



Stockholms Byggmästareförening

*och*

Stockholms Byggmästareförenings Service AB

# Årsredovisning

---

2015-01-01 – 2015-12-31

## **2015 – året då bostadsbyggandet stod i fokus**

I början av året utsågs en bygg-general i Stockholms stad med uppgift att lotsa fram alla projekt som måste genomföras för att staden ska kunna nå planerna på att bygga 40 000 bostäder fram till 2020. Och detta gäller bara en kommun i länet, visserligen den största, men planerna för bostadsbyggandet i hela länet ligger på 160 000 bostäder fram till 2030. Till detta kommer ytterligare 78 000 som en följd av den planerade utbyggnaden av tunnelbanan. Utöver bostäder behövs fler gator och vägar och olika typer av serviceanläggningar. Därför var det med en lättnadens suck som Stockholmarna mottog beskedet från regeringen att byggandet av Förbifarten återstartades den 1 januari.

Allt detta ställer stora krav på branschen och som medlemsorganisation har vi en roll att både ge service till medlemsföretagen men också att vara med och påverka utvecklingen i vår region genom att lyfta viktiga frågor i samtalen med politiker och andra tongivande aktörer på marknaden.

Det intensiva byggandet har bidragit till debatter om flaskhalsar i administrativa system och hur konkurrensen i byggandet ser ut. Det är viktigt att konkurrensen sker på sunda och lika villkor. Därför är det spännande att följa samarbetet mellan föreningen och Byggnads Stockholm-Gotland i Fair Play-projektet som ska stödja myndigheterna att verka för en sund byggbransch utan kriminella inslag.

Den heta byggmarknaden i länet har också bidragit till en diskussion om hur affärer görs upp, hur upphandlingar genomförs och vilka regler som företagen följer och vilka som skulle kunna moderniseras för att spegla verklighetens krav. Genom ett stort engagemang från medlemmarna i föreningen har vi kunnat genomföra flera konferenser för att lyfta dessa för företagen viktiga frågor. Tidigt på våren anordnades en konferens om branschens standardavtal AB04, på initiativ av bland andra Byggmästareföreningen. Det blev en välbesökt konferens och diskussionerna bidrog till att man senare under våren meddelade att ett revideringsarbete skulle inledas av det nu tioåriga dokumentet.

Även i fråga om offentlig upphandling bidrog föreningen till den allmänna debatten. Den rapport som tagits fram om tillämpningen av lagen om offentlig upphandling blev utgångspunkten för ett seminarium i Almedalen. Där diskuterades både tillämpningen av lagen och de sociala krav som blivit vanliga att offentliga beställare ställer.

Säkerligen kommer dessa frågor att vara aktuella även under kommande år, men vi vet också av erfarenhet att nya frågor alltid tillkommer!

Maria Zimdahl  
Ordförande

Elisabeth Martin  
VD

Styrelsen och verkställande direktören för

**Stockholm Byggmästareförening och  
Stockholms Byggmästareförenings Service AB**

får härmed avge

**Årsredovisning 2015-01-01 – 2015-12-31**

för föreningen och koncernen

Den beskrivande texten avser kalenderåret 2015

**Stockholms Byggmästareförening**

Org nr 802000-4852

| <b>Innehåll Förvaltningsberättelse</b> | <b>Sida</b> |
|----------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse 2015 _____      | I           |
| Branschutskott _____                   | IV          |
| Styrelse och revisorer _____           | VI          |
| Valberedningens förslag _____          | VII         |

**Innehåll Ekonomi**

**Koncernen**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Resultat- och balansräkning _____ | 1 |
|-----------------------------------|---|

**Föreningen**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Resultat- och balansräkning _____ | 4  |
| Noter _____                       | 7  |
| Revisionsberättelse _____         | 16 |

**Stockholms Byggmästareförenings Service AB**

Org nr 556056-5722

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Förvaltningsberättelse</b> _____ | 17 |
| <b>Ekonomi</b>                      |    |
| Resultat- och balansräkning _____   | 18 |
| Noter _____                         | 21 |
| Revisionsberättelse _____           | 25 |

## **Förvaltningsberättelse 2015**

### **Medlemmar**

Vid årets slut 2015 hade föreningen 794 aktiva medlemmar (2014: 792 medlemmar), under året har 39 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 37 företag lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2015 har 10 sådana introduktionsmöten anordnats.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har uppgått till totalt 605 stycken. Detta innebär att 76% av medlemsföretagen har deltagit i föreningens medlemsmöten, branschutskott, kursverksamhet, erhållit rådgivning i entreprenadjuridiska ärenden eller varit föremål för lokal facklig förhandling. Motsvarande siffra 2014 var 70% och 2013 74%.

### **Förenings- och styrelsesammanträden**

Föreningen har haft ett extra medlemsmöte, ett årsmöte och ett kvartalsmöte och en medlemsträff i form av en båtutflykt:

#### **Extra föreningsmöte den 12 februari**

Ett extra föreningsmöte hölls som resultat av ett förslag från styrelsen att tillsammans med Byggnads Stockholm-Gotland bilda en "Fair Play-grupp". Avsikten är att denna grupp ska ha som uppgift att hantera information som kommer in till företag, arbetsgivarorganisation och fackförening om misstankar om osund konkurrens. Gruppens medlemmar ska ha god kompetens att göra utredningar och värdera den information som man på olika sätt får tillgång till. Gruppen ska också ha en regelbunden och nära samverkan med myndigheterna för att snabbt kunna lämna

över ärenden så att myndigheterna kan agera för att stoppa olaglig verksamhet.

Efter presentationen av projektet beslutade mötet att ge styrelsen mandat att disponera ett belopp om maximalt 4,5 mkr ur föreningens förmögenhet för att etablera ett samarbete mellan BF och Byggnads Stockholm - Gotland för att motverka osund konkurrens genom samverkan med myndigheterna för att finansiera tre års verksamhet. Förutsättningen för beslutet var att de medel som anslås av BF motsvaras av det belopp som anslås av Byggnads och att ytterligare resurser tillsätts först efter beslut av nytt medlemsmöte

#### **Årsmöte den 16 april**

Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med godkännande av balans- och resultaträkning och val av styrelseledamöter fick deltagarna lyssna på Eva Rådmark Herrder från Trafikverket som berättade om projektet Citybanan. Till mötet hade också inbjudits Mårten Lindström, fristående konsult som redogjorde sitt utredningsuppdrag för KTH med syfte att inrätta ett Centrum för Byggeffektivitet. Årsmötet beslutade att ett belopp om maximalt 2.5 mkr ur föreningens Rekryterings och Utbildningsfond disponeras under en femårsperiod (0.5 mkr/år) för inrättande av detta centrum under förutsättning att finansieringen i övrigt kan garanteras och att inflytande över verksamheten kan garanteras i relation till finansieringens storlek.

