



Stockholms Byggmästareförening

Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

Året då vi inte ställde in – vi ställde om

För andra året i rad har pandemin på olika sätt påverkat vår värld. Just vår verksamhet har till vissa delar kunnat fortgå nästan som vanligt, men våra möten med medlemmar och olika samarbetspartners har tagit sig nya uttryck. Vår önskan om att återigen kunna ses och umgås med nära, kära och kollegor uppfylldes kanske inte helt, men i takt med att de digitala verktygen blivit en naturlig del av vardagen har det trots allt fungerat väl.

Året som gick präglades fortsatt av en viss osäkerhet i vår bransch, även om vi i stor utsträckning har fortsatt att bygga bostäder, infrastruktur och samhällsfastigheter. En ovisshet vi har behövt förhålla oss till är tillgången på olika material som exempelvis cement och trä, därtill har vi sett ökande materialpriser inom många områden.

Osäkerheten kring tillgången på material och skenande priser kan också komma att påverka föreningen i egenskap av fastighetsägare. Stockholms Byggmästareförening äger den fastighet på Kungsholmen som verksamheten utgår ifrån. Fastigheten uppfördes i slutet av 1950-talet som ett lärlingsbygge och har sedan dess fungerat som mötesplats för föreningens medlemmar och medarbetare.

Under verksamhetsåret 2021 har föreningen fortsatt arbetet med att utveckla Byggarnas Hus – den naturliga mötesplatsen för byggbranschen i Stockholm. Arbetet inleddes under 2020 med att utlysa ett parallellt uppdrag till tre arkitektkontor för att skapa en vision om utformningen av detta. Året har präglats av ett intensivt arbete med att utreda förutsättningar och planera för en omfattande renovering- och modernisering av föreningens fastighet. Detta för att motsvara hyresgästers och besökares förväntningar på en hållbar och modern mötes- och arbetsplats. För att finansiera ombyggnationen har styrelsen beslutat att sälja föreningens placerade medel under året när börskurserna visade på positiva resultat.

Om allt går som det ska hoppas vi att få välkomna er till våra nyrenoverade lokaler under 2024.

Föreningens medlemsantal hade vid årets slut 742 aktiva medlemmar. Under året har föreningen fått 8 nya medlemmar samtidigt som 41 företag lämnat föreningen på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

Fair Play Byggs arbete för en sund konkurrens i byggbranschen har fått ett stort genomslag och blivit uppmärksammat i media och hos våra beslutsfattare, både nationellt och inom EU. Projektet lyfts upp som ett bra exempel på samarbete för att motverka osund konkurrens.

Vi ser nu fram emot ett nytt spännande år med våra pågående och nya frågor tillsammans med våra medlemsföretag. Vi på föreningen ser fram emot många kreativa diskussioner med våra befintliga och nya medlemsföretag.

Anders Arfvén
Ordförande

Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för

Stockholm Byggmästareförening

får härmed avge

Årsredovisning 2021-01-01 – 2021-12-31

för föreningen

Den beskrivande texten avser kalenderåret 2021

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2021 _____	I
Branschutskott _____	V
Styrelse och revisorer _____	VII

Innehåll Ekonomi

Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4
Revisionsberättelse _____	14

Förvaltningsberättelse 2021

Allmänt om verksamheten

För andra året i rad har verksamheten påverkats av den pågående Covid-19 pandemin. Myndigheternas restriktioner som infördes i mars 2020, lättade lite under hösten 2021 men återkom i slutet av året.

Medlemmar

Vid årets slut 2021 hade föreningen 742 aktiva medlemmar (2020: 775 och 2019: 815), under året har 8 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 41 företag lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2021 höll föreningen enbart digitala introduktionsträffar för nya medlemmar. Föreningen har tillsammans med Byggföretagen i region öst genomfört 10 digitala introduktionsmöten för nya medlemmar i Stockholm och Gotland där 76 personer deltagit från 58 företag.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har även under 2021 varit svår att mäta. Verksamheten har fortsatt till största delen genomförts i form av digitala träffar och webinarium vilket gjort det möjligt för flera personer att delta genom en inloggning. Det har resulterat i att det varit svårt för föreningen att identifiera unika deltagare och exakt hur många deltagare från varje medlemsföretag som tagit del av genomförda evenemang. Dock kan noteras att antalet deltagare ökat då träffarna genomförts digitalt jämfört med tidigare års fysiska träffar.

