



Stockholms Byggmästareförening

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Ett år av osäkerhet och ändrade förutsättningar

Efter två år av pandemi och dess följdverkningar av materialbrist, skenande materialpriser och långa leveranstider fanns det en förhoppning om att 2022 skulle bli året då verksamheterna skulle kunna gå tillbaka till det normala. Tyvärr blev det inte så, utan vi ställdes inför nya utmaningar och händelser. Rysslands anfallskrig på Ukraina i slutet av februari bidrog till att situationen av materialbrist, höjda drivmedelskostnader och höjda priser på livsmedel förvärrades.

Vår verksamhet har trots oron i omvärlden kunnat fortgå som vanligt och våra möten med medlemmar och olika samarbetspartners har skett både digitalt och i fysiska träffar. Vår önskan om att återigen kunna ses och umgås med nära, kära och kollegor uppfylldes kanske inte helt, men i takt med att de digitala verktygen blivit en naturlig del av vardagen har det trots allt fungerat väl.

En ovisshet vi har behövt förhålla oss till är tillgången på olika material som exempelvis cement och trä, därtill har vi sett ökande materialpriser inom många områden. Under året som gått har en stor utmaning för hushållen varit högre kostnader för el, drivmedel, livsmedel samt räntehöjningar vilket påverkar intresset och förmågan att investera i nya bostäder och renovera befintliga.

Osäkerheten kring tillgången på material och skenande priser kan också komma att påverka föreningen i egenskap av fastighetsägare. Stockholms Byggmästareförening äger den fastighet på Kungsholmen som verksamheten utgår ifrån. Fastigheten uppfördes i slutet av 1950-talet som ett läringsbygge och har sedan dess fungerat som mötes- och arbetsplats för föreningens medlemmar och medarbetare.

Under verksamhetsåret 2022 har föreningen fortsatt arbetet med att utveckla Byggarnas Hus – den naturliga mötesplatsen för byggbranschen i Stockholm. En entreprenör upphandlades och ombyggnationen påbörjades i augusti. Arbetet inleddes redan under 2020 med att utlysa ett parallellt uppdrag till tre arkitektkontor för att skapa en vision om utformningen av detta. För att finansiera ombyggnationen beslutade styrelsen att sälja föreningens placerade medel under året när börskurserna visade på positiva resultat. Om allt går som det ska hoppas vi att få välkomna er till våra nyrenoverade lokaler under 2024.

Föreningens medlemsantal hade vid årets slut 712 aktiva medlemmar. Under året har föreningen fått 8 nya medlemmar samtidigt som 38 företag lämnat föreningen på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

Fair Play Byggs arbete för en sund konkurrens i byggbranschen har fått ett stort genomslag och blivit uppmärksammat i media och hos våra beslutsfattare, både nationellt och inom EU. Projektet lyfts upp som ett bra exempel på samarbete för att motverka osund konkurrens.

Vi ser nu fram emot ett nytt spännande år med våra pågående och nya frågor tillsammans med våra medlemsföretag. Vi på föreningen ser fram emot många kreativa diskussioner med våra befintliga och nya medlemsföretag.



Anders Arfvén
Ordförande



Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för

Stockholm Byggmästareförening

får härmed avge

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

för föreningen

Den beskrivande texten avser kalenderåret 2022

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2022 _____	I
Branschutskott _____	V
Styrelse och revisorer _____	VII

Innehåll Ekonomi

Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse _____	1
---------------------------	---

Förvaltningsberättelse 2022

Allmänt om verksamheten

Året har präglats av föreningens projekt Byggarnas Hus där en entreprenör har upphandlats och ombyggnationen har kommit igång.

En stor fråga under året, som LOU-utskottet arbetat med, är stöd till medlemmar gällande tillgången till och de kraftiga prisökningarna på material.

Temat för årsmötet var hållbarhet och återbruk av byggmaterial har varit en fråga som Teknik- och miljöutskottet har arbetat med.

