



Stockholms Byggmästareförening

*och*

Stockholms Byggmästareförenings Service AB

# Årsredovisning

---

2018-01-01 – 2018-12-31

## Attraktiv, sund och säker är tre ledord som har präglat vårt arbete under 2018

Verksamheten har haft medlemsnyttan i fokus under året. Vi har bland annat ägnat oss åt påverkansarbete och synliggörande av våra medlemmars behov och förväntningar. I det större perspektivet präglades 2018 av ett riksdagsval som fick ett långt efterspel, sommarens extremväder med påföljande klimatsdiskussioner samt en avvaktande bostadsmarknad trots att efterfrågan på nya bostäder finns.

Bostadsbyggandet har under ett antal år legat på en mycket hög nivå, men i föl påverkades den negativt av olika finansiella restriktioner för bostadsköparna. Restriktionerna har bland annat medfört att det blivit svårare för unga personer att köpa sin första bostad samt för familjer och äldre att flytta. Vi på Byggmästareföreningen konstaterar att behovet av nya bostäder och av en kraftfull bostadspolitik är mycket stort.

Attraktiv, sund och säker är tre ledord som har präglat vårt arbete under året. Attraktiviteten handlar om att locka ny arbetskraft till vår bransch, oaktat om vi pratar om yrkesarbetare eller tjänstemän. Det är viktigt att få elever att välja yrkesprogram på gymnasiet och att dessa elever i förlängningen utbildar sig till yrken som branschen efterfrågar. Det är roligt att Framtidsrådets arbete fortsätter och att medlemsföretagens yngre medarbetare känner ett engagemang för branschens yrken.

I arbetet för en sund bransch där det ska vara lätt att göra rätt och där det råder konkurrens på lika villkor, har vi beslutat att projektet Fair Play Bygg förlängs med två år. Fair Play Byggs arbete med att kartlägga och anmäla fusk samt att utbilda och informera myndigheter om hur de kan komma åt oegentligheterna är mycket viktigt.

I oktober gavs boken Rättsfallsguiden – 173 viktiga avgöranden inom entreprenadrätten ut. Boken är författad av entreprenadjuristerna på Stockholms Byggmästareförening som under 15 års tid årligen publicerat minireferat av viktiga domar som berör byggsektorn. Den nya boken används med fördel som uppslagsbok, guide och hjälpmedel för alla som arbetar inom entreprenadrättens område.

I slutet av 2017 startade ett upprop för jämställdhet och lika rättigheter under #metoo. Runtom hela världen vittnade kvinnor om sexuella trakasserier och kränkningar och olika branscher fick egna hashtags för att uppmärksamma problemen inom just sin sektor. I arbetet för jämställdhet har två välbesökta seminarier hållits under byggbranschens hashtag, #sistaspikenikistan. Om vi ska lyckas med att vara en attraktiv, sund och säker bransch är det av yttersta vikt att vi har arbetsplatser som är fria från sexuella trakasserier, inte minst för att lyckas behålla den arbetskraft som redan finns och att kunna attrahera den arbetskraft som behövs!

Det pågående arbetet med projektet Medlemsnytta 2025 som inleddes 2016 har fortsatt under året och styrelsen har löpande arbetat med att hitta former och villkor för att ytterligare kunna bredda samverkan mellan föreningens och Sveriges Byggindustris verksamheter. Främst har det handlat om föreningens kursverksamhet men även ledningssystemet BF9K har inkluderats i översynen och styrelsen har nu kommit fram till ett förslag som kommer läggas fram till medlemmarna under våren 2019.

Vi ser nu fram emot ett nytt spännande år då vi hoppas att få välkomna många nya medlemsföretag med vilka vi får hantera både pågående och nya frågor och vi på föreningen ser fram emot många kreativa diskussioner med våra medlemsföretag.

Maria Zimdahl  
ordförande

Kristin Andersson  
vd

Styrelsen och verkställande direktören för

**Stockholm Byggmästareförening och  
Stockholms Byggmästareförenings Service AB**

får härmed avge

**Årsredovisning 2018-01-01 – 2018-12-31**

för föreningen och koncernen

Den beskrivande texten avser kalenderåret 2018

**Stockholms Byggmästareförening**

Org nr 802000-4852

| <b>Innehåll Förvaltningsberättelse</b> | <b>Sida</b> |
|----------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse 2018 _____      | I           |
| Branschutskott _____                   | IV          |
| Styrelse och revisorer _____           | VI          |
| Valberedningens förslag _____          | VII         |

**Innehåll Ekonomi**

**Stockholms Byggmästareförening**

Org nr 802000-4852

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Resultat- och balansräkning _____ | 1 |
| Noter _____                       | 4 |
| Revisionsberättelse _____         | 9 |

**Stockholms Byggmästareförenings Service AB**

Org nr 556056-5722

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Förvaltningsberättelse</b> _____ | 1 |
| <b>Ekonomi</b>                      |   |
| Resultat- och balansräkning _____   | 2 |
| Noter _____                         | 5 |
| Revisionsberättelse _____           | 9 |

# Förvaltningsberättelse 2018

## Allmänt om verksamheten

### Medlemmar

Vid årets slut 2018 hade föreningen 845 aktiva medlemmar (2017: 799 och 2016: 780 medlemmar), under året har 98 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 52 företag lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2018 har 10 sådana introduktionsmöten anordnats.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har uppgått till totalt 566. Detta innebär att 67% av medlemsföretagen har deltagit i föreningens medlemsmöten, bransch-utskott, kursverksamhet, erhållit rådgivning i entreprenadjuridiska ärenden och i arbetsgivarrelaterade frågor eller varit föremål för lokal facklig förhandling. Motsvarande siffror för 2017 var 69% och 2016 78%.