Föreningsmöten

Med anledning av de gällande restriktionerna på grund av pandemin hölls föreningens årsmöte för andra året i rad som

ett digitalt möte. Denna gång med möjlighet för deltagare att interagera under pågående möte. Efter sommaren lättade restriktionerna under en period vilket medförde att två kvartalsmöten kunde genomföras fysiskt.

Årsmöte den 15 april

Då myndigheternas restriktioner inte tillät sammankomster kom föreningens årsmöte att sändas från en studio på Kungsholmen. Närvarande i studion var ordförande och den verkställande direktören.

Medlemmarna gavs möjlighet att interagera genom digitala verktyg. Komikern och föreläsaren Babben Larsson medverkade som moderator och underhållare. Medlemmarna fick unika inloggningsmöjligheter till sändningen och ca 70 personer deltog i mötet.

Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter medverkade även via länk Jonas Ericsson, arkitekt från Strategisk Arkitektur och Catharina Elmsäter-Svärd, VD på Byggföretagen. Jonas presenterade Strategisk Arkitekturs förslag som vunnit arkitekttävlingen och uppdraget att utveckla föreningens fastighet på Kungsholmen. Catharina presenterade Byggföretagens arbete med Sund konkurrens och kampanjen Schysst Byggare. Mötet avslutades med att Babben Larsson underhöll med "Friskvård a la Babben".

Normalt brukar stipendier ur Byggmästare Erik Forss' stipendiestiftelse delas ut till studenter på byggingenjörsutbildningarna vid KTH, KTY, Nackademin och Hermods, vilket inte skedde i år. Årets stipendiater fick istället stipendiet utbetalt under augusti månad utan ceremoni.

Kvartalsmöte 2 september

Restriktionerna lättade lite i början på hösten vilket medförde att föreningen kunde genomföra en båttur i Stockholms innerskärgård på båten Blue Charm

tillsammans med en mindre skara medlemsföretag.

Kvartalsmöte den 18 november

I november kunde det tidigare inställda kvartalsmötet på Centralposthuset äntligen genomföras. 30 stipendiater från åren 2020 och 2021 var på plats och uppmärksammades med gratulationer och blommor från ordföranden. Anna-Greta Leijon avtackades för sina 21 år som ordförande i ROT-prisjuryn. Anna-Greta uppmärksammades med tal, blommor, diplom och en specialdesignad ROT-prissten. Även medlemmar med en särskild roll i föreningen tackades för deras insatser under de gångna åren. Därefter fick deltagarna ta del av Centralposthusets historia och en mycket uppskattad rundvandring i lokalerna genomförd av Statens Fastighetsverk, Ahrbom & Partner Arkitekter och 7A. Kvällen avslutades med middag och musikunderhållning av bandet BBZ.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 14 sammanträden, varav ett konstituerande samt 6 cirkulationssammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört en strategikonferens med fokus på föreningens utskottsverksamhet tillsammans med utskottens ordförande och sekreterare.

Utskottens arbete

Sedan verksamhetsövergången 2019 bedriver föreningen arbetet med branschfrågor i sju olika utskott och är en central del av föreningens arbete. Under året har arbetet i utskotten präglats av pandemin och mötena har skett digitalt. Samtliga utskott har av styrelsen fått i uppdrag att inrikta arbetet med att fundera på hur respektive utskott kan bidra till arbetet med sund konkurrens samt inkludering och jämställdhet.

ROT-prisjuryn har fått Stefan Attefall som ny ordförande. Stefan ersätter Anna-Greta

Leijon som avtackades i samband med kvartalsmötet i november.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Samarbetsavtalet med Byggföretagen tydliggör och säkerställer föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett ”nav” för byggindustrin i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för våra medlemmar och andra aktörer.

Arbetet med att utveckla fastigheten och skapa Byggarnas Hus har fortsatt under året. Fastigheten kommer att genomgå en omfattande ombyggnation med fokus att modernisera och uppgradera de tekniska installationerna som bidrar till förbättrat inomhusklimat och energibesparingar, våningsplanens utformning samt tillgänglighetsanpassningar.