Medlemmar

Vid årets slut 2022 hade föreningen 712 aktiva medlemmar (2021: 742 och 2020: 775), under året har 8 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 38 företag lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2022 höll föreningen enbart digitala introduktionsträffar för nya medlemmar. Föreningen har tillsammans med Byggföretagen i region öst genomfört 11 digitala introduktionsmöten för nya medlemmar i Stockholm och Gotland där 123 personer deltagit från 95 företag.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har även under 2022 varit svår att mäta. Verksamheten har fortsatt till största delen genomförts i form av digitala träffar och webinarium med anledning av att föreningens lokaler genomgår en renovering, samt att intresset för våra informationsträffar och webinarier har varit stort i hela landet. Föreningen har tillsammans med Byggföretagen utvecklat

de digitala webinarierna både till innehåll och teknik, vilket gjort det möjligt för fler medlemmar att delta runt om i hela landet. Det har resulterat i att det varit svårt för föreningen att identifiera unika deltagare och exakt hur många deltagare från varje medlemsföretag som tagit del av de digitalt genomförda evenemangen. Dock kan noteras att 830 deltagare, från 400 medlemsföretag, andra företag och olika organisationer från hela landet, har tagit del av Byggmästareföreningens evenemang under året.

Föreningsmöten

Efter två år av pandemi kunde föreningens medlemmar åter träffas vid två tillfällen förutom årsmötet. I september bjöds medlemmarna på en båttur med middag och underhållning och i november besöktes Scenkonstmuseet.

Årsmöte den 7 april

Efter två år av pandemi och digitala årsmöten kunde det traditionella årsmötet på Grand Hôtel åter genomföras i närvaro av ett hundratal medlemmar. Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter medverkade även Byggföretagens ordförande Carin Stoeckmann och entreprenören Gustav Stenbeck. Årets tema för årsmötet var hållbarhet och Gustav Stenbeck höll ett föredrag på temat "Går det att förbättra affären genom hållbarhetsarbete"?

I samband med årsmötet delades Stipendier ut från Byggmästare Erik Forss stipendiestiftelse till studenter på byggingenjörsutbildningarna vid KTH, KYH, Nackademin och Hermods.

Årsmötet avslutades med en trerätters middag i Spegelsalen med underhållning av David Batra, en av Sveriges mest kända komiker.

Kvartalsmöte 2 september

Restriktionerna lättade lite i början på hösten vilket medförde att föreningen kunde genomföra en båttur i Stockholms innerskärgård på båten Blue Charm tillsammans med en mindre skara medlemsföretag.

Kvartalsmöte den 24 november

Mötet i november inleddes med en rundtur av Scenkonstmuseets lokaler och därefter ett föredrag av Byggföretagens chefsekonom om det rådande konjunkturläget.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 15 sammanträden, varav ett konstituerande samt 7 cirkulationssammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört en strategikonferens med fokus på föreningens utskottsverksamhet tillsammans med utskottens ordförande och sekreterare.

Utskottens arbete

Sedan verksamhetsövergången 2019 bedriver föreningen arbetet med branschfrågor i sju olika utskott och är en central del av föreningens arbete. Samtliga utskott har av styrelsen sedan tidigare fått i uppdrag att inrikta arbetet med att fundera på hur respektive utskott kan bidra till arbetet med sund konkurrens, inkludering och jämställdhet. Nytt för året är att även inkludera klimatomställningsfrågan.

Bostadsutskottet har tillsammans med Teknik- och miljöutskottet haft ett projekt tillsammans med Public Relation byrån Beautiful Soup för att se över samhällsbyggnadsprocessen. Arbetet innebar att branschen tillsammans med kommuner och länsstyrelsen träffats och diskuterat vad vi tillsammans kan bidra med för att skapa en förutsägbar och snabbare samhällsbyggnadsprocess.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Samarbetsavtalet med Byggföretagen tydliggör och säkerställer föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett ”nav” för byggföretagen i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för våra medlemmar och andra aktörer.

Arbetet med att utveckla fastigheten och skapa Byggarnas Hus har fortsatt under året. Fastigheten ska genomgå en omfattande ombyggnation med fokus att modernisera och uppgradera de tekniska installationerna som bidrar till förbättrat inomhusklimat och energibesparingar, våningsplanens utformning samt tillgänglighetsanpassningar. Under våren upphandlades entreprenör för ombyggnationen och i juni tecknades avtal med Serneke Sverige AB.

Styrelsen fastställde ett antal kvalificeringskriterier för att lämna anbud och därefter bjöds medlemmar in att lämna anbud. Totalt tillfrågades ett tjugotal medlemmar som uppfyllde styrelsens krav och av dessa lämnade fyra anbud.

