



Stockholms Byggmästareförening

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Året då vi inte ställde in – vi ställde om

Nu när det är dags att summera 2020 kan vi konstatera att det på många sätt blev ett annorlunda år som vi lägger bakom oss. Året som gått präglades av den världsomfattande pandemin, Covid-19 som fick hela världen att från en dag till annan att ställa om. Ställa om arbetssätt, resmönster och sättet vi umgås med nära och kära. Även om föreningens medlemmar påverkades i olika grad av pandemin så påverkades föreningens verksamhet i en liten utsträckning. Fysiska möten ersattes med digitala och den digitala utvecklingen påskyndades och blev det nya arbetssättet. På grund av de rådande restriktionerna fick föreningens årsmöte ske med ett begränsat antal närvarande medlemmar men sändes på Youtube för att skapa möjlighet att följa mötet.

Föreningens medlemsantal hade vid årets slut 775 aktiva medlemmar. Under året har föreningen fått 19 nya medlemmar samtidigt som 59 företag lämnat föreningen på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

I egenskap av fastighetsägare och aktör inom byggbranschen fortsatte arbetet med Byggarnas Hus. Målet är att föreningens fastighet på Kungsholmen ska vara den naturliga mötesplatsen för våra medlemmar och för branschen som helhet, och att detta ska bidra till att öka branschens attraktivitet.

Under hösten anordnade föreningen i samarbete med Sveriges Arkitekter en arkitekttävling för den kommande ombyggnationen och utveckling av Byggarnas Hus. Tre arkitektkontor bjöds in till tävlingen och en enig bedömningsgrupp utsåg Strategisk Arkitektur till vinnare.

Under det kommande året kommer föreningen att fortsätta arbetet med hur vi kan anpassa fastigheten för att ge våra medlemmar en fysisk plats för informationsinhämtning, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för företagandet. Förhoppningsvis kommer ombyggnationen att påbörjas i slutet av detta år eller i början av 2022.

Fair Play Byggs arbete för en sund konkurrens i byggbranschen har fått ett stort genomslag och blivit uppmärksammat i media och hos våra beslutsfattare, både nationellt och inom EU. Projektet lyfts upp som ett bra exempel på samarbete för att motverka osund konkurrens.

Vi ser nu fram emot ett nytt spännande år med våra pågående och nya frågor tillsammans med våra medlemsföretag. Vi på föreningen ser fram emot många kreativa diskussioner med våra befintliga och nya medlemsföretag.



Anders Arfvén
Ordförande



Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för
Stockholm Byggmästareförening
får härmed avge
Årsredovisning 2020-01-01 – 2020-12-31
för föreningen
Den beskrivande texten avser kalenderåret 2020

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2020 _____	I
Branschutskott _____	V
Styrelse och revisorer _____	VII
Valberedningens förslag _____	VIII

Innehåll Ekonomi

Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4
Revisionsberättelse _____	12

Förvaltningsberättelse 2020

Allmänt om verksamheten

Året som gått har starkt präglats av Covid-19 pandemin. Från mitten av mars och under resten av året har majoriteten av fysiska möten ersatts med digitala och föreningens medarbetare har arbetat hemifrån.

Medlemmar

Vid årets slut 2020 hade föreningen 775 aktiva medlemmar (2019: 815 och 2018: 845), under året har 19 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 59 företag lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2020 hann föreningen hålla en fysisk träff för de nya medlemmarna innan Covid-19 gjorde att fysiska möten fick ställas in. Föreningen gjorde då ett uppehåll under mars och april månad och ställde om till digitala introduktionsmöten. Därefter höll föreningen 12 digitala introduktionsmöten för nya medlemmar.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har varit svårt att mäta då verksamheten gått från fysiska till digitala träffar och närvaron är svår att registrera. Det har i vissa fall inte varit möjligt att identifiera vilka deltagare som tagit del av genomfört evenemang. Därtill kommer den förändrade verksamheten då numera endast fastighetsrörelsen, föreningsverksamheten och utskottsverksamheten finns kvar i föreningen. Dock har föreningens verksamhet fortskridit enligt plan och föreningen har under 2020 ändå noterat 415 (54%) unika medlemsföretag som deltagit i frukostmöten, introduktioner för nya medlemmar, styrelse- och utskottsverksamhet, årsmöten och kvartalsmöten