### Förenings- och styrelsesammanträden

Föreningen har haft ett årsmöte, ett kvartalsmöte och en medlemsträff i form av en båtutflykt:

#### Årsmöte den 12 april på Grand Hôtel

Torsdagen den 12 april samlades 130 deltagare till föreningens årsmöte på Grand Hôtel där ordföranden hälsade medlemmarna i Södertälje Byggmästareförening särskilt välkomna efter samgåendet den 1 april. Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter lämnades information om arbetet med Medlemsnytta 2025 och den del som innefattar möjligheten till att hitta former och villkor för en samverkan

mellan Byggmästareföreningens kursverksamhet och motsvarande verksamhet inom Sveriges Byggindustrier.

Mårten Frumerie informerade om Nya tunnelbanan som är en förutsättning för alla nya arbetsplatser och bostäder som byggs i regionen. Mårten Frumerie, chef för Förvaltningen för utbyggd tunnelbana i Stockholms läns Landsting, gav oss senaste nytt om utbyggnadsplanerna för den Nya tunnelbanan.

Som avslutning på årsmötet skedde utdelning av stipendier ur Byggmästare Erik Forss' stipendiestiftelse. I år var det 24 studenter på byggingenjörsutbildningarna vid KTH, Nackademin och Hermods som fick dela på totalt 210 000 kronor.

Efter årsmötet avnjöts en tre-rätters middag och showgruppen GRACE underhöll gästerna i Spegelsalen.

#### Båtutflykt den 6 september

Medlemmarna samlades efter sommarsemestern på Nybrokajen för att gå ombord på M/S Gustafsberg VII. Utflykten inleddes med information om arbetet med att samordna BF9K och föreningens kursverksamhet med motsvarande verksamheter inom Sveriges Byggindustrier. Därefter lämnade båten kajen och gjorde en uppskattad tur längs stränderna i Stockholms stad medan gästerna serverades en tre-rätters middag.

#### Kvartalsmöte den 22 november

I november samlades medlemmarna till kvartalsmöte på Haymarket, i gamla PUB-huset på Hötorget. Temat för kvällen var Sund konkurrens som presenterades av Hans Åkerlund från föreningen och Charlotte Wäreborn Schultz från Sveriges Byggindustrier som berättade om deras nystartade arbete inom samma tema. Föreningen informerade också om det pågående arbetet med BF9K och föreningens kursverksamhet. Därefter förflyttade sig gästerna till en angränsande lokal där musikgruppen

Poplabbet bjöd på en kavalkad av olika låtar medan gästerna avnjöt en trerätters middag.

### **Styrelsen**

Styrelsen har under året haft 18 sammanträden, varav ett konstituerande samt 10 cirkulationssammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört två strategikonferenser med fokus på nya arbetsformer och utökat samarbete med Sveriges Byggindustrier.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Medlemsnytta 2025**

Under året har ett omfattande arbete bedrivits för att hitta former för ökad samverkan mellan Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier i syfte att öka medlemsnyttan. Sedan en längre tid har kurs- och utbildningsverksamheten i respektive organisation, samt verksamhetsledningssystemen Povel och BF9K, arbetat med att hitta samverkansformer. Under året utökades uppdraget till att även omfatta resterande del av verksamheten. Beslut om framtida samverkan planeras att ske under 2019.

#### **Fastigheten**

Efter att stadsbyggnadsnämnden i oktober 2012 godkände programmet för tillkommande bostadsbebyggelse i Marieberg, där föreningens fastighet är belägen, gavs klartecken för det fortsatta arbetet med detaljplanen. På grund av att frågorna kring bullret som alstras av flygtrafiken till och från Bromma flygplats är under utredning har planarbetet försenats betydligt. Under 2018 har ingen ytterligare information tillkommit.

Under året har en översyn av fastighetens tekniska status påbörjats i syfte att ta fram en underhållsplan för fastigheten.

#### **Fair Play Bygg**

Den 19 februari 2016 startades verksamheten med Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play-gruppen, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens. Gruppen har under året utrett och värderat information som man på olika sätt får tillgång till. I mars presenterades en rapport som summerade verksamheten under det första året och under politikerveckan i Almedalen arrangerades ett välbesökt seminarium där företrädare för regering och myndigheter medverkade. Den 31 december 2018 hade 205 olika tips kommit in till gruppen som också har regelbunden och nära samverkan med myndigheterna för att snabbt kunna lämna över ärenden (82 st) så att myndigheterna kan agera för att stoppa olaglig verksamhet. Styrelserna i Stockholms Byggmästareförening och Byggnads Stockholm-Gotland beslutade i början av 2018 att driva projektet vidare i ytterligare två år. Det innebär att Fair Play Bygg kommer att bli ett projekt under 5 år.

#### **Centrum för Byggeffektivitet**

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Under året har professor Kent Eriksson, Institutionen för Fastigheter och Byggande vid KTH, utsetts till ny föreståndare. Föreståndaren har arbetat med att utveckla CBE enligt styrelsens nya riktlinjer som innebär att arbetet kommer

att bedrivas i projektgrupper som arbetar med forskningsprojekt som täcker ett eller flera fokusområden.