Det vinnande förslaget från förra årets ”parallella uppdrag” har utvecklats under ledning av styrelsens beställarombud och projektering har genomförts för den kommande ombyggnationen. I samband med årsskiftet var systemhandlingar klara för interngranskning och under första halvan av det kommande verksamhetsåret påbörjas upphandling av entreprenör.

En oberoende fastighetsvärdering har genomförts för att fastställa fastighetens värde innan och efter den planerade ombyggnationen. Värderingen har legat till grund för beslut om vilken nivå på investering som är möjlig samt för

finansiering. Under ombyggnationen kommer hyresgäster att sitta kvar men omflyttningar kan komma att ske. Arbetet kommer att påbörjas i källarplanen och arbetet sker våningsvis nerifrån och upp. Den bostadshyresgäst som funnits i fastigheten har sagts upp från sitt kontrakt och avflytt har skett.

Samtal om finansiering av ombyggnationen har skett med föreningens bank och kapitalrådgivare. Med anledning av att finansieringen sker till stor del av egna medel inom en period av de kommande två åren, har föreningens placerade medel realiserats och placerats på föreningens bank. Styrelsen har beslutat om att ta fram en ny placeringspolicy med anledning av de nya förutsättningarna.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens som överlämnas till berörda myndigheter för vidare hantering.

De flesta tips till Fair Play rör svart arbetskraft följt av arbetsmiljöbrott, skattebrott och penningtvätt. Under de senaste åren har allt fler tips lämnats som handlar om människoexploatering och utnyttjande av identiteter, till exempel genom falska ID06-kort, urkunds-förfalskning och målvaktsverksamhet.

Antalet inkomna tips under 2021 har varit fler än under tidigare verksamhetsår vilket

pekar på att brottsligheten i byggbranschen inte påverkats av pandemin eller de stängda gränserna. Under året kom hela 440 tips in och 249 ärenden överlämnades till berörda myndigheter. Projektet bedömer att Skatteverket fått in över 100 miljoner kronor extra till stadskassan tack vare de tips som överlämnats.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren 2019 att fullfölja sin medverkan i CBE. Under året har CBE fått en ny föreståndare som har besökt styrelsen för en dialog om framtiden.

Covid 19:s påverkan på resultatet under 2021

Föreningens ekonomi har inte påverkats pga. av den pågående pandemin. Antalet medlemmar har minskat med 41 medlemmar, vilket har påverkat medlemsintäkterna marginellt.

Fastighetens ekonomi har inte heller påverkats nämnvärt även om några av hyresgästerna aviserat om en minskad omsättning och kundunderlag. Med anledning av den kommande ombyggnationen har föreningen medvetet valt att behålla en vakansgrad i fastigheten för att klara omflyttningar under byggtiden. Det har inneburit att inga nya hyresgäster tillkommit. Ingen av befintliga hyresgäster har verksamhet som berättigar till det statliga stödet för hyresrabatt som regeringen infört som stöd under pandemin.

Under året har föreningens medlemsmöten, utskottssammanträden samt frukostmöten/seminarium till största delen skett digitalt istället för fysiskt i våra lokaler. Allt efter de rådande rekommendationerna från myndigheterna.

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2021 uppgår till 17 976 503 (20 074 762) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till -6 141 950 (2 141 672) kronor.

vakanta lokaler, samt ökade konsultkostnader inför renoveringen av fastigheten.

I slutet av året sålde föreningen större delen av sitt värdepappersinnehav för att finansiera renoveringen under kommande år.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 15 695 629 (38 876 637) kronor.