I samband med årsmötet fick 5 studenter vid bygg-utbildningen vid Nackademin, 3 studenter vid motsvarande utbildning vid Hermods och 8 studenter vid KTH ta emot stipendier ur Byggmästare Eric Forss' stipendie-stiftelse. Under middagen fick gästerna lyssna till musikunderhållning som framfördes av gruppen The Vocalettes.

### **Båtutflykt med besök på Arkdes – Arkitektur och designcentrum den 2 september**

Medlemmarna samlades efter sommarsemestern på Skeppsholmen för att under sakkunnig ledning besöka Arkitektur och designcentrum och där få en inblick i samlingarna som innehåller originalritningar till många välkända byggnader, modeller och ett innehållsrikt bibliotek. Efter besöket på Arkdes kunde gästerna gå ombord på M/S Gustafsberg VII som kryssade bland öarna i Mälaren medan gästerna serverades middag.

### **Kvartalsmöte den 26 november**

I november samlades medlemmarna till kvartalsmöte i Bryggarsalen på Norrtullsgatan. Ämnet för den kvällen var Stockholms stads nya markanvisningspolicy som redovisades av Jan Valeskog, biträdande finansborgarråd i Stockholms stad. Han passade också på att redogöra för de så kallade gröna parkeringstal som ska uppmuntra till långsiktiga lösningar för att minska bilanvändningen i framför allt innerstaden. Därefter avnjöt gästerna en trerätters middag med underhållning av sångaren Patrik Isaksson.

### **Styrelsens arbete**

Styrelsen har under året haft 14 sammanträden, varav ett konstituerande samt 7 cirkulationssammanträden om medlemsärenden.

Den referensgrupp för konsument-entreprenader som etablerades under 2014 har efter beslut i styrelsen 2015 blivit föreningens Konsumententreprenadutskott.

### **Fastigheten**

Efter att stadsbyggnadsnämnden i oktober 2012 godkände programmet för tillkommande bostadsbebyggelse i Marieberg där föreningens fastighet är belägen, gavs klartecken för det fortsatta arbetet med detaljplanen. På grund av att frågorna kring bullret som alstras av flygtrafiken till och från Bromma flygplats

utreds inom Länsstyrelsen, Trafikverket, Svedavia och Stockholm stad har planarbetet försenats betydligt. Under 2015 har ingen ytterligare information tillkommit.

### **BF9K – Certifieringssystemet för byggbranschen**

Byggmästareföreningens certifieringssystem, som etablerades 2001, uppdateras kontinuerligt som en anpassning till förändringar i lagar och andra regelsystem som styr kraven inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Den 8 september beslutade styrelsen i Stockholms Byggmästareförening om att anta nya certifieringsregler. Ett stort arbete har också lagts ned under året för att uppdatera webbplatsen och göra den mer användarvänlig och lättnavigerad. Under 2015 har antalet certifierade företag ökat med 23 till totalt 148 stycken.

### **Externt samarbetsprojekt**

Styrelsen fattade i november beslut om att gå in som strategisk partner i arkitektur- & byggfestivalen Open House Stockholm. Inom detta projekt avser föreningen medverka genom att bjuda in till öppet hus på ett antal pågående byggprojekt.

### **Registeromläggning och nytt affärssystem**

Under 2014 fattade styrelsen beslut om att tillämpa det för organisationerna inom Svenskt Näringsliv gemensamma registerverktyget Tellus. Det byte av affärssystem som inleddes under 2014 till följd av denna förändring har fortlöpt under 2015.

### **Föreningens kapitalförvaltning, styrelseutbildning och ny finansiell rådgivare**

Under våren 2015 genomfördes en utbildning för samtliga styrelseledamöter om kapitalförvaltning i syfte att utarbeta och anta en ny placeringsstrategi för föreningen och för servicebolaget. Styrelsen fattade under hösten 2015 beslutet att säga upp avtalet om diskretionär

förvaltning hos Handelsbanken och i stället anlita Wassum som förvaltare och extern rådgivare till den placeringskommitté som styrelsen utsett.

### Ekonomi

I enlighet med det placeringsreglemente för förvaltningen av föreningens förmögenhet som fastställdes 2015 har föreningen lämnat uppdrag att successivt realisera delar av tidigare aktieinnehav för omplacering i

andra tillgångsslag för att åstadkomma en fördelning i tillgångsslag i enlighet med det antagna placerings-reglementet. Genom försäljningen av aktier som funnits under lång tid i föreningens ägo har realisationsvinster uppkommit under året.

Koncernens resultat före boksluts-dispositioner och skatt uppgår till 14 miljoner kronor.

### Flerårsöversikt Föreningen

|                                   | 2015       | 2014       | 2013       | 2012       | 2011       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Omsättning                        | 27 698 331 | 25 623 465 | 25 484 246 | 31 558 881 | 25 259 516 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 277 984 | 4 978 026  | 5 208 666  | 684 933    | 9 828 543  |
| Årets resultat                    | 9 030 293  | 3 714 434  | 4 011 108  | 973 622    | 7 899 538  |
| Balansomslutning                  | 83 662 758 | 72 863 350 | 69 856 525 | 65 977 911 | 65 589 884 |
| Soliditet                         | 83%        | 83%        | 81%        | 80%        | 79%        |

### Flerårsöversikt Koncernen

|                                   | 2015        | 2014       | 2013       | 2012       | 2011       |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Omsättning                        | 37 075 288  | 34 843 829 | 33 419 046 | 40 802 159 | 36 837 092 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 024 175  | 5 793 719  | 5 341 535  | 2 283 099  | 11 101 547 |
| Årets resultat                    | 10 853 138  | 4 331 335  | 4 283 413  | 1 957 929  | 8 011 929  |
| Balansomslutning                  | 109 776 921 | 99 940 564 | 95 873 211 | 91 487 366 | 90 450 232 |
| Soliditet                         | 88%         | 85%        | 85%        | 84%        | 86%        |

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Fritt eget kapital i föreningen | 56 495 256       |
| Årets vinst                     | <u>9 030 293</u> |
| Summa                           | 65 525 549       |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överförs 65 525 549.

