

MEDLEMSKAP MED MÅNGA MÖJLIGHETER



**BYGGMÄSTAREFÖRENINGENS
OCH SVERIGES BYGGINDUSTRIER ÖSTS
VERKSAMHET 2018**



FOTO: ISTOCK

INNEHÅLL

ÖVERBLICK

Detta är vi	3
Detta gör vi	4
Vd kommenterar	5

VÄRDEFULLT MEDLEMSKAP

Som medlem får du	7
Som medlem ska du	7
Medlemsstruktur	7
Ordförande kommenterar	7
Statistik	8-9

ATTRAKTIV BYGGBRANSCH

Open House	11
Gymnasiemässan	11
Studiebesök	11
Kurser för byggbranschen	12
Ett hus blir till	13

SUND BYGGBRANSCH

Bostadsforum	15
BF9K	15
10-punktslistan	15
Fråga juristerna	16
Rättsfallsguiden	16
Fair Play Bygg	17
ROT-priset	18
Årets byggnadsverk och renovering	18

SÄKER BYGGBRANSCH

Säkerhetsdagen	21
Frågespalt för byggarbetsmiljösamordnare	21
Rådgivning om arbetsmiljö och säkerhet	21
Säkerhetsutbildning	23
Systematiskt arbetsmiljöarbete	23
Tysta boken	23

HÖJDPUNKTER 2018

24-25

KOMMANDE HÄNDELSE 2019

26

REDAKTÖRER: ELLEN NORMAN & HENRIK BENTERÅS LUCHT,
STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING

TEXT: NICOLE KLING

LAYOUT: MARIANNE ENGBLOM

OMSLAGSFOTO: ISTOCK

PRODUKTION: TULLBERGS KOMMUNIKATIONSBYRÅ

TRYCK: 8.45, 2019



FOTO: HANS EKESTANG

Detta är vi

SÅ JOBBAR VI I REGIONEN

Byggmästareföreningen är en branschorganisation som tar tillvara på medlemmarnas intressen och för dialog med kommuner, myndigheter och beställare om byggandets förutsättningar. I Stockholms och Gotlands län ansvarar Byggmästareföreningen för branschfrågorna och Sveriges Byggindustrier Öst för arbetsgivarfrågorna. Detta regionala samarbete innebär att du via ett kombinerat medlemskap även får stöd i arbetsgivarfrågor och omfattas av byggbranschens kollektivavtal.

VÄRDEFULLT MEDLEMSKAP

Att kunna erbjuda ett värdefullt medlemskap är viktigt för Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier. Den som är medlem får tillgång till ett stort nätverk inom byggbranschen, infoträffar med föreläsningar om aktuella ämnen och andra typer av möten där medlemmarna kan träffas och utbyta erfarenheter.

Medlemmarna kan också gå någon av de drygt 40 kurser som Byggmästareföreningen erbjuder och som är framtagna och

skräddarsydda för att passa just byggbranschen. Genom att certifiera företaget enligt BF9K kan medlemmarna öka lönsamheten i sina företag och våra entreprenadjurister hjälper gärna till med byggjuridiska frågor.

Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier är också starkt engagerade och pådrivande inom frågor som bidrar till att utveckla branschen. En av de viktigaste utmaningarna är att verka för en sund byggbransch där det råder konkurrens på lika villkor.

VÅR HISTORIA

Stockholms Byggmästareförening har funnits sedan den 17 juni 1889, då Stockholms ledande byggmästare träffades på Hôtel du Nord vid Kungsträdgården och bildade föreningen. Initiativet togs efter den stora murarstrejken samma år och sedan dess har byggarna i Stockholm arbetat tillsammans för en sund byggbransch. Stockholms Byggmästareförening är alltså en organisation med 130 års erfarenhet.

GLIMTAR UR VÅR HISTORIA



FOTO: ELLEN NORMAN

Byggmästareföreningens hus på Wennerbergsgatan 10 byggdes som ett lärlingsprojekt under åren 1959–1960.



Storgatan 10 vann 1992 det första ROT-priset. Ett av målen för projektet var att återställa fasaden till ursprungligt skick.



LENNART JOHANSSON

Tillsammans med medlemsföretagen har vi arrangerat fyra bostadsutställningar, bland annat i Annedal 2012.



FOTO: IVAN DA SILVA

2014 fyllde Byggmästareföreningen 125 år. Det firades bland annat med middag och uppträdanden på Cirkus.



Detta gör vi

MEDLEMSKAPET

Våra medlemmar bygger samhället. Bokstavligt talat. Bland våra närmare 900 medlemsföretag finns alla typer av bygg-, anläggnings- och specialföretag och även om de jobbar med vitt skilda saker har de en sak gemensamt: De bygger Sverige. Våra medlemmar bygger skolorna våra barn går i, sjukhusen vi vistas på då vi blir sjuka och bostäderna vi lever våra liv i.

ATTRAKTIV

För oss är det viktigt att byggbranschen är en attraktiv och inkluderande bransch. Vi arbetar för ökad mångfald i byggindustrin. Det är viktigt att bredda rekryteringsbasen och vara en bransch där alla ska känna sig välkomna – och att de lockas av en framtidsbransch i ständig utveckling, med gott anseende och konkurrenskraftiga kollektivavtal. En modern, stark och attraktiv bygg- och anläggningsindustri måste vara jämlik och inkluderande där nolltolerans mot alla sorters diskriminering och trakasserier är en självklarhet. Att framtidens arbetskraft söker sig till byggbranschen är avgörande för kompetensförsörjningen och för att våra medlemsföretag ska kunna fortsätta bygga Sverige.

SUND

Det ska vara lätt att göra rätt! Vi har nolltolerans mot alla former av fusk och svartarbete i byggbranschen och uppmuntrar svenska myndigheter att granska byggbranschen för att hitta de företag som struntar i reglerna och därmed snedvrider konkurrensen. Vi välkomnar byggfacken att jobba tillsammans med oss i frågan om svart arbetskraft för att säkerställa att endast behöriga personer verkar på våra byggarbetsplatser. Sund konkurrens skapar rättvisa och attraktiva näringsvillkor för branschen och tryggare anställningar för medarbetarna.

SÄKER

Alla ska komma hem efter en arbetsdag, ingen ska behöva vara med om olyckor på jobbet. Vi verkar för att öka medvetenheten om säkerhetsfrågor hos våra medlemsföretag och andra aktörer i byggprocessen så att olyckor kan förebyggas och förhindras. Vi stöttar även medlemsföretagens arbete för en säker arbetsmiljö. En sund och säker bransch är en attraktiv bransch!



