



Stockholms Byggmästareförening

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Tuffa tider öppnar för nya möjligheter

Stockholms byggbransch står fortsatt inför flera utmaningar. Det råder en osäkerhet inför den ekonomiska utvecklingen, samtidigt som behovet av nya bostäder och infrastruktur är stort. Byggtakten har sjunkit kraftigt och antalet nya bostadsprojekt ligger under de nivåer som krävs för att möta en växande befolkning.

Byggbranschen har alltid varit en motor för ekonomin. När regionen utvecklas står branschen i centrum för att skapa de hem, arbetsplatser och transportlösningar som gör staden levande och funktionell. Det krävs modiga reformer för att förenkla byggprocesser, korta ner långa handläggningstider, se över finansieringsmodeller och skapa bättre förutsättningar för både små och stora aktörer.

Tuffa tider kan också resultera i möjligheten att pröva nytt. Framtidens byggande måste vara både socialt och miljömässigt hållbart, och det kräver innovation. Tekniker som modulbyggande, återbruk av byggmaterial och energieffektiva lösningar är nycklar som inte bara minskar kostnader utan bidrar också till möjligheten att skapa en grönare stad.

En stor händelse i Stockholms Byggmästareförenings historia är att fastigheten på Wennerbergsgatan renoverats klart. Byggnaden har moderniserats för att möta dagens krav på funktion och miljö, och vi ser fram emot att tillsammans med våra medlemmar fylla fastigheten med inspirerande möten och aktiviteter – välkommen att hälsa på!



Anders Arfvén
Ordförande



Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för
Stockholms Byggmästareförening
får härmed avge
Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31
för föreningen
Den beskrivande texten avser kalenderåret 2024

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2024 _____	I
Branschutskott _____	V
Styrelse och revisorer _____	VII
 Innehåll Ekonomi	
Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4
 Revisionsberättelse	
Revisionsberättelse _____	1

Förvaltningsberättelse 2024

Allmänt om verksamheten

Året har präglats av föreningens projekt Byggarnas Hus där en ombyggnation av fastigheten pågått sedan hösten 2022. I november erhöles ett beslut om godkänd entreprenad efter slutbesiktning och den 14 november invigdes de nya lokalerna genom ett Öppet Hus för medlemmar och andra samarbetspartners.

Andra aktuella frågor under året som präglat föreningens arbete är branschens bidrag till klimatomställningsarbetet, kompetensförsörjningsfrågor samt sund konkurrens.

Medlemmar

Vid årets slut 2024 hade föreningen 635 aktiva medlemmar (2023: 678 och 2022: 712), under året har 6 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 49 medlemmar lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2024 höll föreningen enbart digitala introduktionsträffar för nya medlemmar. Föreningen har tillsammans med Byggföretagen i region öst genomfört 11 digitala introduktionsmöten för nya medlemmar i Stockholm och på Gotland där 80 personer deltagit från 55 företag.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har även under 2024 varit svår att mäta. Verksamheten har fortsatt till största delen genomförts i form av digitala träffar och webinarium med anledning av att föreningens renovering av lokalerna.

Föreningen har tillsammans med Byggföretagen utvecklat de digitala

webbinarier både till innehåll och teknik, vilket gjort det möjligt för fler medlemmar att delta runt om i hela landet. Möjligheten till digitala webinarier har bidragit till att föreningens nått ut med sin verksamhet trots avsaknaden av lokaler under tiden för renoveringen av lokalerna.

Föreningsmöten

Föreningen har förutom årsmötet anordnat två kvartalsmöten under året. I september bjöds medlemmarna in till visning, mingel och middag på restaurang Freyja+söder. Innan middagen fick deltagarna en presentation av ROT-projektet "Överkikaren 30" av MVB Öst AB. Projektet bestod bland annat av en tillbyggnad av ett extra våningsplan med restaurang och takterrass på fastigheten där restaurang Freyja+söder idag inryms. Entreprenaden var i samverkan med Slussgården och Wingårdh Arkitektkontor.

