlemmar i Stockholm och Gotland där 79 personer deltagit från 56 företag.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har även under 2023 varit svår att mäta. Verksamheten har fortsatt till största delen genomförts i form av digitala träffar och webinarium med anledning av att

föreningens lokaler genomgår en renovering, samt att intresset för våra informationsträffar och webinarier har varit stort i hela landet.

Föreningen har tillsammans med Byggföretagen utvecklat de digitala webinarierna både till innehåll och teknik, vilket gjort det möjligt för fler medlemmar att delta runt om i hela landet. Det har dock medfört svårigheter för föreningen att identifiera unika deltagare samt hur många deltagare från varje medlemsföretag som tagit del av de digitalt genomförda evenemangen. Det som kan noteras är att föreningens seminarium når ut till en större målgrupp runt om i landet vilket har uppskattats samt bidragit till en sund och konkurrenskraftig byggbransch.

Föreningsmöten

Föreningens har förutom årsmötet anordnat två kvartalsmöten under året. I september bjöds medlemmarna in till en sensommarfest på restaurang TAK:s takterrass med mingel och middag. I samband med minglet gav Fredrik Isaksson, chefsekonom på Byggföretagen, medlemmarna en lägesbild över konjunkturläget inför hösten utifrån de senaste forskningsrönen och finanspolitiska nyheterna.

I november, på Tändstickspalatset, bjöds medlemmarna in till en övergripande presentation av hela Nya tunnelbanans projekt samt en presentation av den nya stationen Sofia på Södermalm. Niklas Bergman, förvaltningschef Region Stockholm och Jiri Englén, vd Implenia Sverige AB stod för föredragen. En rundvisning i Tändstickspalatsets lokaler med historiska anekdoter om Ivar Kreuger erbjöds och kvällen avslutades med gemensam middag.

Årsmöte den 19 april

Det traditionella årsmötet på Grand Hôtel lockade närmare 150 deltagare. Utöver de

normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter medverkade även författaren och föreläsaren Svante Randler och föreningens representant och ordförande i Centrum för Byggeffektivitet (CBE), KTH, Johan Lins. Årets tema för årsmötet var kompetensförsörjning och Svante Randler gav många inspirerande och konkreta tips på hur vi nu och i framtiden kan attrahera rätt kompetens till våra företag och även behålla spetskompetensen i företagen. Johan Lins presenterade det pågående arbetet i CBE där föreningen är med som partner och stöder arbetet med 500.000SEK/år under åren 2023-2025. CBE, som är en plattform för samarbete mellan akademi och näringsliv, kommer att arbeta vidare med byggautomatisering, effektivisering, klimatfrågan och minskad byggkriminalitet.

I samband med årsmötet delades Stipendier ut från Byggmästare Erik Forss stipendie-stiftelse till 24 studenter på byggingenjör-utbildningarna vid KTH, KYH, Nackademin och Hermods.

Årsmötet avslutades med en trerätters middag i Spegelsalen där gästerna fick ta del av Olof Wretlings teaterakt om "Diagnoserna i mitt liv".

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 12 sammanträden, varav ett konstituerande samt 6 cirkulationssammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört en strategikonferens med fokus på föreningens utskottsverksamhet tillsammans med utskottens ordförande och sekreterare.

Utskottens arbete

Sedan verksamhetsövergången 2019 bedriver föreningen arbetet med branschfrågor i sju olika utskott och är en central del av föreningens arbete. Samtliga

utskott har av styrelsen sedan tidigare fått i uppdrag att inrikta arbetet med att fundera på hur respektive utskott kan bidra till arbetet med sund konkurrens, inkludering och jämställdhet. Nytt för året är att även att inkludera klimatomställningsfrågan.

Under året har Egenföretagarutskottets arbete varit vilande och styrelsen för en diskussion kring hur utskottets arbete och inriktning kan förändras för att möta medlemmarnas behov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Samarbetsavtalet som tecknades 2019 med Byggföretagen tydliggör och säkerställer föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett "nav" för byggföretagen i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för våra medlemmar och andra aktörer.