FOTO: HANS EKESTANG

Vd kommenterar

SÅ HAR ÄNNU ETT ÅR avslutats och ett nytt har börjat. Det gångna året var mitt första som vd för Byggmästareföreningen och verksamheten har haft medlemsnyttan i fokus – vi har bland annat ägnat oss åt påverkansarbete och synliggörande av våra medlemmars behov och förväntningar. I det större perspektivet präglades 2018 av ett riksdagsval som fick ett långt efterspel, sommarens extremväder med påföljande klimatskussioner samt en avvaktande bostadsmarknad trots att efterfrågan på nya bostäder finns.

BOSTADSBYGGANDET HAR under ett antal år legat på en mycket hög nivå, men i fjol påverkades den negativt av olika finansiella restriktioner för bostadsköparna. Restriktionerna har bland annat medfört att det blivit svårare för unga personer att köpa sin första bostad samt för familjer och äldre att flytta. Vi på Byggmästareföreningen konstaterar att behovet av nya bostäder och av en kraftfull bostadspolitik är mycket stort.

ATTRAKTIV, SUND OCH SÄKER är tre ledord som har präglat vårt arbete under året. Attraktiviteten handlar om att locka ny arbetskraft till vår bransch, oaktat om vi pratar om yrkesarbetare eller tjänstemän. Det är viktigt att få elever att välja yrkesprogram på gymnasiet och att dessa elever i förlängningen utbildar sig till yrken som branschen efterfrågar. Det är roligt att Framtidsrådets arbete fortsätter och att medlemsföretagens yngre medarbetare känner ett engagemang för branschens yrken.

I ARBETET FÖR EN SUND BRANSCH där det ska vara lätt att göra rätt och där det råder konkurrens på lika villkor, har vi beslutat att projektet Fair Play Bygg förlängs med två år. Fair Play Byggs arbete med att kartlägga och anmäla fusk samt att utbilda och informera myndigheter om hur de kan komma åt oegentligheterna är mycket uppskattat.

I OKTOBER GAVS BOKEN Rättsfallsguiden – 173 viktiga avgöranden inom entreprenadrätten ut. Boken är författad av entreprenadjuristerna på Stockholms Byggmästareförening som under 15 års tid årligen publicerat »minireferat« av viktiga domar som berör byggsektorn. Den nya boken används med fördel som uppslagsbok, guide och hjälpmedel för alla som arbetar inom entreprenadrättens område.

I SLUTET AV 2017 startade ett upprop för jämställdhet och lika rättigheter under #metoo. Runtom hela världen vittnade kvinnor om sexuella trakasserier och kränkningar och olika branscher fick egna hashtags för att uppmärksamma problemen inom just sin sektor. I arbetet för jämställdhet har två välbesökta seminarier hållits under byggbranschens hashtag, #sistaspikenikistan. Om vi ska lyckas med att vara en attraktiv, sund och säker bransch är det av yttersta vikt att vi har arbetsplatser som är fria från sexuella trakasserier, inte minst för att lyckas behålla den arbetskraft som redan finns och att kunna attrahera den arbetskraft som behövs!



FOTO: ROSIE ALM

KRISTIN ANDERSSON |
vd, Stockholms Byggmästareförening

Attraktiv, sund och säker är tre ledord som har präglat vårt arbete under året.



Varför?

Ett medlemskap i Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier är ett medlemskap med möjligheter. Du har chansen att påverka och engagera dig i våra utskott, få erfarenhetsutbyte genom våra olika nätverk och kompetensutveckling genom våra många kurser. Vi har fler än hundra evenemang om året!

Vad?

Byggmästareföreningen har närmare 900 medlemmar och de allra flesta av dem är små- och medelstora företag. Som medlem i Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier får du tillgång till nätverksgrupper, kurser, branschnyheter, juridiskt stöd, rabatterade tjänster och mycket annat. Vi arbetar kontinuerligt för att öka servicen till våra medlemsföretag.

Hur?

Om du uppfyller medlemskriterierna och är intresserad av ett kombinerat medlemskap i Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier (som tecknar kollektivavtalet), fyller du i anmälan på: sverigesbyggindustrier.se/ansokanmedlemskap

Under hösten 2018 arrangerades en medlemsträff i Visby. Bland annat diskuterades social arbetsmiljö och säkerhetskultur.

FOTO: MADELEINE LILJEBERG



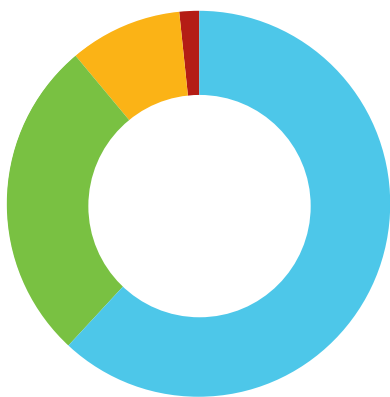
Som medlem får du

- Tillgång till ett stort utbud av nätverksträffar för kunskaps- och erfarenhetsutbyte.
- Kostnadsfria seminarier som tar upp aktuella frågor.
- Kostnadsfri rådgivning vid lokala fackliga tvister och förhandlingar.
- Kostnadsfri entreprenadjuridisk rådgivning (60 minuter) och rabatterad juridisk hjälp.
- 15 procent rabatt på föreningens kursutbud.
- Löpande information om aktuella frågor.
- Storkundsavtal och rabatter.
- Tillgång till blanketter, checklistor och mallar.
- Tidningen Byggbiz som ges ut av föreningen och informerar om branschens utveckling.
- Tidningen Byggjuridik som ges ut av föreningen och presenterar aktuella rättsfall och nya lagar inom det entreprenadjuridiska området.
- Möjlighet att påverka branschens utveckling.

Som medlem måste du

- Betala medlems- och serviceavgifter.
- Tillämpa BI:s kollektivavtal och ID06.
- Ha en godkänd revisor eller auktoriserad redovisningskonsult och sköta företagets ekonomi enligt gällande lagar och regler.
- Följa föreningarnas stadgar, förordningar och beslut samt agera så att föreningarnas intressen inte skadas.
- Följa samhällsbyggnadssektorns etiska regler.
- Följa uppförandekoden för medlemsföretag som infördes i juni 2014.

Medlemsstruktur



■ 1-15 anställda 62% ■ 16-50 anställda 27%
■ 50-249 anställda 9,5% ■ 250 anställda eller fler 1,5%



FOTO: ROSIE ALM

MARIA ZIMDAHL

Ordförande i Stockholms Byggmästareförenings styrelse och för lokalstyrelsen i BI Stockholm

Ordförande kommenterar

SOM MEDLEM i Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier kan man vara med och påverka framtidens byggbransch, till exempel genom att engagera sig i något av våra utskott. Medlemmarna får ta del av ett stort nätverk av andra byggare, beställare och myndigheter och kan dessutom få hjälp av experter inom exempelvis juridik. Många medlemmar uppskattar även de rabatterade kurser som vi erbjuder inom en rad olika relevanta områden.