Byggarnas Hus invigdes och föreningens 135-årsjubileum uppmärksammades i november av föreningens ordförande Anders Arfvén och Byggföretagens VD Catharina Elmsäter-Svärd. Moderator för kvällen var Mark Isitt som ledde kvällens program med en presentation av fastighetens renovering, rundvisning av lokalerna, historiska nedslag och tidigare ordförandes relation till huset och föreningen samt Byggspanarnas framtidsvision. Ca 150 medlemmar och övriga gäster var på plats. Kvällen avslutades med musik och underhållning.

Årsmöte den 17 april

Det traditionella årsmötet på Grand Hôtel lockade över 180 deltagare. Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter medverkade även investeraren och entreprenören Jennie Sinclair. Årets tema för årsmötet var AI – hot eller möjlighet? Jennie som arbetat med AI-relaterad information sedan 1997 har under åren hunnit samla på sig stor erfarenhet, kunskap och konkreta metoder

som hon delade med sig av på mötet. På ett ögonblick skapades företagspresentationer och hemsidor utifrån förslag från publiken under pågående föreläsning.

I samband med årsmötet delades stipendier ut från Byggmästare Erik Forss' stipendie-stiftelse till 25 studenter på byggingenjör-utbildningar vid KTH, KYH, Nackademin och Hermods.

Årsmötet avslutades med en gemensam middag i Spegelsalen. Under middagen stod Fredrik Lindström, en av landets mest älskade programledare och komiker för en underhållande föreställning om det svenska språket.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 8 sammanträden, varav ett konstituerande samt 6 cirkulationssammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört en strategikonferens med fokus på medlemsengagemang och medlemsnytta tillsammans med utskottens ordförande och sekreterare.

Utskottens arbete

Sedan verksamhetsövergången 2019 bedriver föreningen arbetet med branschfrågor i sju olika utskott och är en central del av föreningens arbete. Samtliga utskott har av styrelsen sedan tidigare fått i uppdrag att inrikta arbetet med att fundera på hur respektive utskott kan bidra till arbetet med sund konkurrens, inkludering, jämställdhet och klimatomställning.

Under året har Egenföretagarutskottet fått nytt uppdrag av styrelsen och ändrat namn till SME-utskottet. En verksamhetsplan har tagits fram och utskottet bemannas inledningsvis av ledamöter från styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Samarbetsavtalet som tecknades 2019 med Byggföretagen tydliggör och säkerställer

föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett "nav" för byggföretagen i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för våra medlemmar och andra aktörer.

Arbetet med att utveckla och modernisera fastigheten som påbörjades 2019 i syfte att skapa mötesplatsen "Byggarnas Hus" avslutades under året. Fastigheten har genomgått en omfattande ombyggnation med fokus på modernisering och uppgradering av tekniska installationer som bidrar till förbättrat inomhusklimat, energibesparingar, våningsplanens utformning samt tillgänglighetsanpassningar.

Styrelsen fattade beslut om en total projektbudget för Byggarnas Hus på 185 mkr och att projektet finansieras med 100 mkr från föreningens kassa och 85 mkr genom upptagande av ett banklån. Vid tidpunkten för beslut var fastigheten obelånad och byggnaden avskriven i balansräkningen. Marken var upptagen till 1 013 306 kr.

Serneke Sverige AB upphandlades som totalentreprenör under 2022 och arbetet påbörjades augusti samma år.

Entreprenaden skulle enligt avtal varit färdigställd till den 31 december 2023 men eftersom vissa ändrings- och tillägsarbeten har utförts (i huvudsak sanering av asbest) förlängdes kontraktstiden till mars 2024.

Entreprenaden erhöll en godkänd slutbesiktning i november efter 35 veckors försening. Enligt avtal utgår vite med 1% per påbörjad vecka efter kontraktstidens slut.

Serneke Sverige AB är försatt i konkurs per 2025-01-07 och slutreglering av entreprenaden har inte avtalats före konkursen. Parterna träffade dock en överenskommelse avseende slutreglering av entreprenaden, i alla delar utom den slutliga beräkningen av förseningsvite samt värdering av garantier i juli månad 2024.