## BRANSCHUTSKOTT 2015

### BF9K

Mats Lund, ordf.  
Sven Berg  
Marie Envall  
Niclas Wendel  
Pelle Åkerström  
Karl Johan Brännström  
Anna Runberg  
Robert Aideheim  
Udo Garbe  
Håkan Klinga, sekr. *t.o.m. april*  
Anders Larsson, sekr. *fr.o.m. maj*

Arriba Byggnads AB  
Industri & Skadesanering AB  
Q-gruppen AB  
Lindqvist Bygg AB  
SBG Byggen AB  
Dipart Entreprenad AB  
SH bygg sten & anläggning AB  
Ekenhuset  
Bäckströms anläggning AB  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggmästareförening

### Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf.  
Martin Arkad  
Göran Eriksson  
Per Jutner  
Tomas Pousette  
Peter Skott  
Mårten Othéus  
Mikael Åslund  
Christan Dahlman  
Björn Wellhagen, adj.  
Elisabeth Martin  
Sofia Jonsson  
Marie Dolk Persson, sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB  
Järntorget Bygg AB  
NCC Boende AB Region Stockholm  
Einar Mattsson Projekt AB  
Peab Bostad AB  
Skanska Nya Hem AB  
Veidekke Bostad AB  
JM AB  
Ikano Bostad  
Sveriges Byggindustrier  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggmästareförening

### Egenföretagarutskottet

Jan Johansson, ordf.  
Marcus Andersson  
Mårten Hansén  
Nils Hanson  
Lennart Pettersson  
Inge Tallberg  
Richard Danielsson  
Johan Ericsson  
Håkan Karlsson  
Hans Åkerlund, sekr.

Zool Byggkonsult AB  
Constrera AB  
Kanfast AB  
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB  
Betege byggen AB  
R Rydbergs Bygg AB  
Håltagarna Borrteknik AB  
John Ericsson Plattsättning AB  
Riviära Team AB  
Stockholms Byggmästareförening

### Entreprenadutskottet

Claes Rising, ordf.  
Lennart Andersson  
Roger Holmqvist  
Mats Kimby  
Lars Westman  
Christian Benfatto  
Arne Eriksson  
Jan Johansson  
Rolf Lundqvist  
Claes Sahlin, sekr.

Peab Sverige AB  
Q-gruppen AB  
ByggPartner AB  
IN3PRENÖR AB  
NCC Construction Sverige AB  
JM Entreprenad AB  
Strabag Projektutveckling AB  
Skanska Sverige AB  
Veidekke Entreprenad AB  
Stockholms Byggmästareförening

**Konsumententreprenadutskottet**

Samuel Bardh, ordf.  
Sven Brunner  
Lars Janrik  
Jan Johansson  
Kalle Eriksson  
Thomas Edholm  
Anders Larsson  
Martin Peterson, sekr.

Gärdets Bygg AB  
Brunner & Brunner Bygg AB  
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag  
Zool Byggkonsult AB  
Serneke Bygg Öst AB t.o.m. okt 2015  
Laudatur Projekt AB, fr.o.m. okt 2015  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholm Byggmästareförening

**LOU-utskottet**

Joakim Persson Furusten, ordf.  
Anders Arfvén  
Johan Malk  
Sven Brunner  
Gunnar Eriksson  
Maria Zimdahl, *t.o.m. hösten*  
Camilla Magnusson, *fr.o.m. hösten*  
Jan Kjellson, *fr.o.m. hösten*  
Niklas Kåvius, sekr.

Reomti Bygg AB  
Peab Sverige AB  
Reomti Bygg AB (tidigare Einar Mattsson AB)  
Brunner & Brunner Bygg AB  
Q-gruppen AB  
NCC Construction Sverige AB  
NCC Construction Sverige AB  
Peab Drift- o Underhåll AB  
Stockholms Byggmästareförening

**ROT-utskottet**

Kalle Eriksson, ordf.  
Anders Arfvén  
Lars Benton  
Mikael Bergkvist  
Bilan Danho  
Jennie Fridolin  
Marie Dolk Persson  
Sofia Jonsson, sekr.

Serneke Bygg AB  
Peab Sverige AB/Veidekke Entreprenad AB  
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB  
Byggkänsla AB  
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB  
NCC Construction Sverige AB  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggmästareförening

**Specialföretagsutskottet**

Specialföretagsutskottet har inte varit verksamt under 2015. Delar av utskottets frågor har drivits inom egenföretagsutskottet.

**Teknik - och miljöutskottet**

Jenny Winblad von Walter, ordf.  
Johan Alte  
Arne Olsson/Kenneth Wilén  
Lennart Henriz/Tobias Klarbo  
Mikael Jonasson  
Peter Nilsson  
Marianne Hedberg  
Maria Brogren, adj  
Anders Larsson, sekr.

NCC Boende AB  
Veidekke Entreprenad AB  
Folkhem AB  
JM AB  
AB Frijo  
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB  
Sveriges Byggindustrier, adjungerad  
Sveriges Byggindustrier, adjungerad  
Stockholms Byggmästareförening



## **STYRELSE och REVISORER**

### **Styrelse**

#### *Ledamöter:*

Maria Zimdahl, ordf.  
Jan Kjellson, vice ordf.  
Lars Jonson  
Peter Neuberg  
Jan Henriksson  
Anders Arfvén  
Joakim Persson Furusten  
Richard Danielsson  
Anders Drakes

#### *Suppleanter:*

Sverker Källgården  
Mikael Anjou  
Anette Frumerie  
John Söderberg  
Marcus Andersson  
Margareta Hansson  
Johan Ericsson

### **Verkställande direktör**

Elisabeth Martin

### **Revisorer**

ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers med huvudansvarig revisor

#### *Ordinarie:*

Cesar Moré, *aukt revisor*  
Göran Sundvall

#### *Suppleanter:*

Evy Jakobsson, *aukt revisor*  
Inge Tallberg

## Valberedningens förslag

Inför årsmötet 2016 har valberedningen i Stockholms Byggmästareförening enats om följande förslag.

### Styrelseledamöter

Valperioden är 2 år om inget annat anges.