ATT BYGGBRANSCHEN ska vara attraktiv, sund och säker är ledord i allt vi arbetar med och ett tydligt exempel på detta är projektet Fair Play Bygg som tar emot tips om misstänkt brottslighet i byggbranschen. Vi jobbar också med att synliggöra vår bransch och visa på dess attraktivitet – vi vill ha ett bra återväxt inom sektorn och ta tillvara den kompetens som redan finns här.

DEN STORA UTMANINGEN är att få en bransch som inbjuder till långsiktighet där en hållbar utveckling kan ske över tid. Lösningen tror jag är att få till ett jämnare bostadsbyggande, som motsvarar marknadens behov och som får verka ifred utan att konjunktur och politiskt styre ändrar spelplanen.



62% av medlemsföretagen
har upp till 15 anställda

177 företag var den 31 december
2018 certifierade enligt BF9K
Totalt var 204 anslutna



FOTO: LARS HALLSTRÖM

208 kurstillfällen
under 2018

114 evenemang
under 2018





Varför?

En attraktiv bransch är en förutsättning för att framtidens arbetskraft ska vilja arbeta med yrken inom bygg. Vi vill vara en modern och respekterad sektor med konkurrenskraftiga kollektivavtal och vi har siktet inställt på att hela tiden bli ännu bättre.

Vad?

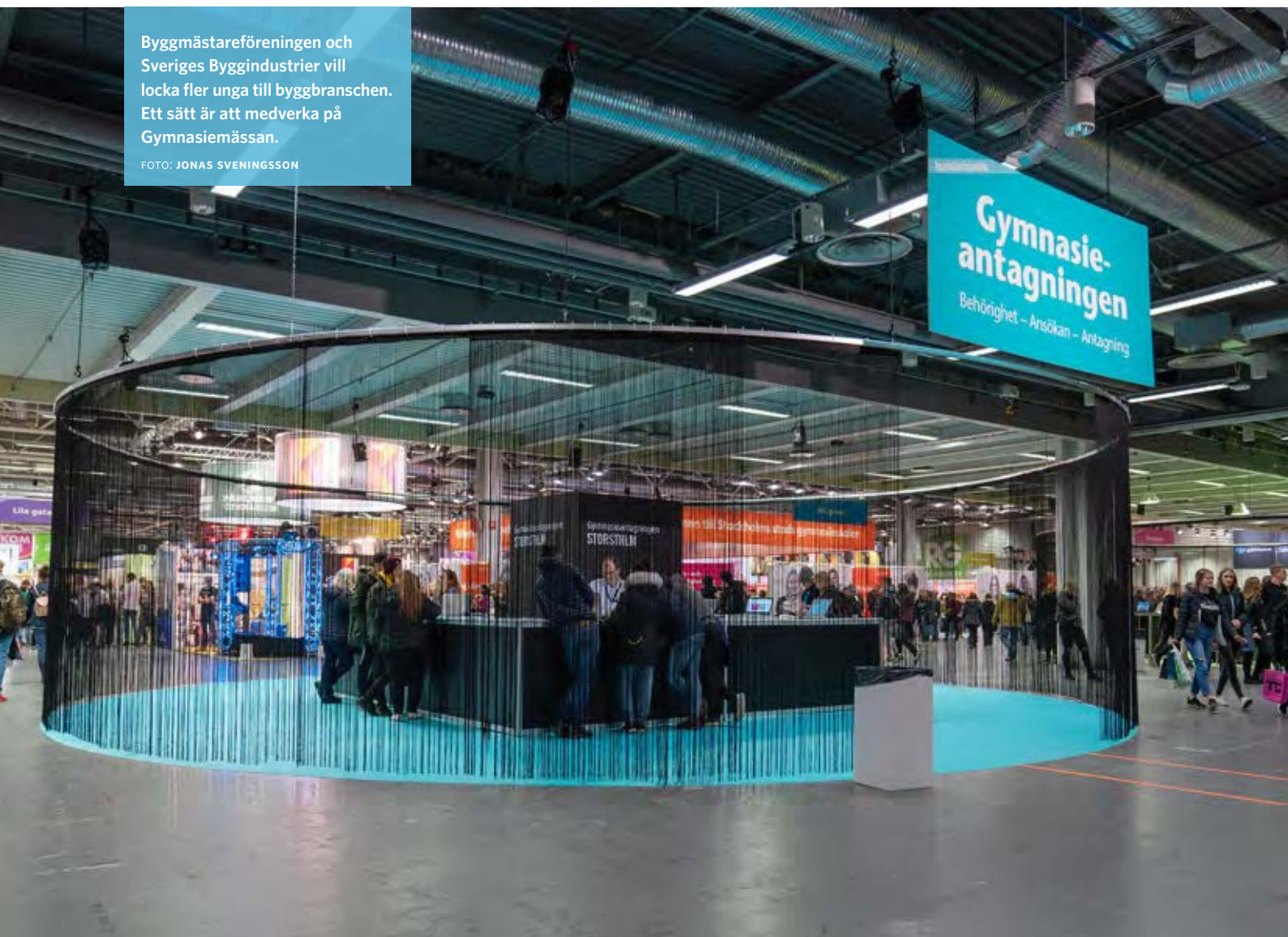
Vad menar vi med en attraktiv bransch? En attraktiv bransch är enligt oss en sund och säker bransch där det råder konkurrens på lika villkor och där varje medarbetare kan känna sig trygg på jobbet och stolt över sitt arbete.

Hur?

Vi jobbar på flera olika sätt för att öka branschens attraktivitet, bland annat deltar vi i olika mässor för att synliggöra byggbranschens bredd. Vi har många yrken representerade bland sina medlemmar, här finns exempelvis målare och snickare, plattsättare och murare, takläggare och håltagare, stenmontörer och betongarbetare, bland många fler.

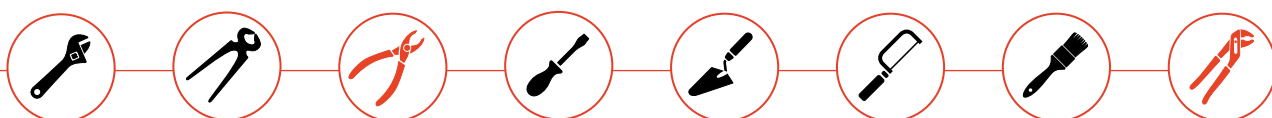
Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier vill locka fler unga till byggbranschen. Ett sätt är att medverka på Gymnasiemässan.