Det förändrade resultatet härrör sig främst från minskade hyresintäkter på grund av

Förändring av eget kapital Föreningen

	Byggnadsfonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1 878 517	78 960 033	38 397 712	119 236 262
Disp. av föreg. års resultat		38 397 712	-38 397 712	
Årets resultat			12 409 854	12 409 854
Utgående balans	1 878 517	117 357 745	12 409 854	131 646 116

Flerårsöversikt Föreningen

	2021	2020	2019	2018	2017
Omsättning	16 508 881	18 149 337	24 254 073	32 101 548	31 415 186
Resultat efter finansiella poster	15 695 629	38 876 637	3 122 330	4 477 426	1 676 439
Årets resultat	12 409 854	38 397 712	2 302 739	3 476 623	1 104 784
Balansomslutning	143 187 605	126 320 005	90 487 437	92 745 600	89 676 266
Soliditet	93%	95%	91%	86%	85%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	117 357 745
Årets resultat	<u>12 409 854</u>
Summa	129 767 599

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överförs 129 767 599 sek.

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2021

Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf.
Fredrik Arpe
Anne Schönberg
Li Cederwall Frizzo
Daniel Detterfeldt
Bengt Fardelius
Mårten Othérus
Mikael Åslund
Linda Leppänen
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Järntorget Bygg AB
Bonava Sverige AB
Einar Mattsson Projekt AB
Peab Bostad AB
Skanska Sverige AB
Nordre Sverige AB (Veidekke Bostad AB)
JM AB
Ikano Bostad AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Egenföretagarutskottet

Claes Johansson
Jan Johansson
Nils Hanson
Peter Danielsson
Johan Ericsson
Leif Tynong
Anna Wrånghede
Jessica Löfström, *från maj 2021*
Lennart Andersson, sekr.

C. Johansson Byggtjänst AB
Zool Byggkonsult AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Håltagarna Borrteknik Sverige AB
John Ericsson Plattsättning AB
Bygg R1 AB
Eric Andersson Gruppen AB
ExpanderaMera byggbemanning och rekrytering AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet

Mats Kimby, ordf.
Christian Benfatto
Arne Eriksson
Johan Sjöberg
Fredrik Jihammar
Jan Johansson
Per Wall
Irene Knutar
Claes Sahlin, sekr.

IN3PRENÖR AB
JM Entreprenad AB
VB Öst AB
ByggPartner i Dalarna AB
Peab Sverige AB
Skanska Sverige AB
Zengun AB
NCC Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet

Samuel Bardh, ordf.
Lars Janrik
Jan Johansson
Johan Wiklund
Staffan Wincrantz
Lennart Andersson
Anders Larsson
Martin Peterson, sekr.

Gärdets Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggkonsult AB
Dipart Entreprenad AB
Wincrantz Byggnads AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
Stockholm Byggmästareförening

LOU-utskottet

Camilla Magnusson, ordf.
Tobias Andersson
Fredric Kastevik
Joakim Christiansen
Fredrik Elmgren, *tom okt 2021*
Viktor Klingberg
Johan Lood
Aneta Mattsson
Gustav Gonelius, tf sekr

NCC Sverige AB
SVEAB Anläggning AB
Järfälla Va- & Byggentreprenad AB ”JVAB”
JM Entreprenad AB
Serneke Sverige AB
Lewéns Totalentreprenör AB
Ekens Golv AB
Skanska Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Jennie Widell (Fridolin), ordf.
Lars Benton
Johan Malk
Bilan Danho
Marlene Wiberg
Amalia Gren, sekr

NCC Sverige AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Reomti Bygg AB
Imola Entreprenad AB
Serneke Bygg AB
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Maria Uhrus, ordf. *from aug 2021*
Jenny Winblad von Walter
Martin Sundvall, *tom juni 2021*
Niklas Svidén, *from juni 2021*
Tobias Klarbo, *tom okt 2021*
Allan Rasmussen, *from okt 2021*
Peter Nilsson
Kenneth Wilén
Monika Gustavsson
Marianne Hedberg, adj.
Birgitta Govén, adj. *tom okt 2021*
Amalia Gren, sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Bonava Sverige AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Åke Sundvall Byggnads AB
JM AB
JM AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Arvet AB
Veidekke Entreprenad AB
Byggföretagen
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE och REVISORER

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordf.
Thomas Håkanson, vice ordf.
Mikael Hultqvist
Bengt Staaff
Charlotte Thelm
Peter Neuberg
Claes Johansson
Margareta Hansson

Suppleanter:

Hanna Lindskog
Lotta Niland
Anders Sandelius
Bilan Danho
Peter Söderlund
Per Hallgren
Johan Ericsson