eller annan service. Motsvarande siffror för 2019 var 68% och 2018 var 67% då verksamheten också innehöll kursverksamhet och entreprenadjuridisk rådgivning.

Föreningsmöten

Föreningen har under året haft ett årsmöte och ett kvartalsmöte som båda varit digitala. Övriga föreningsmöten och den traditionsenliga båtutflykten var tyvärr tvungen att ställas in på grund av den rådande pandemin och myndigheternas restriktioner.

Årsmöte den 2 april på Grand Hôtel

Torsdagen den 2 april samlades ca 30 medlemmar på Grand Hôtel i Stockholm till föreningens årsmöte. Det blev ett annorlunda årsmöte då antalet deltagare var begränsat pga. den rådande pandemin och de restriktioner som myndigheterna infört för att stoppa smittspridningen. För att säkerställa att samtliga medlemmar kunde komma till tals informerades samtliga om regler för fullmakter samt att årsmötet direktsändes via webben. Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter. Den middag med underhållning som normalt följer på årsmötet fick ställas in.

Normalt brukar stipendier ur Byggmästare Erik Forss' stipendiestiftelse delas ut till studenter på byggingenjörutbildningarna vid KTH, KTY, Nackademin och Hermods, vilket inte skedde i år. Årets stipendiater fick istället stipendiet utbetalt under augustimånad utan ceremoni.

Kvartalsmöte den 26 november

I november var det inplanerade kvartalsmötet på Centralposthuset tvunget att ställas in. Istället hölls ett digitalt kvartalsmöte med ett interaktivt online-seminarium med Mikael Ahlström.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 15 sammanträden, varav ett konstituerande samt 8 cirkulationssammanträden om

medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört en strategikonferens med fokus på föreningens utskottsverksamhet tillsammans med utskottens ordförande och sekreterare.

Utskottens arbete

Sedan verksamhetsövergången 2019 bedriver föreningen arbetet med branschfrågor i sju olika utskott och är en central del av föreningens arbete. Under året har arbetet i utskotten präglats av pandemin och mötena har skett digitalt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likvidering av Stockholms Byggmästareförening Service AB

Under året inleddes likvidation Stockholms Byggmästareförening Service AB efter beslut av årsstämman. Beslut om likvidation föranleddes av att ingen verksamhet bedrivs i bolaget sedan verksamhetsöverlåtelsen till Byggföretagen i maj 2019. Arbetet med likvidationen avslutades under 2020. Bolagets tillgångar har i samband med att likvidationen trätt i kraft överförts till föreningen.

Fastigheten

Samarbetsavtalet med Byggföretagen tydliggör och säkerställer föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett ”nav” för byggindustrin i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för företagandet.

Under året har en översyn av fastighetens tekniska status påbörjats i syfte att ta fram en underhållsplan för fastigheten och en styrgrupp bestående av tre representanter

från styrelsen är utsedda att leda arbetet tillsammans med verkställande direktören.

Under hösten utlyste föreningen ett parallellt uppdrag tillsammans med Sveriges Arkitekter för att gestalta ombyggnad av Byggarnas Hus. Tre arkitektkontor bjöds in till tävlingen och det vinnande bidraget utsågs av en bedömningsgrupp bestående av representanter från styrelsen, två sakkunniga arkitekter och verkställande direktören. Strategisk Arkitektur vann tävlingen och har fått uppdraget att utveckla förslaget. De övriga tävlande var APH Arkitekter och Belatchew Arkitekter.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens som överlämnas till berörda myndigheter för vidare hantering.