FOTO: JONAS SVENINGSSON





Byggmästareföreningens medlemmar kommer från många olika yrkesgrupper. FOTO: HANS EKESTANG



INSATSER – för en attraktiv byggbransch

Open House Stockholm – vi är med och öppnar upp staden

Stockholms Byggmästareförening är en av grundarna och arrangörerna av Open House Stockholm, en festival som bjuder in allmänheten till kostnadsfria guidade visningar av stadens mest unika och spännande byggnader och platser. År 2018 hölls arrangemanget för tredje gången och det ägde rum 5-7 oktober. Festivalen syftar till att involvera allmänheten i stadens utveckling och stimulera intresset för arkitektur och samhällsbyggande.



Gymnasiemässor – för att fler ska välja yrkesprogram

Stockholmsregionens elever har ett fortsatt lågt intresse för yrkesprogrammen och det behövs fler elever på utbildningar inom branscher där det råder brist på arbetskraft. På årets Gymnasiemässa i Stockholm i november gick Sveriges Bygginstrumenter och Byggmästareföreningen ihop med Storsthlm, Arbetsförmedlingen, Skolverket och WorldSkills i en gemensam satsning för att öka elevernas kunskap om den regionala arbetsmarknaden. De fem aktörernas målsättning var att få fler att söka yrkesprogram och hade därför en gemensam monteryta där eleverna bland annat hade möjlighet att göra intressetest, få koll på vanliga myter kring gymnasieprogrammen och informeras om regionens behov av arbetskraft. Utöver engagemanget i Stockholm deltog Sveriges Bygginstrumenter och Byggmästareföreningen också på Gymnasiemässan i Södertälje och Gotlands Byggmästareförening hade en egen monter på mässan i Visby.



Studiebesök ska inspirera unga

Det är viktigt att få elever i grundskolan (årskurs sex till nio) att intressera sig för byggbranschen och därför arrangeras studiebesök på olika arbetsplatser runtom i regionen. På arbetsplatsen får eleverna träffa en platschef som berättar om byggarbetsplatsen och om verksamheten där. En yrkesarbetare berättar om sitt jobb och vad hen har för roll på arbetsplatsen och en arbetsledare berättar om sina uppgifter. Ibland medverkar även en elev i LIA (lärande i arbete) från yrkeshögskolan – då brukar fokus ligga på framtidsplaner och vad de lär sig på de respektive utbildningarna.



INSATSER – för en attraktiv byggbransch

40-tal kurser för byggbranschen

Kursverksamheten är en av Byggmästareföreningens hörnstenar: att alla som arbetar inom branschen utvecklas inom sitt yrke och är uppdaterade på vilka säkerhetskrav som ställs är grundläggande för att branschen som helhet ska vara attraktiv.

Allt fler byggarbetsplatser är flerspråkiga och därför är det viktigt att kunna erbjuda kurser på andra språk än enbart svenska. Sedan 2018 ges exempelvis kurserna *Fallskydd* och *Heta arbeten* på polska, och för företag som har flera medarbetare som talar samma språk finns möjligheten att gå kurser med tolk.

Har du ett företag och skulle vilja erbjuda dina medarbetare att gå en kurs som ännu inte ges på ett annat språk? Är det fler i din personal som talar samma språk? Ta kontakt med Stockholms Byggmästareförening så kan vi genomföra en kurs med tolk!



Tips! Se hela kursutbudet på stockholmsbf.se/kurs



FOTON: LARS HALLSTRÖM



Ett hus blir till – byggprocessen i 38 steg

Konceptet Ett hus blir till är framtaget av Byggmästareföreningens bostadsutskott och det presenterades för första gången på boutställningen Annedal2012. Syftet är att visa några av alla yrkesgrupper som är involverade i processen och åskådliggöra vilka etapper som måste klaras av innan ett hus är inflyttningsklart.

I Ett hus blir till delas upp processen i fyra skeden: idéskedet, planskedet, genomförandeskedet och förvaltningsskedet – dessa omfattar totalt 38 steg som förklarar hur vägen fram till ett färdigt hus ser ut samt vem som ansvarar för respektive moment. Kort sagt: konceptet visar hur vägen från idé till färdig byggnad ser ut.

Läs mer på: etthusblirtill.se



ETT HUS BLIR TILL

Tips! Ladda ner materialet om Ett hus blir till som powerpoint, affischer eller broschyr från etthusblirtill.se



ILLUSTRATIONER: LINNEA BLIXT



FOTO: HANS EKESTANG

Varför?

En sund bransch utgör grunden för en växande storstadsregion. Konkurrens på lika villkor, företag som följer lagen och god arbetsmiljö på arbetsplatserna är självklarheter i vår målbild för byggbranschen.

Vad?

En sund bransch är enligt oss en välfungerande bransch där rådande regelverk efterlevs, följs upp och underlättar för företag att bedriva sin verksamhet på ett hedervärt sätt.

Hur?

Vi jobbar med flera olika projekt som syftar till att uppmuntra goda exempel, motverka fusk och underlätta för företagen att göra rätt. Vi verkar för rättvisa villkor för branschen och för tryggare anställningar för alla de som jobbar inom bygg.



ILLUSTRATION: ISTOCK

INSATSER – för en sund byggbransch

Bostadsforum bygger broar

Bostadsforum är mötesplatsen för länets kommuner och byggare och är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Storsthlm. Bostadsutskottet samverkar med Stockholmskommunerna i form av bland annat frukostmöten för att skapa en givande dialog mellan olika aktörer inom samhällsbyggnadssektorn.