Föreningen har sedan i mars 2024 innehållit all betalning till Serneke i avvaktan på entreprenadens slutliga reglering. Detta i kombination med den prestationsbaserade lyftplanen har inneburit att vi kunnat kvitta en stor del av vitet mot innehållna medel.

Serneke Sverige AB har via sitt tidigare moderbolag utställt en borgensförbindelse att gälla som säkerhet under entreprenad- och garantitiden i enlighet med parternas avtal.

Det finns vissa kvarstående fel som noterats i utlåtande från slutbesiktning som alltjämt kvarstår att avhjälpa. Kostnaden för att avhjälpa dessa fel bekostas av föreningen och begäran om ersättning från moderbolagsborgen kommer att göras.

Den slutliga investeringskostnaden landar på ca 181,7 mkr. Med anledning av att byggmästareföreningen faktisk utfört ombyggnadsåtgärder och därmed en investering om totalt ca 181,7 Mkr aktiveras detta i balansräkningen som en tillgång. Vitesbeloppet, som betalats genom kvittning, hanteras som en övrig intäkt.

Två hyreskontrakt har tecknats under året, och båda avser befintliga hyresgäster. Fastigheten uppfyller efter ombyggnad kraven för s.k. gröna lån och nu återstår att hyra ut resterande lokaler och skapa Byggarnas Hus.

Diskussion har förts med andra potentiella hyresgäster men föreningen har valt att avstå uthyrning då dessa inte passat in i det

långsiktiga arbetet med varumärket Byggarnas Hus.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens som överlämnas till berörda myndigheter för vidare hantering.

De flesta tips som inkommer till Fair Play rör svart arbetskraft följt av arbetsmiljöbrott, skattebrott och penningtvätt. Även tips om människoexploatering och utnyttjande av identiteter, till exempel genom falska ID06-kort, urkundsförfalskning och målvaktsverksamhet har blivit vanligare de senaste åren. Projektet noterar också att tips om möjliggörare, det vill säga personer som genom sin anställning eller uppdrag i det legala samhället hjälper kriminella nätverk, har ökat de senaste åren.

Under året som gått är arbetslivskriminalitet fortsatt en uppmärksam fråga för beslutsfattare, media, beställare och allmänheten. Fair Play Byggs förslag på åtgärder har fått gehör och under året har myndigheter enklare kunna börja dela information mellan varandra, vilket Fair Play Bygg välkomnar.

Under 2024 har 398 tips inkommit till Fair Play Bygg och 249 ärenden har överlämnats till olika myndigheter för vidare utredning. Sedan Fair Play Bygg startade 2016 har 2554 tips inkommit om misstänkt brottslighet i byggbranschen i Stockholmsregionen, varav närmare 1470 ärenden har utretts vidare av myndigheter. Sedan starten 2016 har 202 företag

upptaxerats med totalt 150 miljoner tack vare tips till Fair Play Bygg.

ett beslut under året om medverkan fram till 2025.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades för första gången vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren 2019 att fullfölja sin medverkan i CBE samt fattade ytterligare

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2024 uppgår till 58 408 419 (15 152 393) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till 40 338 636 (-3 448 627) kronor. Det ökade resultatet härrör ett vite till följd av förseningen av renoveringen.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 42 033 537 (-2 058 425) kronor.

Förändring av eget kapital

Föreningen

	Byggnadsfonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1 878 517	137 643 531	-1 765 056	137 756 992
Disp. av föreg. års resultat		-1 765 056	1 765 056	0
Årets resultat			42 067 673	42 067 673
Utgående balans	1 878 517	135 878 475	42 067 673	179 824 665

Flerårsöversikt

Föreningen

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	12 195 368	13 180 442	15 745 575	16 508 881	18 149 337
Resultat efter finansiella poster	42 033 537	-2 058 425	2 183 171	23 368 154	38 876 637
Årets resultat	42 067 673	-1 765 056	1 783 947	18 501 839	38 397 712
Balansomslutning	272 441 439	202 800 039	148 520 135	150 860 131	126 320 005
Soliditet	66%	68%	94%	92%	95%

Förslag till vinstdisposition

Till årsmötets förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	135 878 475
Årets resultat	42 067 673
Summa	177 946 148

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs 177 946 148 sek.