Christian Benfatto har medverkat som adjungerad ledamot i styrelsen fram till oktober 2021

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Cesar Moré, auktoriserad revisor, med suppleant Evy Jacobsson, auktoriserad revisor

Vid föreningens årsmöte vald revisor Johan Skeppström

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	16 508 881	18 149 337
Övriga rörelseintäkter		1 467 622	1 925 425
Summa rörelsens intäkter		<u>17 976 503</u>	<u>20 074 762</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-20 680 861	-15 499 987
Personalkostnader	3	-2 999 272	-1 680 873
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-407 135	-614 481
Övriga rörelsekostnader		-31 185	-137 749
Summa rörelsens kostnader		<u>-24 118 453</u>	<u>-17 933 090</u>
Rörelseresultat		-6 141 950	2 141 672
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10	36 401 597
Resultat från övriga värdepapper		21 585 223	67 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	252 366	265 513
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>21 837 579</u>	<u>36 734 965</u>
Resultat efter finansiella poster		15 695 629	38 876 637
<u>Bokslutsdispositioner</u>	8	233 973	192 226
Skatt på årets resultat	13	<u>-3 519 748</u>	<u>-671 151</u>
Årets resultat		12 409 854	38 397 712

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Programvara	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	5	1 013 306	1 070 470
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>1 303 328</u>	<u>1 653 299</u>
		2 316 634	2 723 769
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>10 651 354</u>	<u>57 911 309</u>
		10 651 354	57 911 309
Summa anläggningstillgångar		12 967 988	60 635 078
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		962 576	1 347 183
Skattefordran		272 909	3 121 506
Övriga fordringar		1 015 836	56 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>187 854</u>	<u>307 659</u>
		2 439 175	4 833 344
Kortfristiga placeringar		0	7 272 095
<u>Kassa och bank</u>		127 780 442	53 579 488
Summa omsättningstillgångar		130 219 617	65 684 927
Summa tillgångar		143 187 605	126 320 005

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
		1 878 517	1 878 517
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		117 357 745	78 960 033
Årets resultat		<u>12 409 854</u>	<u>38 397 712</u>
	10	129 767 599	117 357 745
Summa eget kapital		131 646 116	119 236 262
Obeskattade reserver	12	1 135 695	1 369 668
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 452 064	1 590 994
Övriga skulder		642 911	928 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>6 310 819</u>	<u>3 194 406</u>
Summa kortfristiga skulder		10 405 794	5 714 075
Summa eget kapital och skulder		143 187 605	126 320 005

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	50 år
Tekniska installationer	20 år
Kontorsinventarier	10 år
Bilar	5 år
Datorer	3 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Intäkter från:		
Medlems- och serviceavgifter	4 287 113	4 129 937
Rekrytering & utbildningsfonden	1 826 506	2 126 306
Fastighetsrörelse	10 395 262	11 893 094
Summa	<u>16 508 881</u>	<u>18 149 337</u>

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 3 Medelantal anställda, m m

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Medelantal anställda				
Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till	1	100%	1	100%

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2021-12-31		2020-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter	8	25%	9	22%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Not 4 Programvara

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	933 331	933 331
- Årets anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 331	933 331
Ingående avskrivningar	933 331	917 799
- Årets avskrivning	0	15 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	933 331	933 331
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 5 Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 752 695	9 752 695
Ingående avskrivningar	9 695 531	9 440 748
- Årets avskrivning	57 164	254 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 752 695	9 695 531
Utgående restvärde enligt plan	0	57 164
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	1 013 306	1 070 470
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	47 580 000	47 580 000
Mark	57 751 000	57 751 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 823 144	6 462 781
- Inköp	0	0
- Utskiftning från Service AB	0	45 916
- Försäljningar och utrangeringar	0	-685 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 823 144	5 823 144
Ingående avskrivningar	4 169 845	4 511 232
- Försäljningar och utrangeringar	0	-685 553
- Årets avskrivning	349 971	344 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 519 816	4 169 845
Utgående restvärde enligt plan	1 303 328	1 653 299
Not 7 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2021-01-01	2020-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter	8 142	27 387
Utdelning aktier	244 224	238 126
Summa	252 366	265 513
Not 8 Bokslutsdispositioner	2021-01-01	2020-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	233 973	192 226
Summa	233 973	192 226