### **BF9K – Certifieringssystemet för byggbranschen**

Byggmästareföreningens certifieringssystem, som etablerades 2000, uppdateras kontinuerligt som en anpassning till förändringar i lagar och andra regelsystem som styr kraven inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Under året slutfördes det utvecklingsprojekt som startades 2017. Arbetet innebar uppdateringar av de hjälpmedel som tillhandahålls i systemet samt två informationsfilmer. Under året har 10 nätverksträffar och användarträffar anordnats för BF9K-företagen inte bara i Stockholm utan även i Linköping och Uppsala. Under 2017 ökade antalet certifierade företag med 15 till totalt 167, och under 2018 ökade antalet certifierade företag med ytterligare 10 stycken, till totalt 177.

### **Förändring av eget kapital Föreningen**

|                              | Byggnadsfonden | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa      |
|------------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------|
| Ingående balans              | 1.878.517      | 72.075.887          | 1.104.784      | 75.059.188 |
| Disp. av föreg. års resultat |                | 1.104.784           | -1.104.784     |            |
| Årets resultat               |                |                     | 3.476.623      | 3.476.623  |
| Utgående balans              | 1.878.517      | 73.180.671          | 3.476.623      | 78.535.811 |

### **Flerårsöversikt Föreningen**

|                                   | 2018       | 2017       | 2016       | 2015       | 2014       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Omsättning                        | 32 101 548 | 31 415 186 | 30 761 471 | 27 698 331 | 25 623 465 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 477 426  | 1 676 439  | 8 371 735  | 11 277 984 | 4 978 026  |
| Årets resultat                    | 3 476 623  | 1 104 784  | 6 550 338  | 9 030 293  | 3 714 434  |
| Balansomslutning                  | 92 745 600 | 89 676 266 | 86 761 451 | 83 662 758 | 72 863 350 |
| Soliditet                         | 86%        | 85%        | 87%        | 83%        | 83%        |

### **Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Fritt eget kapital i föreningen | 73.180.671 |
| Årets resultat                  | 3.476.623  |
| Summa                           | 76.657.294 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överförs 76.657.294.

### **Open House Stockholm**

För tredje året i rad medverkade Byggmästareföreningen som partner i arkitektur- & byggfestivalen Open House Stockholm. Ett 50-tal besöksobjekt höll öppet för allmänheten som kunde besöka byggnader och anläggningar som normalt inte är tillgängliga. Närmare 10 000 personer tog tillfället i akt att besöka byggnaderna och fick på detta sätt en inblick i utvecklingen av Stockholmsregionen.

### **Ekonomi**

Föreningens intäkter under 2018 uppgår till 33 172 060 (32 916 208) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till 1 783 276 (578 078) kronor. Det förbättrade resultatet härrör sig främst till lägre fastighetskostnader.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 4 477 426 (1 676 439) kronor.

## BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2018

### BF9K

Karl Johan Brännström, ordf.  
Marie Envall/Erika Arenborn, *maj 2018*  
Niclas Wendel  
Pelle Åkerström  
Robert Aideheim  
Udo Garbe  
Johanna Jansson  
Oskar Johansson  
Anders Larsson/Lennart Andersson, *mars 2018*

Dipart Entreprenad AB, *tom april 2018*  
Q-gruppen Bygg AB  
L-G Lindqvist Bygg AB  
SBG Byggen AB  
Ekens Golv AB  
Bäckströms Anläggning AB  
BTH Bygg AB  
Gutarnas Byggtjänst AB  
Stockholms Byggmästareförening

### Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf.  
Martin Arkad, *tom april 2018*  
Fredrik Arpe *from dec 2018*  
Peter Lindwall  
Britta Blaxhult  
Leif Danielsson/Sima Zangiabadi, *aug 2018*  
Peter Skott  
Mårten Othérus  
Mikael Åslund  
Linda Leppänen  
Björn Wellhagen/Anna Broman, *adj maj 2018*  
Kristin Andersson  
Marie Dolk Persson, *sekr. tom juni 2018*  
Henrik Benterås Lucht *sekr. från augusti 2018*

Besqab Projekt och Fastigheter AB  
Järntorget Bygg AB  
Järntorget Bygg AB  
Bonava Sverige AB  
Einar Mattsson Projekt AB  
Peab Bostad AB  
Skanska Sverige AB  
Veidekke Bostad AB  
JM AB  
Ikano Bostad AB  
Sveriges Byggindustrier  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggmästareförening

### Egenföretagarutskottet

Jan Johansson, ordf.  
Marcus Andersson  
Mårten Hansén, *tom dec 2018*  
Nils Hanson  
Patrik Arengård, *tom april 2018*  
Inge Tallberg, *tom april 2018*  
Richard Danielsson  
Johan Ericsson  
Håkan Karlsson  
Claes Johansson, *from sept 2018*  
Hans Åkerlund, *sekr.*

Zool Byggkonsult AB  
Constrera AB  
Kanfast AB  
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB  
Järntorget Bygg AB  
R Rydbergs Bygg AB  
Håltagarna Borrteknik Sverige AB  
John Ericsson Plattsättning AB  
Riviära Team AB  
C. Johansson Byggtjänst AB  
Stockholms Byggmästareförening

### Entreprenadutskottet

Mats Kimby, ordf.  
Christian Benfatto  
Arne Eriksson  
Roger Holmqvist  
Jörgen Munk  
Fredrik Jihammar  
Jan Johansson  
Per Wall  
Irene Knutar  
Claes Sahlin, *sekr.*

IN3PRENÖR AB  
JM Entreprenad AB  
BTH Bygg AB (tidigare Strabag Projektutveckling AB)  
MVB Öst AB  
ByggPartner AB  
Peab Sverige AB  
Skanska Sverige AB  
Veidekke Entreprenad AB  
NCC Sverige AB  
Stockholms Byggmästareförening

**Konsumententreprenadutskottet**

Samuel Bardh, ordf.