BF9K ökar effektiviteten

BF9K är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Det fungerar på samma sätt som en ISO-certifiering, men systemet är direkt anpassat för företag i byggbranschen, oavsett storlek. BF9K innehåller bland annat:

- Certifieringsregler
- Total kontrollplan
- Krav på rutiner för att hantera kvalitet, miljö och arbetsmiljö (KMA-frågor) i projekten
- Krav på utbildning
- Krav på administrativa rutiner

Läs mer på bf9k.se



FOTO: FRIDA EKMÄN

Tips! Läs mer om att BF9K-certifiera verksamheten på bf9k.se

Tio punkter för ett ansvarsfullt byggande

Byggmästareföreningen har identifierat tio viktiga punkter för att byggandet ska fungera optimalt:

1. Låt byggaren vara med tidigt i processen
2. Passa på där läget är bra
3. Ta ansvar för bostadsförsörjningen
4. Ta ansvar för helheten
5. Planera inte in i minsta detalj
6. Ställ tydliga krav
7. Stör inte påbörjat arbete
8. Satsa på handläggarna
9. Kollektivtrafik och bostäder
10. Markprissätt inte för luftslott



Tips! Läs broschyren med de tio punkterna här: https://stockholmsbf.se/UserFiles/Publikationer/Informationsbrochyrer/10_punkter-folder_2018_webb.pdf



FOTO: ELLEN NORMAN

INSATSER – för en sund byggbransch

Fråga juristerna

Varje vecka svarar entreprenadjuristerna på Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier på en fråga i en spalt i tidningen Byggindustrin samt på webben. Svaren har också getts ut i bokform: »200 frågor och svar om entreprenadjuridik». Syftet med frågespalten är att belysa svaren på vanliga återkommande frågor om entreprenadrätt från entreprenörer och allmänhet.

Läs mer på stockholmsbf.se/entreprenadjuridik/fragajuristerna

Rättsfallsguiden – 173 viktiga avgöranden



Entreprenadjuristerna på Byggmästareföreningen har sedan 2003 årligen publicerat referat av viktiga domar som berör byggsektorn i tidningen Byggjuridik. I boken Rättsfallsguiden som utkom 2018 samlas och struktureras referaten efter de rättsregler som finns i framför allt AB 04, ABT 06, ABK 09, ABS 18 och Konsumenttjänstlagen. Rättsfallsguiden kan användas som uppslagsbok, guide och praktiskt hjälpmedel för alla som arbetar inom entreprenadrättens område. Syftet med boken är att den ska underlätta att förstå hur lagar, regler och avtalstext kan tolkas och hur de påverkar enskilda affärsavtal. Boken kan beställas på byggtjanst.se.



FOTO: ROSIE ALM

Tips! Medlemsföretag har rätt till en timmes fri rådgivning inom entreprenadjuridik. Läs mer på stockholmsbf.se/entreprenadjuridik



FOTO: ISTOCK

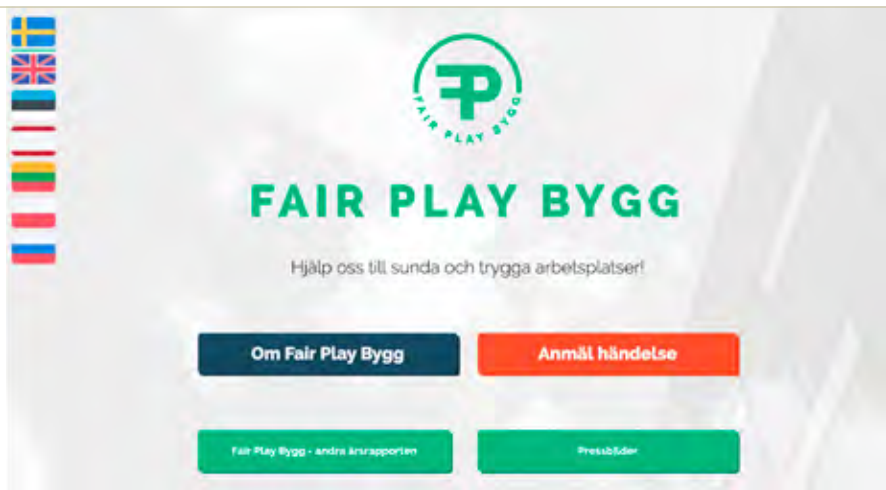


FOTO: ELLEN NORMAN

Tips! Peringvar Östblom, Sussie Paredes Illum och Peter Leander tar emot tips till Fair Play Bygg. Läs mer på fairplaybygg.se

Fair Play Bygg ska få bukt med fusket

Fair Play Bygg är ett projekt som startades i februari 2016 och som eftersträvar att ge myndigheter relevant information om misstänkt pågående brottslighet i byggbranschen. Verksamheten drivs och finansieras av Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland med syfte att slå mot de oseriösa och kriminella krafter som förstör för seriösa byggföretag, underminerar säkerheten på byggarbetsplatser och stjälar av gemensamma skattemedel.

Fair Play Bygg tar emot och utreder tips om pågående brottslighet i byggbranschen och de allra flesta rör skattebrott där arbetsgivare avlönar sin arbetskraft svart. Projektet utreder även misstankar om bland annat korruption, utpressning, bedrägerier och arbetskraft utan arbetstillstånd. Arbetet i Fair Play Bygg inriktar sig främst mot att hitta organisatörer av brottslighet i byggbranschen och projektets arbetsgrupp arbetar med de inkomna tipsen i fem steg:

1. Dokumentation och registrering av tips/misstänke
2. Kontroll i öppna och säkra källor
3. Fördjupning av underlaget för att styrka kriminalitet
4. Överlämning till rätt myndighet
5. Återkoppling till uppdragsgivarna





Vinnare av ROT-priset 2018: Ola Peterstrand, FSG Entreprenad AB; Thomas Simonson, Fastighetsbolaget Stettin AB; Sverker Eriksson, Fastighetsbolaget Stettin AB; Jari Outinen, FSG Entreprenad AB och Johan Sundeborg, JES Byggekonsult. FOTO: LARS HALLSTRÖM

INSATSER – för en sund byggbransch



ROT-priset hyllar bra byggen

ROT-priset delas ut för att uppmärksamma sunda exempel på renovering, ombyggnation och tillbyggnad. Priset har delats ut sedan 1990 och är ett årligt pris som finns för att främja ombyggnationer i Stockholm. Priset ges till det projekt där beställare, arkitekt och byggtreprenör bäst tillvaratagit byggnadens särdrag och kvaliteter.

Årets byggnadsverk och Årets renovering

Syftet med utmärkelserna Årets byggnadsverk och Årets renovering är att uppmärksamma god bebyggelse och uppmuntra till varsam renovering i Södertälje. Arrangemanget är ett samarbete mellan Södertälje kommun och Byggmästareföreningen.



SÖDRA STATION VANN ROT-PRiset 2018

Juryens motivering: »Södra Stationshuset med sina multifunktionella ytor för kontor, kommersiella lokaler och pendeltågsstation samt dess placering ovanpå stambanan har varit projektets utmaning. Detta har på ett förtjänstfullt sätt och till rimliga kostnader hanterats genom tekniskt och rumsligt eleganta lösningar.