I augusti påbörjades arbetet som kommer att pågå fram till den 31 december 2023. Under ombyggnationen kommer hyresgäster att sitta kvar i fastigheten men omflyttningar kan komma att ske. Arbetet kommer att påbörjas i källarplanen och arbetet sker våningsvis nerifrån och upp.

Föreningen har planerat för en vakansgrad av hyresgäster på ca 50 procent under byggtiden för att möjliggöra omflyttningar i takt med att arbetets färdigställande, med

undantag för Byggbranschens utbildningscenters kursverksamhet. Under byggtiden har föreningen hyrt tillfälliga lokaler för kursverksamhet i Tidningshusets lokaler.

En oberoende fastighetsvärdering genomfördes 2021 för att fastställa fastighetens värde innan och efter den planerade ombyggnationen. Värderingen har legat till grund för beslut om vilken nivå på investering som är möjlig samt för finansiering.

Samtal om finansiering av ombyggnationen har skett med föreningens bank och kapitalrådgivare. Huvuddelen av föreningens placerade medel realiserades under 2021 men en liten del realiserades under året. Med anledning av att finansieringen sker till stor del av egna medel inom en period av de kommande två åren har föreningens bank gett besked om ett banklån och inget byggnadskreditiv.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens som överlämnas till berörda myndigheter för vidare hantering.

De flesta tips till Fair Play rör svart arbetskraft följt av arbetsmiljöbrott, skattebrott och penningtvätt. Under de senaste åren har allt fler tips lämnats som handlar om människoexploatering och utnyttjande av identiteter, till exempel genom falska ID06-kort, urkunds-förfalskning och målvaktsverksamhet.

Under året som gått har arbetslivskriminalitet blivit allt mer uppmärksammat av beslutsfattare, media, beställare och allmänheten. Fair Play Byggs förslag på åtgärder har fått gehör och under sommaren öppnade två av totalt sju A-krimcenter – där Arbetsmiljöverket, Polismyndigheten och Skatteverket inrättat regionala center mot arbetslivskriminalitet – med uppdraget att utföra gemensamma kontroller. Regeringens delegation mot arbetslivskriminalitet har fått i uppdrag att utreda möjligheterna för en myndighets-gemensam tipsfunktion, som ska redovisas till sommaren 2023.

Under 2022 har 291 tips inkommit till Fair Play Bygg och 184 ärenden har överlämnats till olika myndigheter för vidare utredning. Sedan Fair Play Bygg startade 2016 har 1900 tips inkommit om misstänkt brottslighet i byggbranschen i Stockholmsregionen, varav 1050 ärenden har utretts vidare av myndigheter. Sedan starten 2016 har 163 företag upptaxerats med totalt 118 miljoner tack vare tips till Fair Play Bygg.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades för första gången vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren 2019 att fullfölja sin medverkan i CBE. Styrelsen har utsett en ny representant från föreningen att företräda föreningen i CBE:s arbete.

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2022 uppgår till 17 497 703 (17 976 503) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till 1 018 632 (1 530 575) kronor.

I början av året sålde föreningen den sista delen av sitt värdepappersinnehav för att finansiera renoveringen under kommande år.

aktiverades kostnader från 2021 som pågående projekt i enlighet med K3.

Under 2022 bytte föreningen redovisningsregelverk från K2 till K3. Detta för att möjliggöra komponentavskrivning av fastigheten. I samband med övergången

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 2 183 171 (23 368 154) kronor.

Förändring av eget kapital Föreningen

	Byggnads- fonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1 878 517	117 357 745	18 501 839	137 738 101
Disp. av föreg. års resultat		18 501 839	-18 501 839	
Årets resultat			1 783 947	1 783 947
Utgående balans	1 878 517	135 859 584	1 783 947	139 522 048

Flerårsöversikt Föreningen

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	15 745 575	16 508 881	18 149 337	24 254 073	32 101 548
Resultat efter finansiella poster	2 183 171	23 368 154	38 876 637	3 122 330	4 477 426
Årets resultat	1 783 947	18 501 839	38 397 712	2 302 739	3 476 623
Balansomslutning	148 520 135	150 860 131	126 320 005	90 487 437	92 745 600
Soliditet	94%	92%	95%	91%	86%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	135 859 584
Årets resultat	1 783 947
Summa	137 643 531

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överförs 137 643 531 sek.