Lars Janrik

Jan Johansson

Johan Wiklund, *from febr 2018*

Lennart Andersson

Anders Larsson

Martin Peterson, sekr.

Gärdets Bygg AB

Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag

Zool Byggkonsult AB

Dipart Entreprenad AB

Stockholms Byggmästareförening

Stockholms Byggmästareförening

Stockholm Byggmästareförening

**LOU-utskottet**

Joakim Persson Furusten, ordf. *tom april 2018*

Henrik Nyberg, *ny ordf april 2018*

Mattias Gretzer, *from maj 2018*

Anders Arfvén

Tobias Andersson

Gunnar Eriksson

Camilla Magnusson

Örjan Jönsson

Maria Andersson, sekr.

Reomti Bygg AB)

IN3PRENÖR AB

Skanska Sverige AB

Veidekke Entreprenad AB

SVEAB Anläggning AB

Q-gruppen Bygg AB

NCC Sverige AB

Peab Anläggning AB

Stockholms Byggmästareförening

**ROT-utskottet**

Jennie Fridolin, *ordf from febr 2018*

Anders Arfvén

Lars Benton

Bilan Danho

Johan Malk

Henrietta Ludwig, sekr

NCC Sverige AB

Veidekke Entreprenad AB

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Byggmästargruppen Stockholm BMG AB

Reomti Bygg AB

Stockholms Byggmästareförening

**Teknik - och miljöutskottet**

Jenny Winblad von Walter, ordf.

Maria Uhrus

Johan Alte

Mikael Jonasson

Tobias Klarbo

Maria Eriksson

Peter Nilsson

Kenneth Wilén

Marianne Hedberg, adj.

Anders Larsson, sekr.

Bonava Sverige AB

Besqab Projekt och Fastigheter AB

Veidekke Entreprenad AB

AB Frijo/Peab Anläggning AB

JM AB

NCC Sverige AB

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Folkhem Produktion AB

Sveriges Byggindustrier

Stockholms Byggmästareförening



## **STYRELSE och REVISORER**

### **Styrelse**

#### *Ledamöter:*

Maria Zimdahl, ordf.  
Anders Arfvén, vice ordf.  
Jan Kjellson  
Bengt Staaff  
Peter Neuberg  
Marcus Andersson  
Claes Johansson  
Margareta Hansson  
Thomas Håkanson

#### *Suppleanter:*

Mikael Anjou  
Lotta Niland, adj  
Anders Sandelius  
Peter Söderlund  
Bilan Danho  
Jonas Fermelin-Wiklund  
Johan Ericsson

### **Verkställande direktör**

Kristin Andersson

### **Revisorer**

ÖhrlingsPricewaterhousecoopers med huvudansvarig revisor Cesar Moré, auktoriserad revisor  
med suppleant Evy Jacobsson, auktoriserad revisor

Av föreningsstämman vald revisor Göran Sundvall  
med suppleant Inge Tallberg



## Valberedningens förslag

Inför årsmötet 2019 har valberedningen i Stockholms Byggmästareförening enats om följande förslag.

### Styrelseledamöter

Valperioden är 2 år om inget annat anges.

#### Ordinarie:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Mikael Hultqvist  | nyval till 2021 |
| Bengt Staaff      | omval till 2021 |
| Maria Zimdahl     | vald till 2020  |
| Peter Neuberg     | omval till 2021 |
| Anders Arfvén     | vald till 2020  |
| Marcus Andersson  | omval till 2021 |
| Claes Johansson   | vald till 2020  |
| Margareta Hansson | vald till 2020  |
| Thomas Håkanson   | omval till 2021 |

#### Suppleanter:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Anna Mellström         | nyval till 2021 |
| Lotta Niland           | vald till 2020  |
| Anders Sandelius       | vald till 2020  |
| Peter Söderlund        | vald till 2020  |
| Bilan Danho            | omval till 2021 |
| Jonas Fermelin-Wiklund | omval till 2021 |
| Johan Ericsson         | vald till 2020  |

Till ordförande föreslås Anders Arfvén och till vice ordförande Thomas Håkanson

*Valberedningen föreslår att föreningen beslutar att suppleant för Mikael Hultqvist, Bengt Staaff, Maria Zimdahl och Peter Neuberg skall vara Anna Mellström och Lotta Niland, att suppleanter för Anders Arfvén, Marcus Andersson och Claes Johansson skall vara Anders Sandelius, Peter Söderlund och Bilan Danho, att suppleant för Margareta Hansson och Thomas Håkanson skall vara Jonas Fermelin-Wiklund och Johan Ericsson samt att suppleanterna skall inkallas i den ordning de nu nämnts.*