De flesta tips till Fair Play rör svart arbetskraft följt av arbetsmiljöbrott, skattebrott och penningtvätt. Under de senaste åren har allt fler tips lämnats som handlar om människoexploatering och utnyttjande av identiteter, till exempel genom falska ID06-kort, urkunds-förfalskning och målvaktsverksamhet.

Också brottsligheten i byggbranschen verkar ha påverkats av pandemin genom att projektet har fått in färre tips än föregående år. Det kan bero på stängda gränser som påverkat arbetskraftsinvandringen och att projektets

medarbetare inte har medverkat i seminarium för att sprida budskapet om sitt arbete och möjligheten att anmäla misstänkt brottslighet. Under året har 321 tips inkommit och 199 ärenden har överlämnats till berörda myndigheter. Nytt för året är att Fair Play Bygg producerat en informationsfilm som har spridits via sociala medier som Facebook och LinkedIn.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren 2019 att fullfölja sin medverkan i CBE och utsåg Jan Kjellson som ny representant från föreningens sida till styrelsen. Under året har arbetet i CBE pågått enligt plan och Jan Kjellson har haft uppdraget som ordförande för verksamheten.

Covid 19:s påverkan på resultatet under 2020

Föreningens ekonomi har inte påverkats pga. av den pågående pandemin. Antalet medlemmar har minskat med 40 medlemmar, vilket har påverkat medlemsintäkterna marginellt.

Fastighetens ekonomi har inte heller påverkats nämnvärt även om några av

hyresgästerna aviserat om en minskad omsättning och kundunderlag. Föreningen har erbjudit ett företag att flytta från en större till en mindre yta, dock med en högre kvm hyra. Andra hyresgäster har fått betala sin hyra månadsvis. Ingen av befintliga hyresgäster har verksamhet som berättigar till det statliga stödet för hyresrabatt som regeringen infört som stöd under pandemin.

Under året har föreningens medlemsmöten, utskottssammanträden samt frukostmöten/ seminarium skett digitalt istället för fysiskt i våra lokaler. Detta efter de rådande rekommendationerna från myndigheterna.

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2020 uppgår till 20 074 762 (26 887 139) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till 2 141 672 (2 383 987) kronor.

Det förändrade resultatet härrör sig främst från den förändrade verksamheten då numera endast fastighetsrörelsen, föreningsverksamheten och utskottsverksamheten finns kvar i föreningen.

Under 2020 har en utdelning om 15 mkr och en utskiftning om 21,4 mkr skett från det under året likviderade dotterbolaget, Stockholms Byggmästareförening Service AB.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 38 876 637 (3 122 330) kronor.

Förändring av eget kapital

Föreningen	Byggnadsfonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1 878 517	76 657 294	2 302 739	80 838 550
Disp. av föreg. års resultat		2 302 739	-2 302 739	0
Årets resultat			38 397 712	38 397 712
Utgående balans	1 878 517	78 960 033	38 397 712	119 236 262

Flerårsöversikt Föreningen

	2020	2019	2018	2017	2016
Omsättning	18 149 337	24 254 073	32 101 548	31 415 186	30 761 471
Resultat efter finansiella poster	38 876 637	3 122 330	4 477 426	1 676 439	8 371 735
Årets resultat	38 397 712	2 302 739	3 476 623	1 104 784	6 550 338
Balansomslutning	126 320 005	90 487 437	92 745 600	89 676 266	86 761 451
Soliditet	95%	91%	86%	85%	87%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	78 960 033
Årets resultat	<u>38 397 712</u>
Summa	117 357 745