Genom en ny överdäckning i ljusgården samt nya bjälklag mellan befintliga huskroppar har nya samband och entréförhållanden tillskapats. Resultatet är en ekonomiskt hållbar och

BESTÄLLARE Fastighetsbolaget Stettin AB

ARKITEKT GWSK Arkitekter AB

ENTREPRENÖR FSG Entreprenad AB

flexibel byggnad med god lokaleffektivitet, bevarad rymd och bibehållande av dess arkitektoniska särprägel.

Projektet har under hela byggtiden prioriterat arbetsmiljö samt bygg- och personsäkerhet.« FOTO: ÅKE E:SON LINDMAN



ÅRETS BYGGNADSVÄRK - SÖDERTÄLJE

HERRGÅRD, GERSTABERG 1:7

Motivering För att modigt ha skapat en klassisk herrgårdsanläggning väl inpassad i den omgivande miljön, med moderna material, ett stort hantverkskunnande, hög kvalitet och sinne för detaljer. FOTO: GUNILLA SÄWENMYR



ÅRETS RENOVERING - SÖDERTÄLJE

TIMMERHUS, HJORTSBERGA 2:2

Motivering För att varsamt och med stort intresse för återbruk ha flyttat ett timmerhus, varsamt placerat det på en åkerholme i Mölnbo och sedan med stort engagemang för återvunnet material och det närproducerade ha skapat ett varmt, välkomnande och vackert hem. FOTO: GUNILLA SÄWENMYR



Varför?

En säker bransch med rykte om sig att vara mån om arbetstagarnas arbetsmiljö är grunden för att människor ska vilja jobba inom byggsektorn. Säkerheten är viktig för alla inblandade, både för medlemsföretagen och deras anställda och för beställarna – som inte sällan är kommuner och statliga myndigheter. Det ligger kort sagt i hela samhällets intresse att alla byggarbetsplatser är säkra arbetsplatser.

Vad?

Säkerhet inom byggbranschen är A och O. Det finns många riskmoment inom de olika yrkena inom bygg där fall från höga höjder, klämskador och påkörningsolyckor är några av de vanligaste.

Hur?

Säkerhetsarbetet genomsyrar hela vår verksamhet och är en av de högst prioriterade frågorna för branschen som helhet. Vi arbetar hela tiden för att sprida och öka kunskapen om vikten av god säkerhet på alla arbetsplatser – ingen medarbetare ska behöva vara rädd för att inte komma oskadd hem från jobbet.



FOTO: ELLEN NORMAN

INSATSER – för en säker byggbransch

Säkerhetsdagen lyfter olika risker

Sedan 2015 arrangeras varje år Säkerhetsdagen i samband med den Internationella arbetsmiljödagen den 28 april. Syftet är att höja medvetenheten om säkerhetsfrågorna på byggarbetsplatserna och få alla aktörer i byggprocessen att ta sitt arbetsmiljöansvar på allvar, så att olyckor förebyggs och förhindras.

Varje Säkerhetsdag har ett eget angeläget tema och 2018 stod Risker med handverktyg i fokus. Användningen av handverktyg orsakar varje år både olyckor och sjukdomar på arbetsplatser för bygg- och anläggningsarbeten. Den vanligaste orsaken till olycksfall inom byggverksamhet är förlorad kontroll över handverktyg, exempelvis kniv, såg, spikpistol eller bormaskin. Användning av tunga och/eller vibrerande handverktyg innebär dessutom en risk för belastnings- och vibrations-skador. Handverktyg som används för bilning, borrar och sågning av sten och betong ger även upphov till damm som kan vara farligt att inandas och leda till olika allvarliga lungsjukdomar. Temat för Säkerhetsdagen 2019 är säkerhetskultur.



FOTO: ISTOCK

Tips! Fokus för säkerhetsdagen 2018 var handverktyg. Läs mer på nyheter/sakerhetsdagen-2018

Frågespalt för byggarbetsmiljösamordnare

På webben publiceras löpande svar på de frågor som uppstår under nätverksträffarna för Byggarbetsmiljösamordnare BAS P&U. Svaren ges av Ann-Charlotte Rand, arbetsmiljörådgivare på Sveriges Byggindustrier Öst, tillsammans med Arbetsmiljöverket.



FOTO: HANS EKESTANG

Tips! Svar på en hel del frågor om arbetsmiljö finns på sverigesbyggindustrier.se/ost/faq-bas-p-u

Kunskap räddar liv och rådgivning är en bit på vägen

Arbetsmiljön på våra arbetsplatser måste bli tryggare och säkrare för att vi ska kunna attrahera framtidens medarbetare. Fortfarande sker olyckor och arbetssjukdomar uppkommer till följd av arbetet. Varje olycka och sjukdomsfall är en för mycket. Därför har vi, tillsammans med medlemsföretagen, antagit en nollvision – målet är noll olyckor och ohälsa på våra arbetsplatser.

Vi har valt att prioritera fokusområdet Säkerhet – en satsning som syftar till att lyfta säkerhetsfrågorna hos medlemsföretagen, förändra attityder och skapa säkrare arbetsplatser. Därför erbjuds alla medlemsföretag råd och stöd av våra arbetsmiljörådgivare. Det handlar framför allt om rådgivning och förebyggande arbete. Kontakta din arbetsmiljörådgivare när du själv är osäker på vad som gäller i fråga om föreskrifter, lagar och regler.



FOTO: ROSIE ALM

Tips! Behöver du hjälp i frågor som rör arbetsmiljö och säkerhet? Kontakta Ann-Charlotte Rand, arbetsmiljörådgivare på Sveriges Byggindustrier Öst på ann-charlotte.rand@sverigesbyggindustrier.se



FOTO: ISTOCK

INSATSER – för en säker byggbransch

Hela byggbranschens säkerhetsutbildning

Sedan 2017 finns en digital, webbaserad och kostnadsfri säkerhetsutbildning: safeconstruction-training.se. Denna är tänkt att vara hela branschens introduktionsutbildning inom säkerhetsområdet och ett krav för att arbeta vid byggarbetsplatser i Sverige. Kursen vänder sig till alla som är verksamma i branschen samt till elever på olika yrkesutbildningar.

Kursen har en bred förankring i branschen och har arbetats fram av Sveriges Byggindustrier i samråd med både små och stora bygg- och anläggningsföretag. Att den är gemensam har flera fördelar, bland annat att det ger en branschstandard med samsyn på säkerhetsfrågor och en gemensam lägsta kunskapsnivå för att få vara verksam på svenska byggarbetsplatser.