### Revisorer, valda på ett år

Ordinarie: Cesar Moré, aukt revisor  
Göran Sundvall

Suppleanter: Evy Jakobsson, aukt revisor  
Fredrik Forsberg

Stockholm i februari 2019

Alf Björk  
Metrolit Byggnads AB

Camilla Magnusson  
NCC Sverige AB

Mikael Bennarp  
ENIVA AB

**Föreningens resultaträkning**

|                                                   | Not   | 2018-01-01<br>-2018-12-31 | 2017-01-01<br>-2017-12-31 |
|---------------------------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
|                                                   | 1     |                           |                           |
| <u>Rörelsens intäkter</u>                         |       |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2     | 32 101 548                | 31 415 186                |
| Övriga rörelseintäkter                            |       | 1 070 512                 | 1 501 022                 |
| Summa rörelsens intäkter                          |       | 33 172 060                | 32 916 208                |
| <u>Rörelsens kostnader</u>                        |       |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |       | -16 185 439               | -17 761 660               |
| Personalkostnader                                 | 3     | -14 443 064               | -13 816 709               |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 4,5,6 | -739 514                  | -738 791                  |
| Övriga rörelsekostnader                           |       | -20 767                   | -20 970                   |
| Summa rörelsens kostnader                         |       | -31 388 784               | -32 338 130               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | <b>1 783 276</b>          | <b>578 078</b>            |
| <u>Resultat från finansiella investeringar</u>    |       |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper                  |       | 2 394 580                 | 830 192                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 7     | 299 570                   | 268 169                   |
| Summa resultat från finansiella investeringar     |       | 2 694 150                 | 1 098 361                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |       | <b>4 477 426</b>          | <b>1 676 439</b>          |
| <u>Bokslutsdispositioner</u>                      | 8     | 362 216                   | 64 582                    |
| Skatt på årets resultat                           | 15    | -1 363 019                | -636 237                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <b>3 476 623</b>          | <b>1 104 784</b>          |

Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

**Föreningens balansräkning**

|                                              | Not<br>1 | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |          |                   |                   |
| <u>Immateriella anläggningstillgångar</u>    |          |                   |                   |
| Programvara                                  | 4        | 202 204           | 388 876           |
|                                              |          | 202 204           | 388 876           |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |          |                   |                   |
| Byggnad och mark                             | 5        | 1 580 036         | 1 834 819         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 6        | 2 012 727         | 2 065 264         |
|                                              |          | 3 592 763         | 3 900 083         |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>     |          |                   |                   |
| Andelar i dotterföretag                      | 13       | 50 000            | 50 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 9        | 66 618 009        | 62 795 254        |
|                                              |          | 66 668 009        | 62 845 254        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |          | <b>70 462 976</b> | <b>67 134 213</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |          |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |          |                   |                   |
| Kundfordringar                               |          | 895 857           | 1 419 152         |
| Fordran på dotterföretag                     |          | 3 034 191         | 2 619 755         |
| Skattefordran                                |          | 2 427 757         | 3 146 643         |
| Övriga fordringar                            |          | 18 953            | 137               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11       | 341 743           | 528 947           |
|                                              |          | 6 718 501         | 7 714 634         |
| Kortfristiga placeringar                     |          | 3 005 886         | 3 001 291         |
| <u>Kassa och bank</u>                        |          | 12 558 237        | 11 826 128        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |          | <b>22 282 624</b> | <b>22 542 053</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |          | <b>92 745 600</b> | <b>89 676 266</b> |



Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

| Föreningens balansräkning (forts.)              | Not<br>1 | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|-------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                             |          |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                      |          |                   |                   |
| Byggnadsfonden                                  |          | 1 878 517         | 1 878 517         |
|                                                 |          | <u>1 878 517</u>  | <u>1 878 517</u>  |
| <u>Fritt eget kapital</u>                       |          |                   |                   |
| Balanserad vinst                                |          | 73 180 671        | 72 075 887        |
| Årets resultat                                  |          | 3 476 623         | 1 104 784         |
|                                                 | 10       | <u>76 657 294</u> | <u>73 180 671</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                       |          | <b>78 535 811</b> | <b>75 059 188</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                     | 14       | <b>1 706 798</b>  | <b>2 069 014</b>  |
| <u>Kortfristiga skulder</u>                     |          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                              |          | 1 947 709         | 3 359 485         |
| Skuld till dotterbolag                          |          | 1 875 000         | -                 |
| Övriga skulder                                  |          | 2 013 072         | 2 539 695         |
| Upplupna kostnader och<br>förutbetalda intäkter | 12       | <u>6 667 210</u>  | <u>6 648 884</u>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               |          | <b>12 502 991</b> | <b>12 548 064</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>           |          | <b>92 745 600</b> | <b>89 676 266</b> |

## Bokslutskommentarer

### Noter till årsredovisningen

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna K2. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp. Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         | <u>Antal år</u> |
|-------------------------|-----------------|
| Byggnad                 | 50 år           |
| Tekniska installationer | 20 år           |
| Kontorsinventarier      | 10 år           |
| Bilar                   | 5 år            |
| Datorer                 | 3 år            |

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

| <b>Not 2 Nettoomsättningens fördelning</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Intäkter från:                             |                                   |                                   |
| Medlems- och serviceavgifter               | 6 735 250                         | 7 717 314                         |
| Fastighetsrörelse                          | 11 051 762                        | 10 786 484                        |
| Fakturerade tjänster                       | 14 314 536                        | 12 911 388                        |
| Summa                                      | 32 101 548                        | 31 415 186                        |



**Not 3 Medelantal anställda, m m**

|  | 2018-01-01<br>-2018-12-31 | 2017-01-01<br>-2017-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

|                                                                     | Antal | Varav kvinnor | Antal | Varav kvinnor |
|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-------|---------------|
| <b>Medelantal anställda</b>                                         |       |               |       |               |
| Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till | 19    | 63%           | 21    | 74%           |

**Löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

|  | 2018-01-01<br>-2018-12-31 | 2017-01-01<br>-2017-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lön och ersättningar uppgår till     |                  |                  |
| - Övriga anställda                   | 8 598 203        | 8 761 719        |
| <b>Totala löner och ersättningar</b> | <b>8 598 203</b> | <b>8 761 719</b> |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 3 159 504        | 3 057 811        |
| Pensionskostnader                     | 1 884 047        | 1 508 307        |
|                                       | <b>5 043 551</b> | <b>4 566 118</b> |

|                                                                           |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b> | <b>13 641 754</b> | <b>13 327 837</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|

Verkställande direktören är anställd av Sveriges Byggindustrier (BI).  
BI erlägger samtliga sociala kostnader inklusive pensionskostnader.