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2024

Bostadsutskottet (BF)

Li Cederwall Frizzo, ordf, *from maj 2024*
Gustaf Ljungh, *från maj 2024*
Daniel Detterfeldt
Bengt Fardelius
Jon Vidar Semb-Josefson
Mikael Hallengren, *from maj 2024*
David Johansson, *from sept 2024*
Erik Carlborg, *from sept 2024*
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht sekr.
Anne Schönberg, ordf, *tom maj 2024*
Linda Leppänen, *tom maj 2024*
Mårten Othérus, *tom aug 2024*
Johan Westring, *tom sept 2024*
Fredrik Arpe, *tom dec 2024*

Einar Mattsson Projekt AB
Bonava Sverige AB
Peab Bostad AB
Skanska Sverige AB
JM AB
Ikano Bostadsproduktion AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Nordre Sverige AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
Bonava Sverige AB
Ikano Bostadsutveckling AB
Nordre Sverige AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Järntorget Bygg AB

Egenföretagarutskottet, ombildat enligt styrelsens beslut 2024-09-06 till

SME-utskottet (BF)

Peter Söderlund, ordf.
Claes Johansson
Anna Wrånghede
Peter Danielsson
Per Hallgren
Christopher Andersson, sekr.

Active Bygg i Stockholm AB
C. Johansson Byggtjänst AB
Entreprenad & Anläggnings Gruppen i Mälardalen AB
Håltågarna Borrteknik Sverige AB
Puts- och Plattsättnings AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet (BF)

Mats Kimby, ordf. *tom sept 2024*
Christian Benfatto
Johan Sjöberg
Fredrik Jihammar
Jan Johansson
Irene Knutar
Martin Junblad, *from maj 2024*
Linda Widding Bisenius, tf sekr.
Claes Sahlin, sekr.
Arne Eriksson, *tom april 2024*

IN3PRENÖR AB
JM Entreprenad AB
ByggPartner i Dalarna AB
Peab Sverige AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
COBAB Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
MVB Öst AB

Konsumententreprenadutskottet (BF)

Samuel Bardh, ordf.
Lars Janrik
Jan Johansson
Staffan Wincrantz
Robin Järvinen, *from dec 2024*
Lennart Andersson, adj *tom dec 2024*
Anders Larsson, adj
Linda Widding Bisenius, sekr.

Gärdets Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggkonsult AB
Wincrantz Byggnads AB
Torkab Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

LOU-utskottet (BF)

Aneta Mattsson, ordf.
Johan Lood
Tobias Andersson
Viktor Klingberg
Thomas Widehag
Therese Westlund
Max Rendahl, *from dec 2024*
Gustav Gonelius, sekr.

Skanska Sverige AB
Ekens Golv AB
SVEAB Anläggning AB
Lewéns Totalentreprenör AB
NCC Sverige AB
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB
Dipart Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Marlene Wiberg, ordf *tom dec 2024*
Bilan Danho
Madelene Åsell
William Wetterholm
Henrik Lundin
Amalia Gren, sekr

IN3PRENÖR AB
Imola Entreprenad AB
Metrolit Byggnads AB
Tenet AB
NCC Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Maria Uhrus, ordf
Jenny Winblad von Walter
Niklas Svidén
Allan Rasmussen
Monika Gustavsson
Madelene Åsell
Amalia Gren, sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Bonava Sverige AB
Åke Sundvall Byggnads AB
JM AB
Serneke Sverige AB
Metrolit Byggnads AB
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE OCH REVISORER 2024

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordförande
Hanna Lindskog, vice ordförande
Mikael Hultqvist, *tom dec 2024*
Bengt Staaff
Charlotte Thelm, *tom sept 2024*
Claes Johansson
Margareta Hansson
Louise Strömbeck
Per Hallgren