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överförs 117 357 745

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2020

Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf.
Fredrik Arpe
Anne Schönberg
Li Cederwall Frizzo, *ny febr 2020*
Daniel Detterfeldt, *ny aug 2020*
Bengt Fardelius, *ny mars 2020*
Mårten Othéus
Mikael Åslund
Linda Leppänen
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Järntorget Bygg AB
Bonava Sverige AB
Einar Mattsson Projekt AB
Peab Bostad AB
Skanska Sverige AB
Nordre Sverige AB (Veidekke Bostad AB)
JM AB
Ikano Bostad AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Egenföretagarutskottet

Claes Johansson
Jan Johansson
Marcus Andersson
Nils Hanson
Richard Danielsson
Johan Ericsson
Leif Tynong
Anna Wrånghede
Håkan Karlsson, *tom maj 2020*
Lennart Andersson, sekr. *ny aug 2020*

C. Johansson Byggtjänst AB
Zool Byggekonsult AB
Constrera AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Håltagarna Borrteknik Sverige AB
John Ericsson Plattsättning AB
Bygg R1 AB
Eric Andersson Gruppen AB
Riviära Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet

Mats Kimby, ordf.
Christian Benfatto
Arne Eriksson
Johan Sjöberg
Fredrik Jihammar
Jan Johansson
Per Wall
Irene Knutar
Claes Sahlin, sekr.

IN3PRENÖR AB
JM Entreprenad AB
VB Öst AB (BTH Bygg AB)
ByggPartner i Dalarna AB
Peab Sverige AB
Skanska Sverige AB
Zengun AB (tidigare Veidekke Entreprenad AB)
NCC Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet

Samuel Bardh, ordf.

Lars Janrik

Jan Johansson

Johan Wiklund

Staffan Wincrantz, *ny sept 2020*

Lennart Andersson

Anders Larsson

Martin Peterson, sekr.

Gärdets Bygg AB

Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag

Zool Byggkonsult AB

Dipart Entreprenad AB

Wincrantz Byggnads AB

Stockholms Byggmästareförening

Stockholms Byggmästareförening

Stockholm Byggmästareförening

LOU-utskottet

Camilla Magnusson, *ny ordf sept -20*

Christoffer Hallersbo, *tom nov -20*

Anders Arfvén, *tom juni -20*

Tobias Andersson

Örjan Jönsson, *tom nov -20*

Fredric Kastevik

Henrik Nyberg, ordf. *tom juni -20*

Gustav Gonelius, tf sekr

NCC Sverige AB

Skanska Sverige AB

Serneke Sverige AB (tidigare Veidekke Entreprenad AB)

SVEAB Anläggning AB

Peab Anläggning AB

Järfälla Va- & Byggentreprenad AB "JVAB"

IN3PRENÖR AB

Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Jennie Fridolin, ordf.

Anders Arfvén, *tom aug -20*

Lars Benton

Johan Malk

Bilan Danho

Marlene Wiberg, *from jan -20*

Marie Porter, sekr

NCC Sverige AB

Serneke Sverige AB (Veidekke Entreprenad AB)

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Reomti Bygg AB

Imola Entreprenad AB

Serneke Bygg AB

Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Jenny Winblad von Walter, ordf.

Maria Uhrus

Martin Sundvall

Tobias Klarbo

Peter Nilsson

Kenneth Wilén

Monika Gustavsson

Marianne Hedberg, adj.

Birgitta Govén, adj.

Lennart Andersson, sekr.

Bonava Sverige AB

Besqab Projekt och Fastigheter AB

Åke Sundvall Byggnads AB

JM AB

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Arvet AB

Veidekke Entreprenad AB

Byggföretagen

Byggföretagen

Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE och REVISORER

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordf.
Mikael Hultqvist
Bengt Staaff
Charlotte Thelm
Christian Benfatto, adj
Peter Neuberg
Marcus Andersson
Claes Johansson
Margareta Hansson
Thomas Håkanson, vice ordf.