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2022

Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf.
Fredrik Arpe
Anne Schönberg
Li Cederwall Frizzo
Daniel Detterfeldt
Bengt Fardelius
Mårten Othérus
Mikael Åslund, *till mars 2022*
Jon Vidar Semb-Josefson, *från maj 2022*
Linda Leppänen
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Järntorget Bygg AB
Bonava Sverige AB
Einar Mattsson Projekt AB
Peab Bostad AB
Skanska Sverige AB
Nordre Sverige AB
JM AB
JM AB
Ikano Bostadsutveckling AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Egenföretagarutskottet

Jan Johansson
Nils Hanson
Peter Danielsson
Anna Wränghede
Jessica Löfström
Johan Ericsson, *till aug 2022*
Lennart Andersson, sekr.

Zool Byggkonsult AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Håltagarna Borrteknik Sverige AB
Eric Andersson Gruppen AB
ExpanderaMera byggbemanning och rekrytering AB
John Ericsson Plattsättning AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet

Mats Kimby, ordf.
Christian Benfatto
Arne Eriksson
Johan Sjöberg
Fredrik Jihammar
Jan Johansson
Per Wall
Irene Knutar
Claes Sahlin, sekr.

IN3PRENÖR AB
JM Entreprenad AB
MVB Öst AB
ByggPartner i Dalarna AB
Peab Sverige AB
Skanska Sverige AB
Zengun AB
NCC Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet

Samuel Bardh, ordf.
Lars Janrik
Jan Johansson
Staffan Wincrantz
Lennart Andersson, adj
Anders Larsson, adj
Martin Peterson, sekr, *till juni 2022*
Maria Andersson, sekr, *från juni 2022*

Gärdets Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggkonsult AB
Wincrantz Byggnads AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
Stockholm Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

LOU-utskottet

Aneta Mattsson, ordf.
Tobias Andersson
Joakim Christiansen
Viktor Klingberg
Johan Lood
Camilla Magnusson, ordf. *till sept 2022*
Thomas Widehag, *från nov 2022*
Therese Westlund, *från nov 2022*
Fredric Kastevik, *till febr 2022*
Gustav Gonelius, sekr

Skanska Sverige AB
SVEAB Anläggning AB
JM Entreprenad AB
Lewéns Totalentreprenör AB
Ekens Golv AB
NCC Sverige AB
NCC Sverige AB
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB
Järfälla Va- & Byggentreprenad AB ”JVAB”
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Marlene Wiberg, ordf, *från sept 2022*
Lars Benton
Johan Malk
Bilan Danho
Jennie Widell (Fridolin), ordf *till juni 2022*
Madelene Åsell, *från nov 2022*
Amalia Gren, sekr

Serneke Sverige AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
REOMTI Bygg AB
Imola Entreprenad AB
NCC Sverige AB
Metrolit Byggnads AB
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Maria Uhrus, ordf
Jenny Winblad von Walter
Niklas Svidén
Allan Rasmussen
Peter Nilsson
Monika Gustavsson
Madelene Åsell, *från nov 2022*
Kenneth Wilén, *utesluten okt 2022*
Marianne Hedberg, adj, *till juni 2022*
Amalia Gren, sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Bonava Sverige AB
Åke Sundvall Byggnads AB
JM AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Serneke Sverige AB (Veidekke Entreprenad AB)
Metrolit Byggnads AB
Arvet AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE och REVISORER

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordf.
Thomas Håkanson, vice ordf.
Mikael Hultqvist
Bengt Staaff
Charlotte Thelm
Claes Johansson
Margareta Hansson
Peter Neuberg, *till juni 2022*
Louise Strömbeck, *till juni 2022*

Suppleanter:

Hanna Lindskog
Anna Wrånghede
Johan Malk
Bilan Danho
Peter Söderlund
Per Hallgren
Jens Sjöberg

Mikael Åslund har medverkat som adjungerad ledamot i styrelsen under 2022

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Cesar Moré, auktoriserad revisor, med suppleant Evy Jacobsson, auktoriserad revisor