Habitek Byggentreprenad AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Serneke Sverige AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
C. Johansson Byggtjänst AB
Nynäs Tak Entreprenad Stockholm AB
Heving & Hägglund AB
Puts- och plattsättnings AB

Suppleanter:

Anna Wrånghede
Bilan Danho
Peter Söderlund
Jens Sjöberg
Mikael Åslund, *tom april 2024*
Fredrik Jihammar
Peter Danielsson

Entreprenad & Anläggnings Gruppen i Mälardalen AB
Imola Entreprenad AB
Active Bygg i Stockholm AB
RAMIRENT AB/XERVON Sweden AB
JM AB
Peab Sverige AB
Håltågarna Borrteknik Sverige AB

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Johan Rönnkvist, auktoriserad revisor.

Vid föreningens årsmöte vald revisor Johan Skeppström

Föreningens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	12 195 368	13 180 442
Övriga rörelseintäkter		46 213 051	1 971 951
Summa rörelsens intäkter		58 408 419	15 152 393
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Fastighetskostnader		-4 929 888	-5 525 909
Övriga externa kostnader		-13 002 300	-12 883 000
Personalkostnader	3	0	101 257
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4, 5	-137 595	-246 424
Förlust avyttring inventarie		0	-46 944
Summa rörelsens kostnader		-18 069 783	-18 601 020
Rörelseresultat		40 338 636	-3 448 627
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader		-123 966	-12 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 818 867	1 402 585
Summa resultat från finansiella investeringar		1 694 901	1 390 202
Resultat efter finansiella poster		42 033 537	-2 058 425
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Skatt på årets resultat	8	34 136	293 369
		0	0
Årets resultat		42 067 673	-1 765 056

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	4	128 821 511	1 013 306
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 574 878	716 110
Pågående projekt, Byggarnas Hus	6	0	118 220 533
		<u>183 396 389</u>	<u>119 949 949</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	36 400	36 400
		<u>36 400</u>	<u>36 400</u>
Summa anläggningstillgångar		183 432 789	119 986 349
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 057 569	1 213 097
Skattefordran		4 693 699	4 693 699
Övriga fordringar		1 919 838	5 396 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 877	920 315
		<u>7 965 983</u>	<u>12 223 939</u>
<u>Kassa och bank</u>		81 042 667	70 589 751
Summa omsättningstillgångar		89 008 650	82 813 690
Summa tillgångar		272 441 439	202 800 039

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat			137 643 531
Balanserad vinst		135 878 475	
Årets resultat		42 067 673	-1 765 056
		<u>177 946 148</u>	<u>135 878 475</u>
Summa eget kapital		179 824 665	137 756 992
Obeskattade reserver	11	622 709	656 845
<u>Långfristiga skulder</u>			
Lån Byggarnas Hus	12	85 000 000	42 500 000
Summa långfristiga skulder		85 000 000	42 500 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		4 194 966	17 813 242
Övriga skulder		1 521 630	1 593 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 277 469	2 479 422
Summa kortfristiga skulder		6 994 065	21 886 202
Summa eget kapital och skulder		272 441 439	202 800 039

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år, förutom det som står under hyror nedan.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i föreningen.
Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Fastighetsverksamheten

Uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Hyror

Under året har företaget bytt redovisningsprincip för förutbetalda hyresintäkter. Tidigare år har förskotts-fakturerade hyror som aviserats, redovisats som kundfordringar respektive förutbetalda intäkter per balansdagen. Bytet av princip innebär att föreningen från och med detta år endast redovisar förskotts-fakturerade hyror som betalats per balansdagen, som förutbetalda intäkter. Jämförelsetalen har inte räknats om. Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet.

Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 % av prisbasbeloppet har utifrån väsentlighetsbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.
När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.
Linjär avskrivningsmetod används.
Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Stomme	100 år
Byggnad	50 år
Fasad	50 år
Tekniska installationer	40 år
Fasadsnickerier	30 år
Måleri	10 år
Kontorsinventarier	10 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när föreningen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och föreningen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Intäkter från:		
Medlemsavgifter	268 400	285 599
Serviceavgifter	3 702 619	3 809 199
Rekrytering & utbildningsfonden	1 885 504	1 862 829
Fastighetsrörelse	6 338 845	7 222 815
Summa	<u>12 195 368</u>	<u>13 180 442</u>

Not 3 Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2024-12-31		2023-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter	8	38%	9	44%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 4 Byggnad och mark	2024-12-31	2023-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Inköp	127 808 205	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 560 900	9 752 695
Ingående avskrivningar	9 752 695	9 752 695
- Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 752 695	9 752 695
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	138 574 206	10 766 001
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	83 012 000	83 012 000
Mark	72 472 000	72 472 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 959 936	5 462 964
- Inköp	53 996 363	0
- Försäljningar och utrangeringar	0	-503 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 956 299	4 959 936
Ingående avskrivningar	-4 243 826	-4 453 486
- Försäljningar och utrangeringar	0	-456 084
- Årets avskrivning	-137 595	-246 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 381 421	-4 243 826
Utgående restvärde enligt plan	54 574 878	716 110
Not 6 Pågående nyanläggning		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 220 533	17 946 742
- Inköp	0	100 273 791
- Omklassificeringar	-118 220 533	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	118 220 533
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter	1 763 155	1 390 732
Ränta skattekonto	55 712	11 853
Summa	1 818 867	1 402 585

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 8 Bokslutsdispositioner	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	34 136	293 369
Summa	<u>34 136</u>	<u>293 369</u>

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 400	36 400
Utgående bokfört värde	<u>36 400</u>	<u>36 400</u>
Marknadsvärde	0	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	1 485 541
Upplupna räntekostnader	-123 966	0
Övriga poster	1 153 503	993 881
Summa	<u>1 277 469</u>	<u>2 479 422</u>

Not 11 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	622 709	656 845
Summa	<u>622 709</u>	<u>656 845</u>

Not 12 Långfristiga skulder

För att finansiera renoveringen av fastigheten, har ett banklån på 85 000 000 kr tagits under 2024.
Lånet på 42 500 000 kr från 2023 återbetalades i sin helhet.

Not 13 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	85 000 000	42 500 000
	<u>85 000 000</u>	<u>42 500 000</u>

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Arfvén
Ordförande

Claes Johansson

Per Hallgren

Margareta Hansson

Hanna Lindskog

Bengt Staaff

Louise Strömbeck

Fredrik Jihammar
Ersätter Charlotte Thelm

Kristin Andersson
Verkställande direktör









Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström
Förtroendevald revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 ANDERS ARFVÉN 09GQAejW9rvL/Qg1y2RIMQ 2025-03-24 09:59:09Z	 Claes Christer Johansson BvleMqzWsyd9c307RbcTrQ 2025-03-24 11:46:15Z
 Hanna Maria Lindskog 0qibeeOa6zouyt0YzhoKiQ 2025-03-24 14:02:32Z	 MARGARETA HANSSON 1ByvKqi+kkH/EdtAiNbOKw 2025-03-24 14:07:28Z
 LOUISE STRÖMBECK d3gk8jHwokid8/4MkStq3g 2025-03-24 15:52:17Z	 Fredrik Oskar Billy Jihammar 4jbnclPRgTQFcIVKI3Bg 2025-03-24 19:19:13Z
 Per Eric Hallgren sjm6kL7g6ZzBgyl+wKTseg 2025-03-25 06:46:59Z	 Bengt Staaff kFeVv4xltP+302URDI3n6g 2025-03-25 07:49:57Z



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.



Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).



Undertecknare



Linda Kristin Andersson
8DCBEx1RPsZzEO9F87phEA
2025-03-25 08:22:58Z



JOHAN SKEPPSTRÖM
tw1VSLQtUq/Dp3/uT3+Vjw
2025-03-25 08:52:13Z



JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST
eKPatxqoTvviBII2w9CSqw
2025-03-26 07:30:09Z

Dokument i försändelsen

ÅR Stockholms BF 2024.pdf

SHA256: 4238aa412597b06c75abbecf063fd01027ddafe333a0d5f256ef059c0a7dc4cb



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.