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

|                                                            | Antal | 2018-12-31<br>Varav kvinnor | Antal | 2017-12-31<br>Varav kvinnor |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|-----------------------------|
| <b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>     |       |                             |       |                             |
| Styrelseledamöter                                          | 9     | 22%                         | 9     | 22%                         |
| Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare | 7     | 43%                         | 6     | 67%                         |

**Övrigt**

All personal är anställd i föreningen. Tjänster, utförda för dotterbolaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB, vidarefaktureras bolaget.

**Not 4 Programvara**

|  | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 933 331        | 933 331        |
| - Årets anskaffningar                           | -              | -              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>933 331</b> | <b>933 331</b> |

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar                     | 544 455        | 357 783        |
| - Årets avskrivning                        | 186 672        | 186 672        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>731 127</b> | <b>544 455</b> |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b> | <b>202 204</b> | <b>388 876</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

| <b>Not 5 Byggnad och mark</b>                                                         | <b>2018-12-31</b>  | <b>2017-12-31</b>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>Byggnad</u></b>                                                                 |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde                                                            | 9 752 695          | 9 752 695          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                              | 9 752 695          | 9 752 695          |
| Ingående avskrivningar                                                                | 8 931 182          | 8 676 399          |
| - Årets avskrivning                                                                   | 254 783            | 254 783            |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                                                   | 9 185 965          | 8 931 182          |
| Utgående restvärde enligt plan                                                        | 566 730            | 821 513            |
| <b><u>Mark</u></b>                                                                    |                    |                    |
| Anskaffningsvärde för mark                                                            | 1 013 306          | 1 013 306          |
| Planenligt restvärde byggnad och mark                                                 | 1 580 036          | 1 834 819          |
| <b><u>Taxeringsvärde</u></b>                                                          |                    |                    |
| Byggnad                                                                               | 53 778 000         | 53 778 000         |
| Mark                                                                                  | 33 177 000         | 33 177 000         |
| <b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>                                  | <b>2018-12-31</b>  | <b>2017-12-31</b>  |
| Ingående anskaffningsvärden                                                           | 6 341 896          | 6 289 854          |
| - Inköp                                                                               | 245 522            | 52 042             |
| - Försäljningar och utrangeringar                                                     | -378 053           | -                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                              | 6 209 365          | 6 341 896          |
| Ingående avskrivningar                                                                | 4 276 632          | 3 979 296          |
| - Försäljningar och utrangeringar                                                     | -378 053           | -                  |
| - Årets avskrivning                                                                   | 298 059            | 297 336            |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                                                   | 4 196 638          | 4 276 632          |
| Utgående restvärde enligt plan                                                        | 2 012 727          | 2 065 264          |
| <b>Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>                         | <b>2018-01-01</b>  | <b>2017-01-01</b>  |
|                                                                                       | <b>-2018-12-31</b> | <b>-2017-12-31</b> |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                             | 16 800             | 34 808             |
| Utdelning aktier                                                                      | 282 770            | 233 361            |
| Summa                                                                                 | 299 570            | 268 169            |
| <b>Not 8 Bokslutsdispositioner</b>                                                    | <b>2018-01-01</b>  | <b>2017-01-01</b>  |
|                                                                                       | <b>-2018-12-31</b> | <b>-2017-12-31</b> |
| Återföring periodiseringsfond                                                         | 250 000            | -                  |
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar<br>och avskrivningar enligt plan - inventarier | 112 216            | 64 582             |
| Summa                                                                                 | 362 216            | 64 582             |



| <b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                         | 62 795 254        | 54 802 672        |
| Årets förändringar                                  |                   |                   |
| - Inköp                                             | 26 906 745        | 24 445 530        |
| - Försäljning                                       | -23 083 990       | -16 452 948       |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 66 618 009        | 62 795 254        |
| Utgående bokfört värde                              | 66 618 009        | 62 795 254        |
| Marknadsvärde                                       | 69 402 505        | 70 381 449        |

#### Not 10 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 76.657.294 sek, balanseras i ny räkning.

| <b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Oljelager                                                  | 32 000            | 136 000           |
| Övriga upplupna intäkter                                   | 309 743           | 392 947           |
|                                                            | 341 743           | 528 947           |

| <b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader         | 2 126 859         | 2 895 187         |
| Sociala avgifter och särskild löneskatt                    | 828 105           | 883 130           |
| Upplupen fastighetsskatt                                   | 851 337           | 851 315           |
| Förutbetalda hyresintäkter                                 | 1 756 909         | 1 691 627         |
| Övriga poster                                              | 1 104 000         | 327 625           |
| Summa                                                      | 6 667 210         | 6 648 884         |

#### Not 13 Andelar i dotterföretag

|                                               | Kapital<br>andel | Rösträtts<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-----------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Stockholms Byggmästareförenings<br>Service AB | 100%             | 100%               | 1 000            | 50 000           |

| <b>Not 14 Obeskattade reserver</b>                                                  | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerad skillnad mellan bokförda<br>avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 1 706 798         | 1 819 014         |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2013                                                 | -                 | 250 000           |
| Summa                                                                               | 1 706 798         | 2 069 014         |

Stockholms Byggmästareförening  
Org. nr 802000-4852

**Not 15 Skatt på årets resultat**

|                                                                                    | 2018-12-31 | 2017-01-01 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Vinst före skatt                                                                   | 4 477 426  | 1 741 021  |
| Skatt enligt gällande skattesats 22%                                               | 985 034    | 383 024    |
| Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader<br>och ej skattepliktiga intäkter | 379 866    | 262 970    |
| Justering avseende tidigare år                                                     | -1 881     | -9 757     |
| Redovisad skattekostnad                                                            | 1 363 019  | 636 237    |

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings föreningsstämma 2019-04-04 för fastställelse.