Systematiskt arbetsmiljöarbete

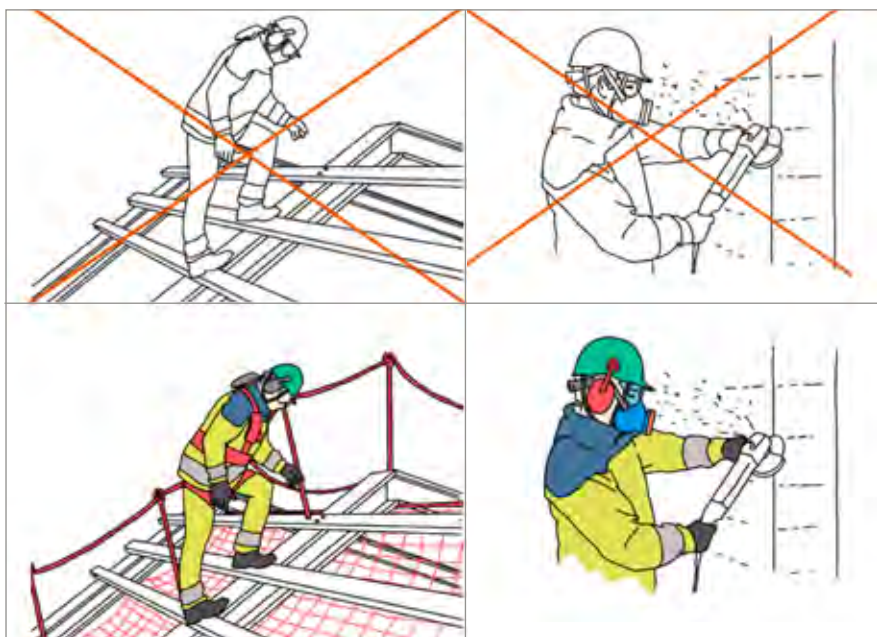
Det är viktigt att arbeta systematiskt och planerat med arbetsmiljön på en arbetsplats. På Arbetsmiljöverket åskådliggörs hur ett systematiskt arbetsmiljöarbete går till och detta beskrivs som ett hjul bestående fyra delar: undersökning, riskbedömning, åtgärder och kontroll.



Tysta boken ska ge färre olyckor

Tysta Boken är en bilderbok om säkerhet som har minskat olyckorna på NCC:s egna byggarbetsplatser. Tack vare ett samarbete med NCC tillhandahålls Tysta Boken även av Sveriges Byggindustrier och är tillgänglig för medlemsföretagen via de regionala arbetsmiljörådgivarna.

Tips! Läs mer om systematiskt arbetsmiljöarbete på: av.se/arbetsmiljoarbete-och-inspektioner/arbeta-med-arbetsmiljon/systematiskt-arbetsmiljoarbete-sam/



Utdrag ur Tysta Boken, NCC. Boken är så liten att den får plats i fickan. ILLUSTRATIONER: JOHAN REICH

FOTO: ISTOCK



GODA RÅD - INTE ALLS DYRA

Medlemmar i Byggmästareföreningen får kostnadsfri rådgivning vid lokala fackliga tvister och förhandlingar. Dessutom får de kostnadsfri entreprenadjuridisk rådgivning (60 minuter) och rabatterad juridisk hjälp av föreningens egna jurister som är experter på just byggfrågor.

OH!

OPEN HOUSE STOCKHOLM

ÖPPET HUS FÖR ALLA NYFIKNA

Stockholms Byggmästareförening är en av grundarna och arrangörerna av Open House Stockholm, en festival som bjuder in allmänheten till kostnadsfria guidade visningar av stadens mest unika och spännande byggnader och platser.

FOTO: LARS HALLSTRÖM



POPULÄRA KURSER

Byggmästareföreningens kurser riktar sig till verksamma inom branschen och medlemmar har rabatt. Sedan 2018 ges ett par kurser på andra språk än svenska och det finns även möjlighet till tolk.

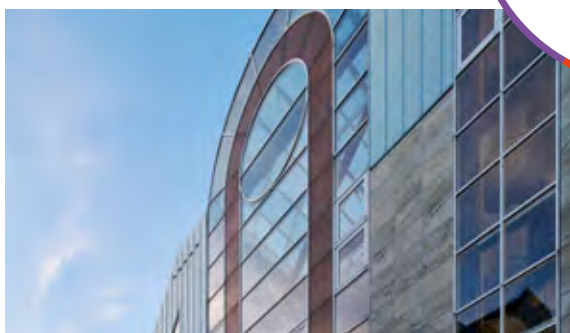
GRATTIS VIKTOR HANSON AB - 100 ÅR SOM MEDLEMSFÖRETAG

Byggnadsfirman Victor Hanson har varit medlem i Byggmästareföreningen sedan 1918 och är därmed det företag som varit med längst - de firade ett sekel som medlem 2018!



2018

FOTO: ÅKE E:SON LINDMAN



ROT-PRISET 2018

Renoveringen och ombyggnationen av Södra stationshuset vann 2018-års ROT-pris. I juryns motivering lyftes att arbetet präglats av ekonomisk hållbarhet och säker arbetsmiljö.

FOTO: ANDERS FREDRIKSEN



HEDERSOMNÄMNANDE

ROT-prisjuryn delade 2018 ut ett hedersomnämmande till Gustaf Vasa kyrka. Juryn ansåg att renoveringen var ett särskilt gott exempel på hur ny teknik och nya funktioner med stor hänsyn förts in i en historiskt känslig miljö.



SISTA SPIKEN I KISTAN

I Metoo-uppropet fick olika branscher egna hashtags för att uppmärksamma problemen inom arbetslivet. Byggbranschens hashtag, #sistaspiikenikistan, har under året använts i arbetet för jämställdhet och två välbesökta workshops har arrangerats med anledning av detta.



ETT HUS BLIR TILL + 10 PUNKTER

Konceptet Ett hus blir till visar hur vägen från idé till färdigt hus ser ut. Byggprocessen delas in i fyra skeden som omfattar 38 steg. Byggmästareföreningen har därtill identifierat tio viktiga punkter för att byggandet ska fungera optimalt.



FOTO: ANDERS SJULJEVALL

EVENEMANG

Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier Öst genomför drygt 100 seminarier och nätverksträffar varje år för att du som medlem ska få mer kunskap och information om ämnen som är viktiga för just ditt arbete och företag.



FÅ KOLL PÅ STANDARDAVTALEN

Entreprenadjuridik för nybörjare är en filmserie för de som vill lära sig mer om entreprenadjuridik. Filmerna – som finns på stockholmsbf.se – handlar bland annat om standardavtalen, upphandlingsformer, hinderregler och ÄTA-arbeten.