Suppleanter:

Vakant
Lotta Niland
Anders Sandelius
Bilan Danho
Peter Söderlund
Jonas Fermelin-Wiklund
Johan Ericsson

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Cesar Moré, auktoriserad revisor, med suppleant Evy Jacobsson, auktoriserad revisor

Vid föreningens årsmöte vald revisor Johan Skeppström



Valberedningens förslag

Inför årsmötet 2021 har valberedningen i Stockholms Byggmästareförening enats om följande förslag.

Styrelseledamöter

Valperioden är 2 år om inget annat anges.

Ordinarie:

Bengt Staaff	omval till 2023
Mikael Hultqvist	omval till 2023
Charlotte Thelm	vald till 2022
Anders Arfvén	vald till 2022
Peter Neuberg	omval till 2023
Marcus Andersson	omval till 2023
Claes Johansson	vald till 2022
Thomas Håkanson	omval till 2023
Margareta Hansson	vald till 2022

Suppleanter:

Lotta Niland	vald till 2022
Hanna Lindskog	nyval till 2023
Anders Sandelius	vald till 2022
Bilan Danho	omval till 2023
Peter Söderlund	vald till 2022
Per Hallgren	nyval till 2023
Johan Ericsson	vald till 2022

Till ordförande föreslås Anders Arfvén och till vice ordförande Thomas Håkanson

Valberedningen föreslår att föreningen beslutar att suppleant för Bengt Staaff, Mikael Hultqvist, och Charlotte Thelm skall vara Hanna Lindskog och Lotta Niland, att suppleanter för och Anders Arfvén, Peter Neuberg, Marcus Andersson och Claes Johansson skall vara Anders Sandelius, Bilan Danho och Peter Söderlund, att suppleant för Thomas Håkanson och Margareta Hansson skall vara Per Hallgren och Johan Ericsson samt att suppleanterna skall inkallas i den ordning de nu nämnts.

Revisorer, valda på ett år

Ordinarie: Cesar Moré, aukt revisor
Johan Skeppström

Suppleanter: Evy Jakobsson, aukt revisor
Johanna Barnekow

Valberedning, valda på ett år

Ordinarie: Alf Björk
Camilla Magnusson
Mattias Eriksson

Suppleanter: Peter Svensson
Henrik Key
Vakant

Stockholm den 19 mars 2021

Alf Björk
Metrolit Byggnads AB

Camilla Magnusson
NCC Sverige AB

Per Hallgren
Puts- och Plattsättnings AB

Verifikat

Transaktion 09222115557444153997

Dokument

Valberedningens förslag till styrelse Sthlms BF 2021

Huvuddokument

1 sida

Startades 2021-03-24 14:18:43 CET (+0100) av Cajsa

Palmgren Magnell (CPM)

Färdigställt 2021-03-24 16:14:47 CET (+0100)

Initierare

Cajsa Palmgren Magnell (CPM)

Byggföretagen

Org. nr 5560612524

cajsa.magnell@byggforetagen.se

Signerande parter

Alf Björk (AB)

Metrolit Byggnads AB

alf.bjork@metrolit.se

Signerade 2021-03-24 14:28:12 CET (+0100)

Camilla Magnusson (CM)

NCC Sverige AB

camilla.magnusson@ncc.se

Signerade 2021-03-24 16:14:47 CET (+0100)

Per Hallgren (PH)

Puts- och Plattsättnings AB

per@putsoplatt.se

Signerade 2021-03-24 15:56:48 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Föreningens resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	18 149 337	24 254 073
Övriga rörelseintäkter		1 925 425	2 633 066
Summa rörelsens intäkter		20 074 762	26 887 139
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-15 499 987	-17 117 103
Personalkostnader	3	-1 680 873	-6 571 116
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-614 481	-798 954
Övriga rörelsekostnader		-137 749	-15 979
Summa rörelsens kostnader		-17 933 090	-24 503 152
Rörelseresultat		2 141 672	2 383 987
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 401 597	0
Resultat från övriga värdepapper		67 855	482 487
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	265 513	255 856
Summa resultat från finansiella investeringar		36 734 965	738 343
Resultat efter finansiella poster		38 876 637	3 122 330
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Skatt på årets resultat	8	192 226	144 904
	14	-671 151	-964 495
Årets resultat		38 397 712	2 302 739