Stockholm 2019-03-07

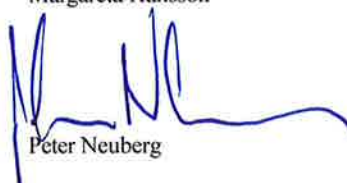
  
Maria Zimdahl  
Ordförande

  
Claes Johansson

  
Jan Kjellson  
  
Kristin Andersson  
Verkställande direktör

  
Anders Arfven  
Vice ordförande

  
Margareta Hansson

  
Peter Neuberg

  
Marcus Andersson  
  
Thomas Håkansson

  
Bengt Staaf

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2019-03-18

  
Cesar Moré  
Auktoriserad revisor

  
Göran Sundvall

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening, org.nr 802000-4852

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförening för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av en verksamhetsberättelse men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### *Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2018.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### *Grund för uttalande*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorernas ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 18 mars 2019

  
Cesar Moré  
Auktoriserad revisor

  
Göran Sundvall  
Av föreningsstämman revisor

## Årsredovisning för 2018

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Byggmästareförening Service AB  
avger härmed årsredovisning för år 2018.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Stockholms Byggmästareförenings Service AB bedriver serviceverksamhet till föreningens medlemmar i juridiska frågor och i produktcertifieringssystemet BF9K samt utbildningsverksamhet för medarbetare i medlemsföretagen.

### Ägarförhållanden

Stockholms Byggmästareförenings Service AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Byggmästareförening org.nr 802000-4852.

### Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till -1.618.586 kr (-1.243.983 kr). Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2018       | 2017       | 2016       | 2015       | 2014       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Omsättning                        | 23 963 373 | 22 881 179 | 22 383 899 | 20 221 659 | 19 851 299 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 618 586 | -1 243 983 | 60 462     | 2 746 191  | 815 693    |
| Årets resultat                    | -1 618 586 | -483 983   | 21 757     | 2 769 460  | 630 878    |
| Balansomslutning                  | 29 679 697 | 30 157 387 | 31 721 188 | 28 428 519 | 28 590 869 |
| Soliditet                         | 83%        | 87%        | 86%        | 96%        | 88%        |

| Förändring av eget kapital       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa      |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Ingående balans                  | 100 000           | 20 000          | 26 485 258             | -483 983          | 26 121 275 |
| Disp. av föregående års resultat |                   |                 | -483 983               | 483 983           |            |
| Årets resultat                   |                   |                 |                        | -1 618 586        | -1 618 586 |
| Utgående balans                  | 100 000           | 20 000          | 26 001 275             | -1 618 586        | 24 502 689 |

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | 26 001 275        |
| Årets resultat         | -1 618 586        |
|                        | <u>24 382 689</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att  
vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

24 382 689  
24 382 689



**Resultaträkning**

|                                                   | Not | 2018-01-01<br>-2018-12-31 | 2017-01-01<br>-2017-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|                                                   | 1   |                           |                           |
| <u>Rörelsens intäkter</u>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 23 881 818                | 22 855 067                |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 81 555                    | 26 112                    |
| Summa rörelsens intäkter                          |     | 23 963 373                | 22 881 179                |
| <u>Rörelsens kostnader</u>                        | 3   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -26 253 910               | -24 326 817               |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 4   | -12 048                   | -11 288                   |
| Summa rörelsens kostnader                         |     | -26 265 958               | -24 338 105               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-2 302 585</b>         | <b>-1 456 926</b>         |
| <u>Resultat från finansiella investeringar</u>    |     |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper                  |     | 607 805                   | 129 438                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 5   | 76 194                    | 83 505                    |
| Summa resultat från finansiella investeringar     |     | 683 999                   | 212 943                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-1 618 586</b>         | <b>-1 243 983</b>         |
| <u>Bokslutsdispositioner</u>                      | 6   | -                         | 760 000                   |
| Skatt på årets resultat                           | 14  | -                         | -                         |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-1 618 586</b>         | <b>-483 983</b>           |

**Balansräkning**

|                                          | Not<br>1 | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |          |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>  |          |                   |                   |
| Inventarier                              | 4        | 78 463            | 90 511            |
|                                          |          | <u>78 463</u>     | <u>90 511</u>     |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> |          |                   |                   |
| Långfristiga värdepappersinnehav         | 7        | 13 418 409        | 12 816 360        |
|                                          |          | <u>13 418 409</u> | <u>12 816 360</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |          | <b>13 496 872</b> | <b>12 906 871</b> |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>           |          |                   |                   |
| Kundfordringar                           |          | 1 741 232         | 1 252 620         |
| Fordran moderbolag                       |          | 1 875 000         | -                 |
| Skattefordringar                         |          | -                 | 1 800 777         |
| Övriga fordringar                        |          | 31 423            | 632 037           |
|                                          |          | <u>3 647 655</u>  | <u>3 685 434</u>  |
| <u>Kortfristiga placeringar</u>          |          | 984 538           | 600 248           |
| <u>Kassa och bank</u>                    |          | 11 550 632        | 12 964 834        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |          | <b>16 182 825</b> | <b>17 250 516</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                  |          | <b>29 679 697</b> | <b>30 157 387</b> |