Arbetet med att utveckla och modernisera fastigheten som påbörjades 2019 i syfte att skapa mötesplatsen "Byggarnas Hus" har fortsatt under året. Fastigheten genomgår en omfattande ombyggnation med fokus på modernisering och uppgradering av tekniska installationer som bidrar till förbättrat inomhusklimat, energibesparingar, våningsplanens utformning samt tillgänglighetsanpassningar.

I augusti 2022 påbörjades arbetet som kommer att pågå fram till våren 2024. I den ursprungliga planeringen för arbetet skulle arbetet genomföras med kvarvarande hyresgäster.

Föreningen hade planerat för en vakansgrad på ca 50 procent under byggtiden för att

möjliggöra omflyttningar i takt med att arbetets färdigställande, med undantag för kursverksamhet där störningarna bedömdes påverka verksamheten negativt. Under året blev det dock svårt att upprätthålla en vakansgrad på 50 procent vilket medförde att föreningen fått hyra externa lokaler till några av föreningens hyresgäster.

En oberoende fastighetsvärdering genomfördes 2021 för att fastställa fastighetens värde innan och efter den planerade ombyggnationen. Värderingen har legat till grund för beslut om vilken nivå på investering som är möjlig samt för finansiering.

Samtal om finansiering av ombyggnationen har skett löpande med föreningens bank och kapitalrådgivare. Huvuddelen av föreningens placerade medel realiserades under 2021 och den sista delen under året 2022. I november upptog föreningen hälften av det beviljade banklånet för att säkra likviditeten under slutet av byggtiden.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens som överlämnas till berörda myndigheter för vidare hantering.

De flesta tips som inkommer till Fair Play rör svart arbetskraft följt av arbetsmiljöbrott, skattebrott och penningtvätt. Under de senaste åren har allt fler tips lämnats som handlar om människoexploatering och utnyttjande av identiteter, till exempel genom falska ID06-kort, urkundsförfalskning och målvaktsverksamhet.

Under året som gått är arbetslivskriminalitet fortsatt en uppmärksam fråga för beslutsfattare, media, beställare och allmänheten. Fair Play Byggs förslag på åtgärder har fått gehör och under året har alla landets sju A-krimcenter öppnat, även det i Stockholm – där Arbetsmiljöverket, Polismyndigheten och Skatteverket inrättat regionala center mot arbetslivskriminalitet – med uppdraget att utföra gemensamma kontroller. Regeringens delegation mot arbetslivskriminalitet har nu lagt fram ett förslag till en myndighetsgemensam tipsfunktion, vilket Fair Play Bygg välkomnar.

Under 2023 har 291 tips inkommit till Fair Play Bygg och 168 ärenden har överlämnats till olika myndigheter för vidare utredning. Sedan Fair Play Bygg startade 2016 har 2156 tips inkommit om misstänkt brottslighet i byggbranschen i Stockholmsregionen, varav 1220 ärenden har utretts vidare av myndigheter. Sedan starten 2016 har 175 företag upptaxerats med totalt 124 miljoner tack vare tips till Fair Play Bygg.

I november deltog ägarna på ett EU-möte i Bratislava gällande ideella organisationers arbete mot arbetslivskriminalitet, trafficking och människohandel.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades för första gången vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren 2019 att fullfölja sin medverkan i CBE samt fattade ytterligare ett beslut under året om medverkan fram till 2025.

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2023 uppgår till 15 152 393 (17 497 703) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till -3 448 627 (1 018 632) kronor. Det försämrade resultatet härrör till lägre

hyresintäkter och ökade kostnader i samband med renoveringen.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till -2 058 425 (2 183 171) kronor.