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 911 309	57 622 362
Årets förändringar		
- Inköp	15 268 237	4 699 688
- Försäljning	-62 528 192	-4 410 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 651 354	57 911 309
Utgående bokfört värde	10 651 354	57 911 309
Marknadsvärde	11 240 109	71 308 013

Not 10 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 129 767 599 sek, balanseras i ny räkning.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	390 708	314 596
Sociala avgifter och särskild löneskatt	596 381	142 838
Upplupen fastighetsskatt	1 031 459	1 031 429
Förutbetalda hyresintäkter	2 118 247	1 335 114
Övriga poster	2 174 024	370 429
Summa	6 310 819	3 194 406

Not 12 Obeskattade reserver	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 135 695	1 369 668
Summa	1 135 695	1 369 668

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 13 Skatt på årets resultat	2021-12-31	2020-12-31
Vinst före skatt	15 929 602	39 068 863
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % (21,4%)	3 281 498	8 360 735
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	305 654	168 751
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-67 404	-7 858 336
Redovisad skattekostnad	<u>3 519 748</u>	<u>671 150</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings årsmöte 2022-04-07 för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Arfvén
Ordförande

Bengt Staaff

Claes Johansson

Charlotte Thelm

Margareta Hansson

Mikael Hultqvist

Thomas Håkanson

Peter Neuberg

Kristin Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats, Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cesar Moré
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: 6wFtYNcZIIErXsYu0sUQzw

ANDERS ARFVÉN

2022-03-22 08:32



Serienummer: WbYz5hKa79R+esw8RbK3PA

Bengt Staaff

2022-03-22 18:48



Serienummer: 6P21NWBmcC/jQ7TMTxcv3Q

Claes Christer Johansson

2022-03-22 22:35



Serienummer: hsE6tqwZjO4rRj4WhCgWw

CHARLOTTE THELM

2022-03-22 22:37



Serienummer: RYu+X7t36S6SzKwjP1JLNg

MARGARETA HANSSON

2022-03-23 10:00



Serienummer: vjEx6KmHUQTL0AxIL0hCQg

Mikael Lars Hultqvist

2022-03-24 09:20

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo ID-nummer : 5d986fb2-3e48-4227-9def-8ebbaae8c33



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: TgKkYTVRoEnLBlzV8DN6Hg

THOMAS HÅKANSON

2022-03-24 09:36



Serienummer: TOmMD4EOEhXBwrDCuefSsg

PETER NEUBERG

2022-03-24 14:57



Serienummer: 076ZG/RvFc6zTU4Nq1/xlg

Linda Kristin Andersson

2022-03-24 15:00



Serienummer: BtW1pwN0uYdsQqrrZb7j0A

JOHAN SKEPPSTRÖM

2022-03-24 15:06



Serienummer: Vdbo3KKOTmclWNXA2HCb7g

CESAR MORÉ

2022-03-24 15:50

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo ID-nummer : 5d986fb2-3e48-4227-9def-8ebbaae8c33



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Årsred. förvaltberätt..pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-22 08:29 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-22 08:29 En avisering har skickats till Anders Arfvén
2022-03-22 08:31 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anders Arfvén
2022-03-22 08:32 ANDERS ARFVÉN har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 6wFtYNcZIIERXsYu0sUQzw)
2022-03-22 08:32 Alla dokument har undertecknats av Anders Arfvén
2022-03-22 08:32 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-22 08:32 En avisering har skickats till Bengt Staaff
2022-03-22 09:11 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Bengt Staaff
2022-03-22 16:23 Utgångsdatumet har ändrats
2022-03-22 18:48 Bengt Staaff har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: WbYz5hKa79R+esw8RbK3PA)
2022-03-22 18:48 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-22 18:48 Alla dokument har undertecknats av Bengt Staaff
2022-03-22 18:48 En avisering har skickats till Claes Johansson
2022-03-22 22:31 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Claes Johansson
2022-03-22 22:35 Claes Christer Johansson har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 6P21NWBmCC/jQ7TMTxcv3Q)
2022-03-22 22:35 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-22 22:35 Alla dokument har undertecknats av Claes Johansson
2022-03-22 22:35 En avisering har skickats till Charlotte Thelm
2022-03-22 22:36 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Charlotte Thelm
2022-03-22 22:37 CHARLOTTE THELM har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: hsE6tqwZJO4rRj4WhCgWw)
2022-03-22 22:37 Alla dokument har undertecknats av Charlotte Thelm
2022-03-22 22:37 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-22 22:37 En avisering har skickats till Margareta Hansson
2022-03-23 09:56 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Margareta Hansson
2022-03-23 10:00 MARGARETA HANSSON har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: RYU+X7t36S6SzKwJp1JLNg)
2022-03-23 10:00 Alla dokument har undertecknats av Margareta Hansson
2022-03-23 10:00 Underskriftsprocessen har startat