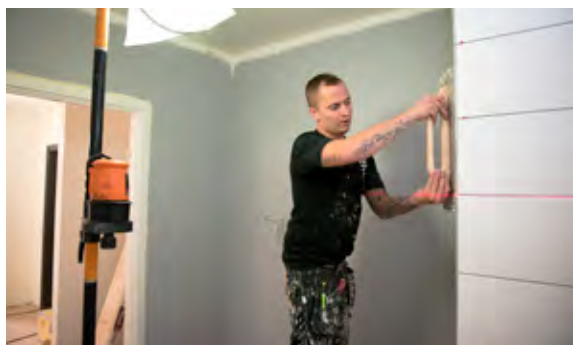


FOTO: PER MIKAELSSON

CHECKLISTA FÖR ROT-AVDRAG

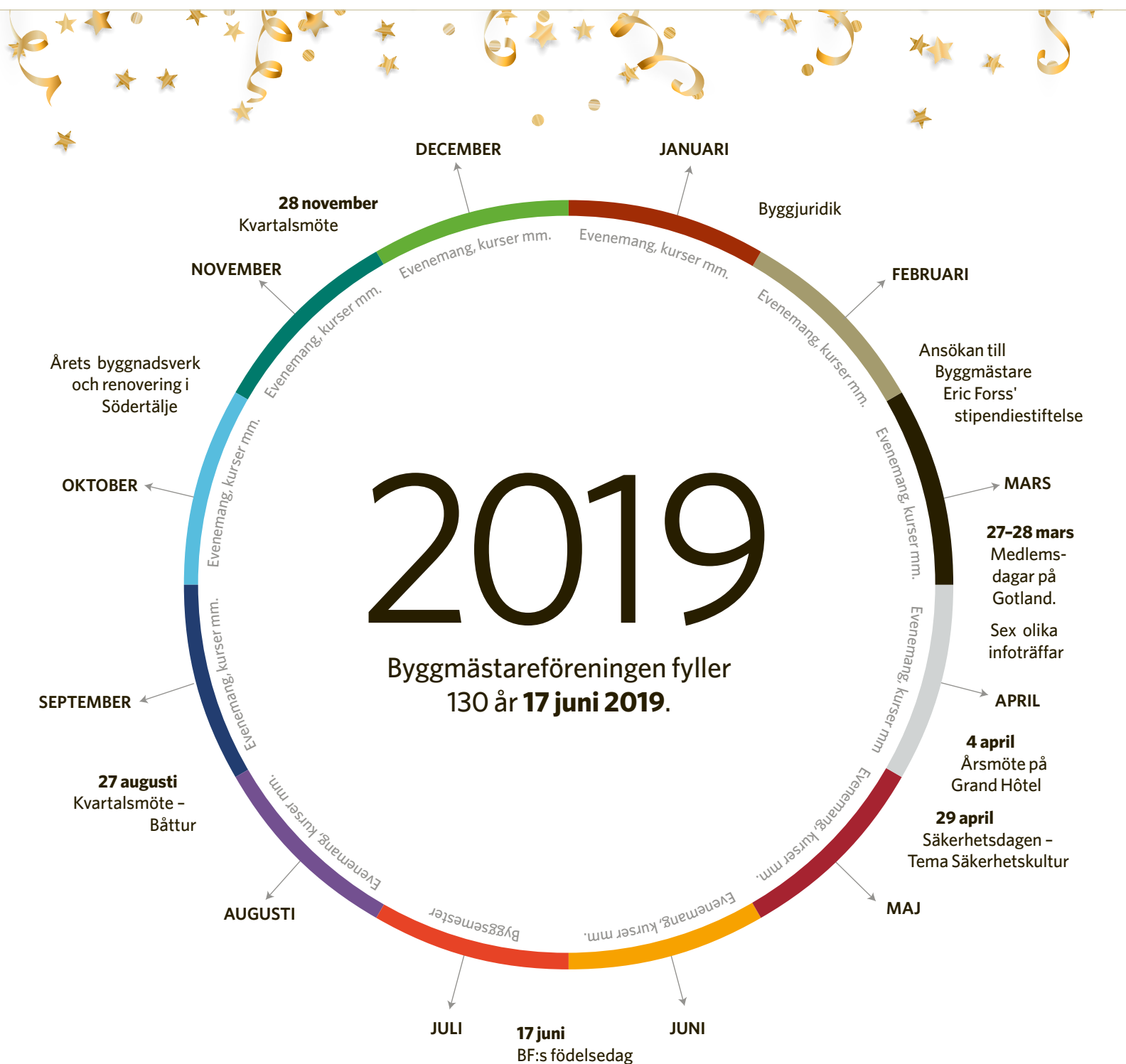
Byggmästareföreningen har tagit fram en checklista för ROT-avdrag. Eftersom administrationen av avdraget ofta sköts av byggföretagen är tanken att listan ska minska risken för att inte få ersättning för hela beloppet.



FOTO: ELLEN NORMAN

RÄTTSFALLSGUIDEN

Inom byggsektorn talas det alltmer om olika rättsfall inom entreprenad- och konsultans områden. Men vad handlade rättsfallen egentligen om och vad blev domslutet?



NÅGRA HÖJDPUNKTER 2019 – dessutom drygt drygt 100 evenemang och över 200 kurstillfällen med mera



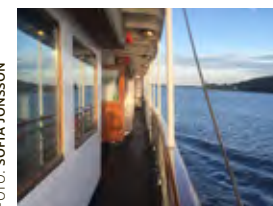
4 APRIL Årsmöte på Grand Hotel i Stockholm.



29 APRIL Säkerhetsdagen – tema Säkerhetskultur.



24 MAJ ROT-prisutdelningen – vem vinner i år?



27 AUGUSTI Kvartalsmöte – Båttur.



FOTO: ISTOCK



EN ATTRAKTIV, SUND OCH SÄKER BYGGBRANSCH är målet för Byggmästareföreningens och Sveriges Byggindustrier Östs arbete. Vi arrangerar ett hundratal frukostmöten, infoträffar och andra evenemang som underlättar för medlemsföretagen att hålla sig uppdaterade och utbyta erfarenheter. Våra entreprenadjurister följer utvecklingen i branschen och erbjuder kvalificerad rådgivning. Medlemsföretagen har även rabatt på kursutbudet, som är stort och skräddarsytt för byggföretag. Med BF9K kan företagen effektivisera sin verksamhet och säkerställa kvalitet, miljö och arbetsmiljö. För säkrare arbetsplatser arrangeras Säkerhetsdagen med olika teman varje år. Vi är också engagerade i en rad andra frågor – allt för att utveckla byggbranschen i en positiv riktning. Välkommen att kontakta oss!

STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING OCH SVERIGES BYGGINDUSTRIER ÖST

www.stockholmsbf.se