Föreningens balansräkning

	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Programvara	4	0	15 532
		0	15 532
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	5	1 070 470	1 325 253
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 653 299	1 951 549
		2 723 769	3 276 802
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	12	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	57 911 309	57 622 362
		57 911 309	57 672 362
Summa anläggningstillgångar		60 635 078	60 964 696
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 347 183	1 321 267
Fordran på dotterföretag		0	173 616
Skattefordran		3 121 506	2 828 159
Övriga fordringar		56 996	9 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	307 659	357 916
		4 833 344	4 690 368
Kortfristiga placeringar		7 272 095	7 404 983
<u>Kassa och bank</u>		53 579 488	17 427 390
Summa omsättningstillgångar		65 684 927	29 522 741
Summa tillgångar		126 320 005	90 487 437

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		78 960 033	76 657 294
Årets resultat		38 397 712	2 302 739
	10	<u>117 357 745</u>	<u>78 960 033</u>
Summa eget kapital		119 236 262	80 838 550
Obeskattade reserver	13	1 369 668	1 561 894
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 590 994	1 875 360
Övriga skulder		928 675	668 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>3 194 406</u>	<u>5 542 924</u>
Summa kortfristiga skulder		5 714 075	8 086 993
Summa eget kapital och skulder		126 320 005	90 487 437

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	50 år
Tekniska installationer	20 år
Kontorsinventarier	10 år
Bilar	5 år
Datorer	3 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
Intäkter från:		
Medlems- och serviceavgifter	4 129 937	4 989 984
Rekrytering & utbildningsfonden	2 126 306	1 993 599
Fastighetsrörelse	11 893 094	11 821 952
Fakturerade tjänster	0	5 448 538
Summa	<u>18 149 337</u>	<u>24 254 073</u>

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 3 Medelantal anställda, m m **2020-01-01**
-2020-12-31 **2019-01-01**
-2019-12-31

	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Medelantal anställda				
Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till	1	100%	7	80%

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2020-12-31		2019-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter	9	22%	9	22%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100%	6	33%

Not 4 Programvara **2020-12-31** **2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	933 331		933 331	
- Årets anskaffningar	-		-	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 331		933 331	

Ingående avskrivningar	917 799		731 127	
- Årets avskrivning	15 532		186 672	
Utgående ackumulerade avskrivningar	933 331		917 799	

Utgående restvärde enligt plan	0		15 532	
--------------------------------	---	--	--------	--

Not 5 Byggnad och mark	2020-12-31	2019-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 752 695</u>	<u>9 752 695</u>
Ingående avskrivningar	9 440 748	9 185 965
- Årets avskrivning	254 783	254 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>9 695 531</u>	<u>9 440 748</u>
Utgående restvärde enligt plan	57 164	311 947
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	<u>1 070 470</u>	<u>1 325 253</u>
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	47 580 000	47 580 000
Mark	57 751 000	57 751 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 462 781	6 209 360
- Inköp	0	296 321
- Utskiftning från Service AB	45 916	0
- Försäljningar och utrangeringar	-685 553	-42 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 823 144</u>	<u>6 462 781</u>
Ingående avskrivningar	4 511 232	4 196 633
- Försäljningar och utrangeringar	-685 553	-42 900
- Årets avskrivning	344 166	357 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>4 169 845</u>	<u>4 511 232</u>
Utgående restvärde enligt plan	1 653 299	1 951 549
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	27 387	22 704
Utdelning aktier	238 126	233 151
Summa	<u>265 513</u>	<u>255 855</u>
Not 8 Bokslutsdispositioner	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	192 226	144 904
Summa	<u>192 226</u>	<u>144 904</u>