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo ID-nummer : 5d986fb2-3e48-4227-9def-8ebbaae8c33



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Årsred. förvaltberätt..pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-23 10:00 En avisering har skickats till Mikael Hultqvist
2022-03-23 18:44 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Mikael Hultqvist
2022-03-24 01:00 Meddelande har skickats till mottagaren, Mikael Hultqvist
2022-03-24 09:20 Mikael Lars Hultqvist har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: vjEx6KmHUQTLoAxiL0hCQg)
2022-03-24 09:20 Alla dokument har undertecknats av Mikael Hultqvist
2022-03-24 09:20 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-24 09:20 Meddelande har skickats till mottagaren, Thomas Hakanson
2022-03-24 09:28 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Thomas Hakanson
2022-03-24 09:34 Ett meddelande sändes till Thomas Hakanson
2022-03-24 09:36 THOMAS HÅKANSON har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: TgKkYTVRoEnLBlzV8DN6Hg)
2022-03-24 09:36 Alla dokument har undertecknats av Thomas Hakanson
2022-03-24 09:36 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-24 09:36 Meddelande har skickats till mottagaren, Peter Neuberg
2022-03-24 14:51 Ett meddelande sändes till Peter Neuberg
2022-03-24 14:56 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Peter Neuberg
2022-03-24 14:57 PETER NEUBERG har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: T0mMD4EOEhXBwrDCuefSsg)
2022-03-24 14:57 Alla dokument har undertecknats av Peter Neuberg
2022-03-24 14:57 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-24 14:57 En avisering har skickats till Kristin Andersson
2022-03-24 14:57 Meddelande har skickats till mottagaren, Kristin Andersson
2022-03-24 14:59 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Kristin Andersson
2022-03-24 15:00 Linda Kristin Andersson har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 076ZG/RvFc6zTU4Nq1/xlg)
2022-03-24 15:00 Alla dokument har undertecknats av Kristin Andersson
2022-03-24 15:00 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-24 15:00 Meddelande har skickats till mottagaren, Johan Skeppström
2022-03-24 15:04 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Johan Skeppström
2022-03-24 15:06 JOHAN SKEPPSTRÖM har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: BtW1pwN0uYdsQqrrZb7j0A)

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo ID-nummer : 5d986fb2-3e48-4227-9def-8ebbaae8c33



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Årsred. förvaltberätt..pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-24 15:06	Alla dokument har undertecknats av Johan Skeppström
2022-03-24 15:06	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-24 15:06	En avisering har skickats till Cesar Moré
2022-03-24 15:06	Meddelande har skickats till mottagaren, Cesar Moré
2022-03-24 15:49	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Cesar Moré
2022-03-24 15:50	CESAR MORÉ har signerat dokumentet Årsred. förvaltberätt..pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Vdbo3KKOTmclWNXA2HCb7g)
2022-03-24 15:50	Alla dokument har undertecknats av Cesar Moré

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo ID-nummer : 5d986fb2-3e48-4227-9def-8ebbaae8c33

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening, org.nr 802000-4852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförening för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet

med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Cesar Moré
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström
Av föreningsstämman revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-24 14:53:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CESAR MOREÉ

Datum

Cesar Moreé

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-24 14:10:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SKEPPSTRÖM

Datum

Johan Skeppström

Leveranskanal: E-post