Förändring av eget kapital

Föreningen

	Byggnads- fonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1 878 517	135 859 584	1 783 947	139 522 048
Disp. av föreg. års resultat		1 783 947	-1 783 947	
Årets resultat			-1 765 056	-1 765 056
Utgående balans	1 878 517	137 643 531	-1 765 056	137 756 992

Flerårsöversikt

Föreningen

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	13 180 442	15 745 575	16 508 881	18 149 337	24 254 073
Resultat efter finansiella poster	-2 058 425	2 183 171	23 368 154	38 876 637	3 122 330
Årets resultat	-1 765 056	1 783 947	18 501 839	38 397 712	2 302 739
Balansomslutning	202 800 039	148 520 135	150 860 131	126 320 005	90 487 437
Soliditet	68%	94%	92%	95%	91%

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	137 643 531
Årets resultat	<u>-1 765 056</u>
Summa	135 878 475

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs 135 878 475 sek.

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2023

Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf. *tom juni 2023*
Anne Schönberg, ordf *from aug 2023*
Fredrik Arpe
Li Cederwall Frizzo
Daniel Detterfeldt
Bengt Fardelius
Mårten Othéus
Jon Vidar Semb-Josefson
Linda Leppänen
Johan Westring, *from aug 2023*
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Bonava Sverige AB
Järntorget Bygg AB
Einar Mattsson Projekt AB
Peab Bostad AB
Skanska Sverige AB
Nordr Sverige AB
JM AB
Ikano Bostadsutveckling AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Egenföretagarutskottet

Vilande i avvaktan på beslut från styrelsen om framtida arbete och inriktning

Entreprenadutskottet

Mats Kimby, ordf.
Christian Benfatto
Arne Eriksson
Johan Sjöberg
Fredrik Jihammar
Jan Johansson
Irene Knutar
Per Wall, *till mars 2023*
Claes Sahlin, sekr.

IN3PRENÖR AB
JM Entreprenad AB
MVB Öst AB
ByggPartner i Dalarna AB
Peab Sverige AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
Zengun AB
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet

Samuel Bardh, ordf.
Lars Janrik
Jan Johansson
Johan Wiklund
Staffan Wincrantz
Lennart Andersson, adj
Anders Larsson, adj
Linda Widding Bisenius, sekr

Gärdets Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggkonsult AB
Dipart Entreprenad AB
Wincrantz Byggnads AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

LOU-utskottet

Aneta Mattsson, ordf.
Tobias Andersson
Viktor Klingberg
Johan Lood
Thomas Widehag
Therese Westlund
Joakim Christiansen, *tom aug 2023*
Gustav Gonelius, sekr

Skanska Sverige AB
SVEAB Anläggning AB
Lewéns Totalentreprenör AB
Ekens Golv AB
NCC Sverige AB
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB
JM Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Marlene Wiberg, ordf
Bilan Danho
Madelene Åsell
William Wetterholm, *from nov 2023*
Henrik Lundin, *from nov 2023*
Lars Benton, *tom aug 2023*
Johan Malk, *tom dec 2023*
Amalia Gren, sekr

Serneke Sverige AB
Imola Entreprenad AB
Metrolit Byggnads AB
Tenet AB
NCC Sverige AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Finess Bygg Nyproduktion AB
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Maria Uhrus, ordf
Jenny Winblad von Walter
Niklas Svidén
Allan Rasmussen
Monika Gustavsson
Madelene Åsell
Peter Nilsson, *tom sept 2023*
Amalia Gren, sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Bonava Sverige AB
Åke Sundvall Byggnads AB
JM AB
Serneke Sverige AB (Veidekke Entreprenad AB)
Metrolit Byggnads AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE och REVISORER

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordförande
Hanna Lindskog, vice ordförande
Mikael Hultqvist
Bengt Staaff
Charlotte Thelm
Claes Johansson
Margareta Hansson
Louise Strömbeck
Per Hallgren