Vid föreningens årsmöte vald revisor Johan Skeppström

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1, 14		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	15 745 575	16 508 881
Övriga rörelseintäkter		1 752 128	1 467 622
Summa rörelsens intäkter		<u>17 497 703</u>	<u>17 976 503</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-16 241 386	-13 039 521
Personalkostnader	3	46 779	-2 999 272
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4, 5	-284 464	-407 135
Summa rörelsens kostnader		<u>-16 479 071</u>	<u>-16 445 928</u>
Rörelseresultat		1 018 632	1 530 575
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10
Resultat från övriga värdepapper		692 598	21 585 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	471 941	252 366
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>1 164 539</u>	<u>21 837 579</u>
Resultat efter finansiella poster		2 183 171	23 368 154
<u>Bokslutsdispositioner</u>	8	185 481	233 973
Skatt på årets resultat	13, 14	<u>-584 705</u>	<u>-5 100 288</u>
Årets resultat		1 783 947	18 501 839

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1, 14	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	4	1 013 306	1 013 306
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 009 478	1 303 328
Pågående projekt, Byggarnas Hus	6	17 946 742	7 672 525
		<u>19 969 526</u>	<u>9 989 159</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	36 400	10 651 354
		<u>36 400</u>	<u>10 651 354</u>
Summa anläggningstillgångar		20 005 926	20 640 513
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 208 304	962 576
Skattefordran		1 627 411	272 909
Övriga fordringar		2 184 408	1 015 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 897	187 854
		<u>5 331 020</u>	<u>2 439 175</u>
<u>Kassa och bank</u>		123 183 189	127 780 442
Summa omsättningstillgångar		128 514 209	130 219 618
Summa tillgångar		148 520 135	150 860 131

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1, 14	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		1 878 517	1 878 517
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat			
Balanserad vinst		135 859 584	117 357 745
Årets resultat	14	1 783 947	18 501 839
	10	137 643 531	135 859 584
Summa eget kapital		139 522 048	137 738 101
Obeskattade reserver	12	950 214	1 135 695
Avsättningar		0	1 580 540
Uppskjuten skatteskuld		0	1 580 540
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		2 566 810	3 452 064
Övriga skulder		1 023 441	642 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	4 457 622	6 310 819
Summa kortfristiga skulder		8 047 873	10 405 795
Summa eget kapital och skulder		148 520 135	150 860 131

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är förändrade från föregående år, då årsredovisningen upprättades i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i föreningen. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Fastighetsverksamheten

Uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet.

Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 % av prisbasbeloppet har utifrån väsentlighetsbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	50 år
Stomme	50 år
Fasad	50 år
Tekniska installationer	20 år
Kontorsinventarier	10 år

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när föreningen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och föreningen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Intäkter från:		
Medlems- och serviceavgifter	4 020 788	4 287 113
Rekrytering & utbildningsfonden	1 793 153	1 826 506
Fastighetsrörelse	9 931 634	10 395 262
Summa	15 745 575	16 508 881

Not 3 Medelantal anställda, m m

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Medelantal anställda				
Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till	0	0%	1	100%

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2022-12-31		2021-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter	7	29%	8	25%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Not 4 Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 752 695	9 752 695
Ingående avskrivningar	9 752 695	9 695 531
- Årets avskrivning	0	57 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 752 695	9 752 695
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	1 013 306	1 013 306
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	83 012 000	47 580 000
Mark	72 472 000	57 751 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 823 144	5 823 144
- Inköp	0	0
- Försäljningar och utrangeringar	-360 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 462 964	5 823 144
Ingående avskrivningar	4 519 816	4 169 845
- Försäljningar och utrangeringar	-350 794	0
- Årets avskrivning	284 464	349 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 453 486	4 519 816
Utgående restvärde enligt plan	1 009 478	1 303 328
Not 6 Pågående nyanläggning	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 672 525	0
- Inköp	10 274 217	7 672 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 946 742	7 672 525
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	429 510	8 141
Utdelning aktier	42 431	244 224
Summa	471 941	252 366
Not 8 Bokslutsdispositioner	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	185 481	233 973
Summa	185 481	233 973

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 651 354	57 911 309
Årets förändringar		
- Inköp	0	15 268 237
- Försäljning	-10 614 954	-62 528 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 400	10 651 354
Utgående bokfört värde	36 400	10 651 354
Marknadsvärde	0	14 764 702

Not 10 Disposition av föreningens vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 137 643 531 sek, balanseras i ny räkning.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	390 708	390 708
Sociala avgifter och särskild löneskatt	93 469	596 381
Upplupen fastighetsskatt	1 521 519	1 031 459
Förutbetalda hyresintäkter	2 039 126	2 118 247
Övriga poster	412 800	2 174 024
Summa	4 457 622	6 310 819

Not 12 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	950 214	1 135 695
Summa	950 214	1 135 695