| <b>Balansräkning (forts.)</b>                 | <b>Not<br/>1</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |                  |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           | <b>8</b>         |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                    |                  |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr) |                  | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                    |                  | 20 000            | 20 000            |
|                                               |                  | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                     |                  |                   |                   |
| Balanserad vinst                              |                  | 26 001 275        | 26 485 258        |
| Årets resultat                                |                  | -1 618 586        | -483 983          |
|                                               |                  | <u>24 382 689</u> | <u>26 001 275</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |                  | <b>24 502 689</b> | <b>26 121 275</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                   | <b>9</b>         | <b>10 438</b>     | <b>10 438</b>     |
| <u>Kortfristiga skulder</u>                   |                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                            |                  | 1 549 390         | 1 335 919         |
| Skuld till moderföretag                       |                  | 3 034 191         | 2 619 755         |
| Övriga skulder                                |                  | 492 989           | -                 |
| Upplupna kostnader                            | <b>10</b>        | 90 000            | 70 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |                  | <b>5 166 570</b>  | <b>4 025 674</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>         |                  | <b>29 679 697</b> | <b>30 157 387</b> |

Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
Org. nr 556056-5722

## Bokslutskommentarer

### Noter till årsredovisningen

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsinventarier avskrivs över en bedömd nyttjandeperiod om 10 år.

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|                                                | 2018-01-01  | 2017-01-01  |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                | -2018-12-31 | -2017-12-31 |
| Nettoomsättningen för de olika rörelsegrenarna |             |             |
| Serviceavgifter                                | 6 475 056   | 5 035 087   |
| BF9K                                           | 5 463 417   | 5 042 425   |
| Kursverksamhet                                 | 11 262 300  | 12 081 500  |
| Entreprenadjuridiska avdelningen               | 681 045     | 696 055     |
| Summa                                          | 23 881 818  | 22 855 067  |

#### Not 3 Rörelsens kostnader

All personal är anställd i moderföretaget Stockholms Byggmästareförening. Tjänster, utförda för Stockholms Byggmästareförenings Service AB, faktureras av Stockholms Byggmästareförening.

Samtliga leasingkostnader avser operationella leasingavtal. Bolaget erlägger en hyra till Stockholms Byggmästareförening uppgående till 1.260.000 kr (1.200.060 kr).

**Not 4 Maskiner och inventarier**

|                                          | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 534 034           | 442 673           |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| - Inköp                                  | -                 | 91 361            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 534 034           | 534 034           |
| Ingående avskrivningar                   | 443 523           | 432 235           |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| - Årets avskrivning                      | 12 048            | 11 288            |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 455 571           | 443 523           |
| Utgående restvärde enligt plan           | 78 463            | 90 511            |

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                          | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter och likande resultatposter | 17 670            | 37 451            |
| Utdelning aktier                         | 58 524            | 46 054            |
|                                          | 76 194            | 83 505            |

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

|                                                                                    | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier | -                 | -                 |
| Återföring periodiseringsfond taxeringsår 2010                                     | -                 | 760 000           |
| Summa                                                                              | 0                 | 760 000           |

**Not 7 Långfristiga värdepapper**

|                                          | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 12 816 360        | 10 867 407        |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| - Inköp                                  | 5 704 791         | 4 396 796         |
| - Försäljning                            | -5 102 742        | -2 447 843        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 418 409        | 12 816 360        |
| Utgående bokfört värde                   | 13 418 409        | 12 816 360        |
| Marknadsvärde                            | 12 858 961        | 14 357 373        |

Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
Org. nr 556056-5722

**Not 8 Disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 24.382.698 sek, balanseras i ny räkning.

**Not 9 Obeskattade reserver**

Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan  
Summa

**2018-12-31**

**2017-12-31**

10 438

10 438

10 438

10 438

**Not 10 Upplupna kostnader**

Upplupna revisionskostnader  
Summa

**2018-12-31**

**2017-12-31**

90 000

70 000

90 000

70 000

**Not 11 Verkställande direktörens uppsägningstid**

Verkställande direktören är anställd av Sveriges Byggindustrier.

Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
Org. nr 556056-5722

**Not 12 Moderföretag**

Moderföretaget, Stockholms Byggmästareförening, organisationsnummer 802000-4852, har sitt säte i Stockholm.

**Not 13 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Inköp från moderföretaget har under räkenskapsåret uppgått till 14.547.333 kr (13.064.188 kr). Ingen försäljning har fakturerats Stockholms Byggmästareförening under räkenskapsåret.

**Not 14 Skatt på årets resultat**

|                                                                                 | 2018-01-01<br>-2018-12-31 | 2017-01-01<br>-2017-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt                                                             | -1 618 586                | -483 983                  |
| Skatt enligt gällande skattesats 22%                                            | -356 089                  | -106 476                  |
| Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter | 30 364                    | 30 966                    |
| Skatteeffekt underskottsavdrag                                                  | 325 725                   | 75 510                    |
| Redovisad skattekostnad                                                         | 0                         | 0                         |

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2019-04-04 för fastställelse.

Stockholm 2019-03-07



Maria Zimdahl  
Ordförande



Marcus Andersson



Håkan Edblad



Thomas Håkanson



Kristin Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats har lämnats  
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

2019-03-18



Cesar Moré  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Byggmästareförenings Service AB, org.nr 556056-5722

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Byggmästareförenings Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholms Byggmästareförenings Service AB.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Byggmästareförenings Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Byggmästareförenings Service AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 mars 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Cesar Moré  
Auktoriserad revisor