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 622 362	66 618 009
Årets förändringar		
- Inköp	4 699 688	7 758 017
- Försäljning	<u>-4 410 741</u>	<u>-16 753 664</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 911 309	57 622 362
Utgående bokfört värde	57 911 309	57 622 362
Marknadsvärde	71 308 013	68 807 355

Not 10 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 117 357 745 sek, balanseras i ny räkning.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	314 596	322 899
Sociala avgifter och särskild löneskatt	142 838	392 907
Upplupen fastighetsskatt	1 031 429	1 031 377
Förutbetalda hyresintäkter	1 335 114	2 992 223
Övriga poster	<u>370 429</u>	<u>803 518</u>
Summa	3 194 406	5 542 924

Not 12 Andelar i dotterföretag

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stockholms Byggmästareförenings Service AB	0%	0%	0	0

2020-05-31 inläddes frivillig likvidation av bolaget och räkenskaperna överläts till Ackordscentralen.
Likvidationen avslutades under 2020.

Not 13 Obeskattade reserver	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>1 369 668</u>	<u>1 561 894</u>
Summa	1 369 668	1 561 894

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 14 Skatt på årets resultat	2020-12-31	2019-12-31
Vinst före skatt	39 068 863	3 267 234
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	8 360 737	699 186
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	168 751	337 043
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-7 858 336	-71 734
Redovisad skattekostnad	<u>671 151</u>	<u>964 495</u>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings
årsmöte 2021-04-15 för fastställelse.

Stockholm 2021-03-23

Anders Arfvén
Ordförande

Bengt Staaff

Claes Johansson

Charlotte Thelm

Margareta Hansson

Mikael Hultqvist

Thomas Håkanson

Marcus Andersson

Peter Neuberg

Kristin Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 2021-03-24
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cesar Moré
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

“Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.”



Serienummer: TgKkYTVRoenLBlzV8DN6Hg

THOMAS HÅKANSON

22-03-2021 17:31



Serienummer: hsE6tqwvZJO4rRj4WhCgWw

CHARLOTTE THELM

22-03-2021 19:39



Serienummer: 6wFtYNcZIIeRxsYu0sUQzw

ANDERS ARFVÉN

22-03-2021 22:17



Serienummer: 6P21NWBmcc/jQ7TMTxcv3Q

Claes Christer Johansson

23-03-2021 07:13



Serienummer: WbYz5hKa79R+esw8RbK3PA

Bengt Staaff

23-03-2021 07:43



Serienummer: vjEx6KmHUQTLoAxiL0hCQg

Mikael Lars Hultqvist

23-03-2021 08:31

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

“Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.”



Serienummer: T0mMD4E0EhXBwrDCuefSsg

PETER NEUBERG

23-03-2021 09:40



Serienummer: Gpily1eQsFbko8fnDmLS9g

MARCUS ANDERSSON

23-03-2021 13:39



Serienummer: RYU+X7t36S6SzKwJp1JLNg

MARGARETA HANSSON

23-03-2021 14:48



Serienummer: 076ZG/RvFc6zTU4Nq1/xlg

Linda Kristin Andersson

23-03-2021 16:28



Serienummer: BtW1pwN0uYdsQqrrZb7j0A

JOHAN SKEPPSTRÖM

24-03-2021 08:31



Serienummer: Vdbo3KKOTmclWNXA2HCb7g

CESAR MORÉ

24-03-2021 09:23

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Förvaltningsberättelse och årsredovisning för underskrift.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening, org.nr 802000-4852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförening för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av en verksamhetsberättelse men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2020.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 24 mars 2021

Cesar Moré
Auktoriserad revisor

Johan Skeppström
Av föreningsstämman revisor

Deltagare

CESAR MORÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CESAR MORÉ

Cesar Moré
cesar.more@pwc.com

2021-03-24 08:54:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHAN SKEPPSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SKEPPSTRÖM

Johan Skeppström
johan@skeppstromsbygg.se

2021-03-24 08:35:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post