Habitek Byggentreprenad AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Serneke Sverige AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
C. Johansson Byggtjänst AB
Nynäs Tak Entreprenad Stockholm AB
Heving & Hägglund AB
Puts- och plattsättnings AB

Suppleanter:

Anna Wrånghede
Bilan Danho
Peter Söderlund
Jens Sjöberg
Mikael Åslund
Fredrik Jihammar
Peter Danielsson

Eric Andersson Gruppen AB
Imola Entreprenad AB
Active Bygg i Stockholm AB
XERVON Sweden AB
JM AB
Peab Sverige AB
Håltågarna Borrteknik Sverige AB

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Johan Rönnkvist, auktoriserad revisor.

Vid föreningens årsmöte vald revisor Johan Skeppström

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	13 180 442	15 745 575
Övriga rörelseintäkter		1 971 951	1 752 128
Summa rörelsens intäkter		15 152 393	17 497 703
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-18 408 909	-16 241 386
Personalkostnader	3	101 257	46 779
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4, 5	-246 424	-284 464
Förlust avyttring inventarie		-46 944	0
Summa rörelsens kostnader		-18 601 020	-16 479 071
Rörelseresultat		-3 448 627	1 018 632
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		0	692 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 390 202	471 941
Summa resultat från finansiella investeringar		1 390 202	1 164 539
Resultat efter finansiella poster		-2 058 425	2 183 171
<u>Bokslutsdispositioner</u>	8	293 369	185 481
Skatt på årets resultat	12	0	-584 705
Årets resultat		-1 765 056	1 783 947

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	4	1 013 306	1 013 306
Inventarier, verktyg och installationer	5	716 110	1 009 478
Pågående projekt, Byggarnas Hus	6	118 220 533	17 946 742
		<u>119 949 949</u>	<u>19 969 526</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	36 400	36 400
		<u>36 400</u>	<u>36 400</u>
Summa anläggningstillgångar		119 986 349	20 005 926
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 213 097	1 208 304
Skattefordran		4 693 699	1 627 411
Övriga fordringar		5 396 828	2 184 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		920 315	310 897
		<u>12 223 939</u>	<u>5 331 020</u>
<u>Kassa och bank</u>		70 589 751	123 183 189
Summa omsättningstillgångar		82 813 690	128 514 209
Summa tillgångar		202 800 039	148 520 135

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat			
Balanserad vinst		137 643 531	135 859 584
Årets resultat		-1 765 056	1 783 947
		<u>135 878 475</u>	<u>137 643 531</u>
Summa eget kapital		137 756 992	139 522 048
Obeskattade reserver	11	656 845	950 214
<u>Långfristiga skulder</u>			
Lån Byggarnas Hus	12	42 500 000	0
Summa långfristiga skulder		42 500 000	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		17 813 242	2 566 810
Övriga skulder		71 949	1 023 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	4 001 011	4 457 622
Summa kortfristiga skulder		21 886 202	8 047 873
Summa eget kapital och skulder		202 800 039	148 520 135

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och concernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i föreningen. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Fastighetsverksamheten

Uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet.

Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 % av prisbasbeloppet har utifrån väsentlighetsbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	50 år
Stomme	50 år
Fasad	50 år
Tekniska installationer	20 år
Kontorsinventarier	10 år

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när föreningen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och föreningen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Intäkter från:		
Medlems- och serviceavgifter	4 094 798	4 020 788
Rekrytering & utbildningsfonden	1 862 829	1 793 153
Fastighetsrörelse	<u>7 222 815</u>	<u>9 931 634</u>
Summa	13 180 442	15 745 575