Not 13 Skatt på årets resultat	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-2 165 245	-3 519 748
Uppskjuten skatt	1 580 540	-1 580 540
Skatt på årets resultat	-584 705	-5 100 288
Vinst före skatt	2 368 652	23 602 127
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-487 942	-4 862 038
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-147 159	-236 033
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	50 396	-2 216
Redovisad skattekostnad	-584 705	-5 100 288

Not 14 Övergång till K3

Detta är den första årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförening som upprättas enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredovisningen upprättats per den 31 december 2022 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2021, samt vid upprättandet av ingångsbalansräkningen per den 1 januari 2021 (föreningens tidpunkt för övergång till K3).

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, Första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 upprättas en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. När föreningens ingångsbalansräkning enligt K3 upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2). En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat föreningens ställning beskrivs nedan.

Komponentredovisning av föreningens fastighet

Föreningens fastighet är i ingångsbalansräkningen 1 januari 2021 helt avskriven och posten Byggnader och mark omfattar enbart ett redovisat värde gällande föreningens mark. En omfattande upprustning av fastigheten påbörjades år 2021 och kostnader som under 2021 kostnadsförts i enlighet med K2 har i enlighet med K3 aktiverats som Pågående projekt och förskott avseende materiella anläggningstillgångar. Därmed har K3-övergången ingen effekt på ingångsbalansräkningen då inga övriga effekter av övergången finns. Dock sker en justering av resultat- och balansräkningarna för räkenskapsåret 2021 enligt tabellerna nedan:

Resultaträkningen	2021 enligt K2	Justering	2021 enligt K3
Övriga externa kostnader	-20 680 861	7 672 525	-13 008 336
Uppskjuten skattekostnad		-1 580 540	-1 580 540
Årets resultat	12 409 854	6 091 985	18 501 839

Balansräkningen	2021 enligt K2	Justering	2021 enligt K3
Pågående projekt		7 672 525	7 672 525
Eget kapital	131 646 116	6 091 985	137 738 101
Uppskjuten skatteskuld		1 580 540	1 580 540

Eget kapital	Byggnadsfonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2021-01-01	1 878 517	78 960 033	38 397 712	119 236 262
Disposition av föregående års resultat		38 397 712	-38 397 712	0
Årets resultat enligt tidigare principer			12 409 854	12 409 854
Justering pga K3-övergång (pågående nyanläggningar)			6 091 985	6 091 985
Utgående balans 2021-12-31	1 878 517	117 357 745	18 501 839	137 738 101

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings årsmöte 2023-04-19 för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Arfvén
Ordförande

Bengt Staaff

Claes Johansson

Charlotte Thelm

Margareta Hansson

Mikael Hultqvist

Thomas Håkanson

Kristin Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cesar Moré
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare

  ANDERS ARFVÉN 09GQAejW9rvL/Qg1y2RIMQ 2023-03-30 10:14	  Bengt Staaff kFeVv4xltP+302URDI3n6g 2023-03-30 16:49
  Claes Christer Johansson BvleMqzWsyd9c307RbcTrQ 2023-03-31 08:18	  CHARLOTTE THELM 6l8OuUUCZ4Os/VgtOHHfGQ 2023-03-31 09:14
  MARGARETA HANSSON 1ByvKqi+kkH/EdtAiNbOKw 2023-03-31 10:40	  Mikael Lars Hultqvist K0Xg7stp0WJRwo7CIVMiGw 2023-03-31 11:38
  THOMAS HÅKANSON Lma3ZKvN3Bhgj3suFDyeKQ 2023-03-31 15:59	  Linda Kristin Andersson 8DCBEx1RPsZzEO9F87phEA 2023-03-31 16:07
  JOHAN SKEPPSTRÖM tw1VSLQtUq/Dp3/uT3+VJw 2023-03-31 16:15	  CESAR MORÉ ePD8KwKY70l/K9Xo8r8ziQ 2023-03-31 16:42



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Dokument i försändelsen

Årsredovisning BF 2022 för signering.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening, org.nr 802000-4852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upplösa föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Cesar Moré
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström
Av föreningsstämman revisor

Deltagare

CESAR MORÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CESAR MORÉ

Cesar Moré

2023-03-31 14:46:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHAN SKEPPSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SKEPPSTRÖM

Johan Skeppström

2023-03-31 14:17:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post