Not 3 Medelantal anställda, m m	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-12-31		2022-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter	9	44%	7	29%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 4 Byggnad och mark	2023-12-31	2022-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 752 695</u>	<u>9 752 695</u>
Ingående avskrivningar	9 752 695	9 752 695
- Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 752 695	9 752 695
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	<u>1 013 306</u>	<u>1 013 306</u>
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	83 012 000	83 012 000
Mark	72 472 000	72 472 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 462 964	5 823 144
- Inköp	0	0
- Försäljningar och utrangeringar	<u>-503 028</u>	<u>-360 180</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 959 936	5 462 964
Ingående avskrivningar	4 453 486	4 519 816
- Försäljningar och utrangeringar	-456 084	-350 794
- Årets avskrivning	<u>246 424</u>	<u>284 464</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 243 826	4 453 486
Utgående restvärde enligt plan	716 110	1 009 478
Not 6 Pågående nyanläggning		
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 946 742	7 672 525
- Inköp	<u>100 273 791</u>	<u>10 274 217</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 220 533	17 946 742
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Ränteintäkter	1 390 732	439 499
Ränta skattekonto	11 853	0
Räntkostnader	-12 383	-9 989
Utdelning aktier	<u>0</u>	<u>42 431</u>
Summa	1 390 202	471 941

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 8 Bokslutsdispositioner	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	293 369	185 481
Summa	<u>293 369</u>	<u>185 481</u>

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 400	10 651 354
Ingående nedskrivning	0	0
- Årets nedskrivning av värdepapper		
Utgående nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående bokfört värde	36 400	36 400
Marknadsvärde	0	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	0	390 708
Upplupna löner inklusive sociala kostnader		
Sociala avgifter och särskild löneskatt	0	93 469
Upplupen fastighetsskatt	1 521 589	1 521 519
Förutbetalda hyresintäkter	1 485 541	2 039 126
Övriga poster	993 881	412 800
Summa	<u>4 001 011</u>	<u>4 457 622</u>

Not 11 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	656 845	950 214
Summa	<u>656 845</u>	<u>950 214</u>

Not 12 Långfristiga skulder

För att finansiera renoveringen av fastigheten, har ett banklån på 42 500 000 kr tagits under 2023.

Not 13 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 500 000	4 950 000
	42 500 000	4 950 000

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Arfvén
Ordförande

Bengt Staaff

Charlotte Thelm

Claes Johansson

Hanna Lindskog

Louise Strömbeck

Margareta Hansson

Mikael Hultqvist

Per Hallgren

Kristin Andersson
Verkställande direktör









Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström
Förtroendevald revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 ANDERS ARFVÉN 09GQAejW9rvL/Qg1y2RIMQ 2024-04-08 06:25:41Z	 Linda Kristin Andersson 8DCBEx1RPsZzEO9F87phEA 2024-04-08 07:23:52Z
 Claes Christer Johansson BvleMqzWsyd9c307RbcTrQ 2024-04-08 07:44:40Z	 Hanna Maria Lindskog 0qibeeOa6zouyt0YzhoKiQ 2024-04-08 08:20:08Z
 CHARLOTTE THELM 6l8OuUUCZ4Os/VgtOHHfGQ 2024-04-08 08:21:36Z	 Bengt Staaff kFeVv4xltP+302URDI3n6g 2024-04-08 08:23:00Z
 Per Eric Hallgren sjm6kL7g6ZzBgyl+wKTseg 2024-04-08 08:43:45Z	 MARGARETA HANSSON 1ByvKqi+kkH/EdtAiNbOKw 2024-04-08 09:10:44Z











Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan. Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

  LOUISE STRÖMBECK d3gk8JHwokid8/4MkStq3g 2024-04-08 09:49:33Z	  Mikael Lars Hultqvist KOXg7stp0WJRwo7CIVMiGw 2024-04-08 13:18:49Z
  JOHAN SKEPPSTRÖM tw1VSLQtUq/Dp3/uT3+Vjw 2024-04-09 10:17:14Z	  JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST eKPatxqoTvviBII2w9CSqw 2024-04-09 17:30:23Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning 2023 Stockholms BF.pdf SHA256: beaac4bfbae126e47b5fe21519bd7e03d5fad4c01fc22bafaf0a46c26509200f



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.