#### Ordinarie:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Jan Kjellson            | vald till 2017  |
| Lars Jonson             | vald till 2017  |
| Maria Zimdahl           | omval till 2018 |
| Peter Neuberg           | vald till 2017  |
| Anders Arfvén           | omval till 2018 |
| Jan Henriksson          | omval till 2018 |
| Joakim Persson Furusten | omval till 2018 |
| Margareta Hansson       | omval till 2018 |
| Anders Drakes           | vald till 2017  |

#### Suppleanter:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Mikael Anjou     | vald till 2017        |
| Anette Frumerie  | omval till 2018       |
| John Söderberg   | omval till 2018       |
| Marcus Andersson | vald till 2017        |
| Peter Söderlund  | nyval till 2018       |
| Thomas Håkansson | fyllnadsval till 2017 |
| Johan Ericsson   | omval till 2018       |

Till ordförande föreslås Maria Zimdahl och till vice ordförande Joakim Persson Furusten

*Valberedningen föreslår att föreningen beslutar att suppleant för Jan Kjellson, Lars Jonson, Maria Zimdahl och Peter Neuberg, och skall vara Mikael Anjou och Anette Frumerie, att suppleanter för Anders Arfvén, Jan Henriksson, och Joakim Persson Furusten skall vara John Söderberg, Marcus Andersson och Peter Söderlund, att suppleant för Margareta Hansson och Anders Drakes skall vara Thomas Håkansson och Johan Ericsson samt att suppleanterna skall inkallas i den ordning de nu nämnts.*

### Revisorer, valda på ett år

Ordinarie: Cesar Moré, auktoriserad revisor  
Göran Sundvall

Suppleanter: Evy Jakobsson, auktoriserad revisor  
Inge Tallberg

Stockholm i februari 2016



Alf Björk  
Metrolit Byggnads AB



Peter Sundgren  
NCC Construction AB



Thomas Håkansson  
Ekens Golv AB

**Koncernresultaträkning**

|                                                   | Not   | 2015-01-01<br>-2015-12-31 | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |
|---------------------------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
|                                                   | 1     |                           |                           |
| <u>Rörelsens intäkter</u>                         |       |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2     | 37 075 288                | 34 843 829                |
| Övriga rörelseintäkter                            |       | 265 964                   | 25 561                    |
| Summa rörelsens intäkter                          |       | 37 341 252                | 34 869 390                |
| <u>Rörelsens kostnader</u>                        |       |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |       | -21 411 431               | -22 208 990               |
| Personalkostnader                                 | 3     | -13 437 538               | -13 364 109               |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 4,5,6 | -869 854                  | -725 883                  |
| Övriga rörelsekostnader                           |       | -12 245                   | -6 300                    |
| Summa rörelsens kostnader                         |       | -35 731 068               | -36 305 282               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | <b>1 610 184</b>          | <b>-1 435 892</b>         |
| <u>Resultat från finansiella investeringar</u>    |       |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper                  |       | 11 369 056                | 6 038 587                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 7     | 1 044 935                 | 1 191 024                 |
| Summa resultat från finansiella investeringar     |       | 12 413 991                | 7 229 611                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |       | <b>14 024 175</b>         | <b>5 793 719</b>          |
| Skatt på årets resultat                           | 16    | -3 438 031                | -1 466 326                |
| Skatt - uppskjuten                                |       | 266 994                   | 3 942                     |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <b>10 853 138</b>         | <b>4 331 335</b>          |

**Koncernbalansräkning**

|                                              | Not<br>1 | 2015-12-31         | 2014-12-31        |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |          |                    |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |          |                    |                   |
| <u>Immateriella anläggningstillgångar</u>    |          |                    |                   |
| Programvara                                  | 4        | 762 220            | -                 |
|                                              |          | 762 220            | -                 |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |          |                    |                   |
| Byggnad och mark                             | 5        | 2 344 385          | 2 589 786         |
| Pågående nyanläggningar                      |          | -                  | 1 278 821         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 6        | 2 719 709          | 2 744 731         |
|                                              |          | 5 064 094          | 6 613 338         |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>     |          |                    |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 9        | 58 470 385         | 56 553 772        |
| Andra långfristiga fordringar                | 10       | 350 000            | 350 000           |
|                                              |          | 58 820 385         | 56 903 772        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |          | <b>64 646 699</b>  | <b>63 517 110</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |          |                    |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |          |                    |                   |
| Kundfordringar                               |          | 4 208 818          | 973 839           |
| Skattefordran                                |          | 2 165 273          | 4 138 495         |
| Övriga fordringar                            |          | 175 250            | 1 109 466         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12       | 468 857            | 473 106           |
|                                              |          | 7 018 198          | 6 694 906         |
| <u>Kortfristiga placeringar</u>              |          | 19 613 861         | 9 379 744         |
| <u>Kassa och bank</u>                        |          | 18 498 163         | 20 348 804        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |          | <b>45 130 222</b>  | <b>36 423 454</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |          | <b>109 776 921</b> | <b>99 940 564</b> |

| Koncernbalansräkning (forts.)                | Not<br>1 | 2015-12-31         | 2014-12-31        |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                    |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                    |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |          |                    |                   |
| Byggnadsfonden                               |          | 1 878 517          | 1 878 517         |
| Bundna reserver                              | 11       | 2 405 591          | 3 352 206         |
|                                              |          | <u>4 284 108</u>   | <u>5 230 723</u>  |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |          |                    |                   |
| Fria reserver                                |          | 81 135 912         | 75 857 962        |
| Årets resultat                               |          | 10 853 138         | 4 331 335         |
|                                              | 11       | <u>91 989 050</u>  | <u>80 189 297</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>96 273 158</b>  | <b>85 420 020</b> |
| <u>Avsättningar</u>                          |          |                    |                   |
| Avsättningar för skatter                     |          | 658 756            | 925 750           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |          | <b>658 756</b>     | <b>925 750</b>    |
| <u>Kortfristiga skulder</u>                  |          |                    |                   |
| Leverantörsskulder                           |          | 3 607 627          | 4 381 497         |
| Övriga skulder                               |          | 3 537 324          | 3 661 009         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13       | 5 700 056          | 5 552 288         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>12 845 007</b>  | <b>13 594 794</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>109 776 921</b> | <b>99 940 564</b> |
| Ställda säkerheter                           |          | Inga               | Inga              |
| Ansvarsförbindelser                          |          | Inga               | Inga              |

Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

**Föreningens resultaträkning**

|                                                   | Not   | 2015-01-01<br>-2015-12-31 | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |
|---------------------------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
|                                                   | 1     |                           |                           |
| <u>Rörelsens intäkter</u>                         |       |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2     | 27 698 331                | 25 623 465                |
| Övriga rörelseintäkter                            |       | 1 089 700                 | 1 080 274                 |
| Summa rörelsens intäkter                          |       | 28 788 031                | 26 703 739                |
| <u>Rörelsens kostnader</u>                        |       |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |       | -13 306 937               | -14 431 978               |
| Personalkostnader                                 | 3     | -13 437 538               | -13 364 109               |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 4,5,6 | -841 245                  | -650 994                  |
| Övriga rörelsekostnader                           |       | -12 245                   | -6 300                    |
| Summa rörelsens kostnader                         |       | -27 597 965               | -28 453 381               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | <b>1 190 066</b>          | <b>-1 749 642</b>         |
| <u>Resultat från finansiella investeringar</u>    |       |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper                  |       | 9 284 272                 | 5 800 292                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 7     | 854 616                   | 927 376                   |
| Räntekostnader                                    |       | -50 970                   | -                         |
| Summa resultat från finansiella investeringar     |       | 10 087 918                | 6 727 668                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |       | <b>11 277 984</b>         | <b>4 978 026</b>          |
| <u>Bokslutsdispositioner</u>                      | 8     | 390 000                   | -5 352                    |
| Skatt på årets resultat                           | 16    | -2 637 691                | -1 258 240                |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <b>9 030 293</b>          | <b>3 714 434</b>          |

Stockholms Byggmästareförening

Org nr 802000-4852

**Föreningens balansräkning**

|                                              | Not<br>1 | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |          |                   |                   |
| <u>Immateriella anläggningstillgångar</u>    |          |                   |                   |
| Programvara                                  | 4        | 762 220           | -                 |
|                                              |          | 762 220           | -                 |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |          |                   |                   |
| Byggnad och mark                             | 5        | 2 344 385         | 2 589 786         |
| Pågående nyanläggningar                      |          | -                 | 1 278 821         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 6        | 2 695 188         | 2 650 801         |
|                                              |          | 5 039 573         | 6 519 408         |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>     |          |                   |                   |
| Andelar i dotterföretag                      | 14       | 50 000            | 50 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 9        | 48 977 098        | 46 267 797        |
| Andra långfristiga fordringar                | 10       | 350 000           | 350 000           |
|                                              |          | 49 377 098        | 46 667 797        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |          | <b>55 178 891</b> | <b>53 187 205</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |          |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |          |                   |                   |
| Kundfordringar                               |          | 2 893 351         | 481 013           |
| Fordran på dotterföretag                     |          | -                 | 1 463 655         |
| Skattefordran                                |          | 1 163 470         | 2 544 052         |
| Övriga fordringar                            |          | 11 102            | 718 190           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12       | 467 330           | 427 581           |
|                                              |          | 4 535 253         | 5 634 491         |
| Kortfristiga placeringar                     |          | 16 040 910        | 8 743 094         |
| <u>Kassa och bank</u>                        |          | 7 907 704         | 5 298 560         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |          | <b>28 483 867</b> | <b>19 676 145</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |          | <b>83 662 758</b> | <b>72 863 350</b> |

Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

| Föreningens balansräkning (forts.)              | Not<br>1  | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>                 |           |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                             |           |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                      |           |                   |                   |
| Byggnadsfonden                                  |           | 1 878 517         | 1 878 517         |
|                                                 |           | <u>1 878 517</u>  | <u>1 878 517</u>  |
| <u>Fritt eget kapital</u>                       |           |                   |                   |
| Balanserad vinst                                |           | 56 495 256        | 52 780 822        |
| Årets resultat                                  |           | 9 030 293         | 3 714 434         |
|                                                 |           | <u>65 525 549</u> | <u>56 495 256</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                       |           | <b>67 404 066</b> | <b>58 373 773</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                     | <b>15</b> | <b>2 209 826</b>  | <b>2 599 826</b>  |
| <u>Kortfristiga skulder</u>                     |           |                   |                   |
| Leverantörsskulder                              |           | 2 597 130         | 3 074 850         |
| Skuld till dotterbolag                          |           | 2 264 356         | -                 |
| Övriga skulder                                  |           | 3 537 324         | 3 365 534         |
| Upplupna kostnader och<br>förutbetalda intäkter | <b>13</b> | <u>5 650 056</u>  | <u>5 449 367</u>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               |           | <b>14 048 866</b> | <b>11 889 751</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>           |           | <b>83 662 758</b> | <b>72 863 350</b> |
| Ställda säkerheter                              |           | Inga              | Inga              |
| Ansvarsförbindelser                             |           | Inga              | Inga              |



## Bokslutskommentarer

### Noter till årsredovisningen

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2), BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

I koncernredovisningen ingår moderföretaget Stockholms Byggmästareförening och dotterföretaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         | <u>Antal år</u> |
|-------------------------|-----------------|
| Byggnad                 | 50 år           |
| Tekniska installationer | 20 år           |
| Kontorsinventarier      | 10 år           |
| Bilar                   | 5 år            |
| Datorer                 | 3 år            |

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|  | 2015-01-01<br>-2015-12-31 | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

#### **Koncernen**

Intäkter från:

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Medlems- och serviceavgifter     | 11 821 764 | 11 063 487 |
| Fastighetsintäkter               | 9 497 776  | 9 161 750  |
| Kursverksamhet                   | 9 911 331  | 9 148 800  |
| BF9K                             | 4 495 605  | 4 363 299  |
| Entreprenadjuridiska avdelningen | 560 451    | 836 492    |
| Fakturerade tjänster övrigt      | 788 361    | 270 001    |
| Summa                            | 37 075 288 | 34 843 829 |

Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning (forts.)**

|                              | <b>2015-01-01<br/>-2015-12-31</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Föreningen</b>            |                                   |                                   |
| Intäkter från:               |                                   |                                   |
| Medlems- och serviceavgifter | 6 567 492                         | 5 560 779                         |
| Fastighetsrörelse            | 10 577 776                        | 10 301 750                        |
| Fakturerade tjänster         | 10 553 063                        | 9 760 936                         |
| Summa                        | <u>27 698 331</u>                 | <u>25 623 465</u>                 |

**Not 3 Medelantal anställda, m m**

| Not 3 Medelantal anställda, m m                                     | 2015-01-01<br>-2015-12-31 |           | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
|                                                                     | Antal                     | Varav män | Antal                     | Varav män |
| Medelantal anställda                                                |                           |           |                           |           |
| Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till | 17                        | 46%       | 18                        | 50%       |

**Löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

|                                                                    | <b>2015-01-01<br/>-2015-12-31</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Lön och ersättningar uppgår till                                   |                                   |                                   |
| - Övriga anställda                                                 | <u>8 807 953</u>                  | <u>8 778 064</u>                  |
| Totala löner och ersättningar                                      | 8 807 953                         | 8 778 064                         |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal                              | 3 001 812                         | 2 995 025                         |
| Pensionskostnader                                                  | <u>1 397 069</u>                  | <u>1 315 344</u>                  |
|                                                                    | 4 398 881                         | 4 310 369                         |
| Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader | 13 206 834                        | 13 088 433                        |

Verkställande direktören är fr o m februari 2011 anställd av Sveriges Byggindustrier (BI).  
BI erlägger samtliga sociala kostnader inklusive pensionskostnader.



Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

**Not 3 Medelantal anställda, m m (forts)**

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

|                                                            | 2015-12-31 |               | 2014-12-31 |               |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                                            | Antal      | Varav kvinnor | Antal      | Varav kvinnor |
| <b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>     |            |               |            |               |
| <b>Koncernen</b>                                           |            |               |            |               |
| Styrelseledamöter                                          | 11         | 9%            | 11         | 18%           |
| Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare | 6          | 67%           | 6          | 50%           |
| <b>Föreningen</b>                                          |            |               |            |               |
| Styrelseledamöter                                          | 9          | 11%           | 9          | 11%           |
| Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare | 6          | 67%           | 6          | 50%           |

**Övrigt**

All personal är anställd i föreningen. Tjänster, utförda för dotterbolaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB vidarefaktureras bolaget.



Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

| <b>Not 4 Programvara</b>                 | <b>2015-12-31</b>     | <b>2014-12-31</b>     |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | -                     | -                     |
| - Årets anskaffningar                    | 933 331               | -                     |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 933 331               | -                     |
| Ingående avskrivningar                   | -                     | -                     |
| - Årets avskrivning                      | 171 111               | -                     |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 171 111               | -                     |
| Utgående restvärde enligt plan           | 762 220               | -                     |
| <br><b>Not 5 Byggnad och mark</b>        | <br><b>2015-12-31</b> | <br><b>2014-12-31</b> |
| <b><u>Byggnad</u></b>                    |                       |                       |
| Ingående anskaffningsvärde               | 9 752 695             | 9 752 695             |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 752 695             | 9 752 695             |
| Ingående avskrivningar                   | 8 176 215             | 7 930 814             |
| - Årets avskrivning                      | 245 401               | 245 401               |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 8 421 616             | 8 176 215             |
| Utgående restvärde enligt plan           | 1 331 079             | 1 576 480             |
| <br><b><u>Mark</u></b>                   |                       |                       |
| Anskaffningsvärde för mark               | 1 013 306             | 1 013 306             |
| Planenligt restvärde byggnad och mark    | 2 344 385             | 2 589 786             |
| <br><b><u>Taxeringsvärde</u></b>         |                       |                       |
| Byggnad                                  | 41 687 000            | 41 687 000            |
| Mark                                     | 30 813 000            | 30 813 000            |



**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

**2015-12-31**

**2014-12-31**

**Koncernen**

|                                          |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 6 467 406 | 6 895 348 |
| - Årets anskaffningar                    | 469 120   | 162 558   |
| -Försäljningar och utrangeringar         | -204 000  | -590 500  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 732 526 | 6 467 406 |

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående avskrivningar              | 3 722 675 | 3 832 693 |
| -Försäljningar och utrangeringar    | -163 200  | -590 500  |
| -Årets avskrivning                  | 453 342   | 480 482   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 4 012 817 | 3 722 675 |

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Utgående restvärde enligt plan | 2 719 709 | 2 744 731 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

**Föreningen**

|                                          |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 5 820 733 | 6 248 675 |
| - Inköp                                  | 469 121   | 162 558   |
| - Försäljningar och utrangeringar        | -         | -590 500  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 289 854 | 5 820 733 |

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående avskrivningar              | 3 169 932 | 3 354 839 |
| - Försäljningar och utrangeringar   | -         | -590 500  |
| - Årets avskrivning                 | 424 734   | 405 593   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 3 594 666 | 3 169 932 |

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Utgående restvärde enligt plan | 2 695 188 | 2 650 801 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

Stockholms Byggmästareförening  
Org nr 802000-4852

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                           | <b>2015-01-01</b>  | <b>2014-01-01</b>  |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                           | <b>-2015-12-31</b> | <b>-2014-12-31</b> |
| <b>Koncernen</b>                          |                    |                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 414 941            | 617 098            |
| Utdelning aktier                          | 629 994            | 573 926            |
| Summa                                     | <u>1 044 935</u>   | <u>1 191 024</u>   |
| <b>Föreningen</b>                         |                    |                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 340 478            | 476 216            |
| Utdelning aktier                          | 514 138            | 451 160            |
| Summa                                     | <u>854 616</u>     | <u>927 376</u>     |

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

|                                                                                       | <b>2015-01-01</b>  | <b>2014-01-01</b>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                       | <b>-2015-12-31</b> | <b>-2014-12-31</b> |
| <b>Föreningen</b>                                                                     |                    |                    |
| Återföring periodiseringsfond                                                         | 390 000            | -                  |
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar<br>och avskrivningar enligt plan - inventarier | -                  | -5 352             |
| Summa                                                                                 | <u>390 000</u>     | <u>-5 352</u>      |

| <b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>        | <b>2015-12-31</b>          | <b>2014-12-31</b>             |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Koncernen</b>                                           |                            |                               |
| Ingående anskaffningsvärden                                | 56 553 772                 | 57 497 708                    |
| Årets förändringar                                         |                            |                               |
| - Inköp                                                    | 33 253 756                 | 11 228 620                    |
| - Försäljning                                              | -31 337 143                | -12 172 556                   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                   | 58 470 385                 | 56 553 772                    |
| Utgående bokfört värde                                     | 58 470 385                 | 56 553 772                    |
| Marknadsvärde                                              | 87 969 512                 | 82 619 682                    |
| <b>Föreningen</b>                                          |                            |                               |
| Ingående anskaffningsvärden                                | 46 267 797                 | 47 669 415                    |
| Årets förändringar                                         |                            |                               |
| - Inköp                                                    | 27 163 121                 | 9 291 679                     |
| - Försäljning                                              | -24 453 820                | -10 693 297                   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                   | 48 977 098                 | 46 267 797                    |
| Utgående bokfört värde                                     | 48 977 098                 | 46 267 797                    |
| Marknadsvärde                                              | 73 403 313                 | 68 839 015                    |
| <b>Not 10 Andra långfristiga fordringar</b>                | <b>2015-12-31</b>          | <b>2014-12-31</b>             |
| Ingående nominellt värde                                   | 350 000                    | 350 000                       |
| Summa                                                      | 350 000                    | 350 000                       |
| <b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>                   |                            |                               |
| <b>Koncernen</b>                                           | <b>Bundna<br/>reserver</b> | <b>Fritt eget<br/>kapital</b> |
| Belopp vid årets ingång                                    | 5 230 723                  | 80 189 297                    |
| Förskjutningar mellan bundet<br>och fritt eget kapital     | -946 615                   | 946 615                       |
| Årets resultat                                             | 0                          | 10 853 138                    |
| Belopp vid årets utgång                                    | 4 284 108                  | 91 989 050                    |
| <b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2015-12-31</b>          | <b>2014-12-31</b>             |
| <b>Koncernen</b>                                           |                            |                               |
| Oljelager                                                  | 380 950                    | 187 150                       |
| Upplupna ränteintäkter                                     | 1 527                      | 226 262                       |
| Övriga upplupna intäkter                                   | 86 380                     | 59 694                        |
| Summa                                                      | 468 857                    | 473 106                       |
| <b>Föreningen</b>                                          |                            |                               |
| Oljelager                                                  | 380 950                    | 187 150                       |
| Upplupna ränteintäkter                                     | -                          | 180 737                       |
| Övriga upplupna intäkter                                   | 86 380                     | 59 694                        |
|                                                            | 467 330                    | 427 581                       |

| Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Koncernen</b>                                    |            |            |
| Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader  | 1 889 675  | 1 927 113  |
| Upplupna löner inklusive sociala kostnader          | -          | 177 216    |
| Sociala avgifter och särskild löneskatt             | 606 271    | 570 660    |
| Upplupen fastighetsskatt                            | 711 243    | 711 625    |
| Förutbetalda hyresintäkter                          | 1 824 507  | 1 743 348  |
| Övriga poster                                       | 668 360    | 422 326    |
| Summa                                               | 5 700 056  | 5 552 288  |

|                                                    |           |           |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Föreningen</b>                                  |           |           |
| Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader | 1 889 675 | 1 927 113 |
| Upplupna löner inklusive sociala kostnader         | -         | 177 216   |
| Sociala avgifter och särskild löneskatt            | 606 271   | 570 660   |
| Upplupen fastighetsskatt                           | 711 243   | 711 625   |
| Förutbetalda hyresintäkter                         | 1 824 507 | 1 743 348 |
| Övriga poster                                      | 618 360   | 319 405   |
| Summa                                              | 5 650 056 | 5 449 367 |

**Not 14 Andelar i dotterföretag**

|                                               | Kapital<br>andel | Rösträtts<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-----------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Stockholms Byggmästareförenings<br>Service AB | 100%             | 100%               | 1 000            | 50 000           |

Organisationsnummer: 556056-5722

Säte: Stockholm.

| Not 15 Obeskattade reserver                                                         | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Föreningen</b>                                                                   |            |            |
| Akkumulerad skillnad mellan bokförda<br>avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 1 959 826  | 1 959 826  |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2010                                                 | -          | 390 000    |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2013                                                 | 250 000    | 250 000    |
| Summa                                                                               | 2 209 826  | 2 599 826  |

| Not 16 Skatt på årets resultat                                                     | 2015-01-01         | 2014-01-01         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Koncernen</b>                                                                   | <b>-2015-12-31</b> | <b>-2014-12-31</b> |
| Vinst före skatt                                                                   | 14 024 175         | 5 793 719          |
| Skatt enligt gällande skattesats 22%                                               | 3 085 319          | 1 274 618          |
| Skatteeffekt ej skattepliktig vinst vid aktieförsäljning                           | -17 390            | -151 278           |
| Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader<br>och ej skattepliktiga intäkter | 103 135            | 339 044            |
| Justering avseende tidigare år                                                     | -27                | -                  |
| Redovisad skattekostnad                                                            | 3 171 037          | 1 462 384          |



Stockholms Byggmästareförening  
Org. nr 802000-4852

**Not 16 Skatt på årets resultat (forts)**  
**Föreningen**

|                                                                                    | <b>2015-01-01<br/>-2015-12-31</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Vinst före skatt                                                                   | 11 667 984                        | 4 978 026                         |
| Skatt enligt gällande skattesats 22%                                               | 2 566 956                         | 1 095 166                         |
| Skatteeffekt ej skattepliktig vinst vid aktieförsäljning                           | -17 390                           | -151 278                          |
| Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader<br>och ej skattepliktiga intäkter | 88 133                            | 314 352                           |
| Justering avseende tidigare år                                                     | -8                                | -                                 |
| Redovisad skattekostnad                                                            | <u>2 637 691</u>                  | <u>1 258 240</u>                  |

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings föreningsstämma 2016-04-14 för fastställelse.

Stockholm 2016-03-10

  
Maria Zimdahl  
Ordförande

  
Jan Kjellson  
Vice ordförande

  
Anders Arfvér

  
Richard Danielsson

  
Anders Drakes

  
Jan Henriksson

  
Lars Jonson

  
Joakim Persson Furusten

  
Peter Neuberg

  
Elisabeth Martin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 2016-03-15

  
Cesar Moré  
Auktoriserad revisor

  
Göran Sundvall

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening org. nr 802000-4852

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Byggmästareförening för år 2015.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar en årsredovisning och koncernredovisning i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2015.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan leda till ersättningsskyldighet. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med stadgarna.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Uttalande*

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Cesar Moré  
Auktoriserad revisor



Göran Sundvall

## Årsredovisning för 2015

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Byggmästareförening Service AB avger härmed årsredovisning för år 2015.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Stockholms Byggmästareförenings Service AB bedriver serviceverksamhet till föreningens medlemmar i juridiska frågor och i produktcertifieringssystemet BF9K samt utbildningsverksamhet för medarbetare i medlemsföretagen.

### Ägarförhållanden

Stockholms Byggmästareförenings Service AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Byggmästareförening org.nr 802000-4852.

### Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 2.746.191 kr (815.693 kr). Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2015       | 2014       | 2013       | 2012       | 2011       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Omsättning                        | 20 221 659 | 19 851 299 | 18 346 386 | 18 692 196 | 19 830 602 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 746 191  | 815 693    | 132 869    | 1 598 166  | 1 273 004  |
| Årets resultat                    | 2 769 460  | 630 878    | 159 896    | 1 658 347  | 933 723    |
| Balansomslutning                  | 28 428 519 | 28 590 869 | 27 205 982 | 28 322 569 | 26 841 063 |
| Soliditet                         | 96%        | 88%        | 90%        | 86%        | 86%        |

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Balanserade vinstmedel | 23 694 041 |
| Årets resultat         | 2 769 460  |
|                        | <hr/>      |
|                        | 26 463 501 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

|            |
|------------|
| 26 463 501 |
| <hr/>      |
| 26 463 501 |

**Resultaträkning**

|                                                   | Not | 2015-01-01<br>-2015-12-31 | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|                                                   | 1   |                           |                           |
| <u>Rörelsens intäkter</u>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 20 221 659                | 19 851 299                |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 256 264                   | 25 287                    |
| Summa rörelsens intäkter                          |     | 20 477 923                | 19 876 586                |
| <u>Rörelsens kostnader</u>                        | 3   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -20 029 196               | -19 487 947               |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 4   | -28 609                   | -74 889                   |
| Summa rörelsens kostnader                         |     | -20 057 805               | -19 562 836               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>420 118</b>            | <b>313 750</b>            |
| <u>Resultat från finansiella investeringar</u>    |     |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper                  |     | 2 084 784                 | 238 295                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 5   | 241 289                   | 263 648                   |
| Summa resultat från finansiella investeringar     |     | 2 326 073                 | 501 943                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>2 746 191</b>          | <b>815 693</b>            |
| <u>Bokslutsdispositioner</u>                      | 6   | 823 609                   | 23 271                    |
| Skatt på årets resultat                           | 15  | -800 340                  | -208 086                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>2 769 460</b>          | <b>630 878</b>            |

**Balansräkning**

|                                          | Not<br>1 | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |          |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>  |          |                   |                   |
| Inventarier                              | 4        | 24 521            | 93 930            |
|                                          |          | <u>24 521</u>     | <u>93 930</u>     |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> |          |                   |                   |
| Långfristiga värdepappersinnehav         | 7        | 9 493 287         | 10 285 975        |
|                                          |          | <u>9 493 287</u>  | <u>10 285 975</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |          | <b>9 517 808</b>  | <b>10 379 905</b> |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>           |          |                   |                   |
| Kundfordringar                           |          | 1 315 467         | 492 826           |
| Skattefordringar                         |          | 1 001 803         | 1 594 443         |
| Fordran moderbolag                       |          | 2 264 356         | -                 |
| Övriga fordringar                        |          | 164 148           | 391 276           |
| Upplupna intäkter                        | 8        | 1 527             | 45 525            |
|                                          |          | <u>4 747 301</u>  | <u>2 524 070</u>  |
| <u>Kortfristiga placeringar</u>          |          | 3 572 951         | 636 650           |
| <u>Kassa och bank</u>                    |          | 10 590 459        | 15 050 244        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |          | <b>18 910 711</b> | <b>18 210 964</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                  |          | <b>28 428 519</b> | <b>28 590 869</b> |

Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
Org. nr 556056-5722

| <b>Balansräkning (forts.)</b>                 | <b>Not<br/>1</b> | <b>2015-12-31</b>      | <b>2014-12-31</b>      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |                  |                        |                        |
| <b>Eget kapital</b>                           | <b>9</b>         |                        |                        |
| <u>Bundet eget kapital</u>                    |                  |                        |                        |
| Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr) |                  | 100 000                | 100 000                |
| Reservfond                                    |                  | 20 000                 | 20 000                 |
|                                               |                  | <hr/> 120 000          | <hr/> 120 000          |
| <u>Fritt eget kapital</u>                     |                  |                        |                        |
| Balanserad vinst                              |                  | 23 694 041             | 23 063 163             |
| Årets resultat                                |                  | 2 769 460              | 630 878                |
|                                               |                  | <hr/> 26 463 501       | <hr/> 23 694 041       |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |                  | <b>26 583 501</b>      | <b>23 814 041</b>      |
| <b>Obeskattade reserver</b>                   | <b>10</b>        | <b>784 521</b>         | <b>1 608 130</b>       |
| <u>Kortfristiga skulder</u>                   |                  |                        |                        |
| Leverantörsskulder                            |                  | 1 010 497              | 1 306 647              |
| Skuld till moderföretag                       |                  | -                      | 1 463 655              |
| Övriga skulder                                |                  | -                      | 295 475                |
| Upplupna kostnader                            | <b>11</b>        | 50 000                 | 102 921                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |                  | <hr/> <b>1 060 497</b> | <hr/> <b>3 168 698</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>         |                  | <b>28 428 519</b>      | <b>28 590 869</b>      |
| <br>Ställda säkerheter                        |                  | Inga                   | Inga                   |
| Ansvarsförbindelser                           |                  | Inga                   | Inga                   |

Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
Org. nr 556056-5722

## Bokslutskommentarer

### Noter till årsredovisningen

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 reglerna).

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsinventarier avskrivs över en bedömd nyttjandeperiod om 10 år.

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|                                                | 2015-01-01<br>-2015-12-31 | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättningen för de olika rörelsegrenarna |                           |                           |
| Serviceavgifter                                | 5 254 272                 | 5 502 708                 |
| BF9K                                           | 4 495 605                 | 4 363 299                 |
| Kursverksamhet                                 | 9 911 331                 | 9 148 800                 |
| Entreprenadjuridiska avdelningen               | 560 451                   | 836 492                   |
| Summa                                          | 20 221 659                | 19 851 299                |

#### Not 3 Rörelsens kostnader

All personal är anställd i moderföretaget Stockholms Byggmästareförening. Tjänster, utförda för Stockholms Byggmästareförenings Service AB, faktureras av Stockholms Byggmästareförening.

Samtliga leasingkostnader avser operationella leasingavtal. Bolaget erlägger en hyra till Stockholms Byggmästareförening uppgående till 1 140 000 kr (1 140 000 kr).

**Not 4 Maskiner och inventarier**

|                                          | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 646 673           | 646 673           |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| - Utrangeringar                          | -204 000          | -                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 442 673           | 646 673           |
| Ingående avskrivningar                   | 552 743           | 477 854           |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| - Utrangeringar                          | -163 200          | -                 |
| - Årets avskrivning                      | 28 609            | 74 889            |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 418 152           | 552 743           |
| Utgående restvärde enligt plan           | 24 521            | 93 930            |

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                          | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter och likande resultatposter | 125 433           | 140 882           |
| Utdelning aktier                         | 115 856           | 122 766           |
|                                          | 125 433           | 263 648           |

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

|                                                                                    | <b>2015-01-01</b><br><b>-2015-12-31</b> | <b>2014-01-01</b><br><b>-2014-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier | 23 609                                  | 23 271                                  |
| Återföring periodiseringsfond taxeringsår 2010                                     | 800 000                                 | -                                       |
| Summa                                                                              | 823 609                                 | 23 271                                  |

**Not 7 Långfristiga värdepapper**

|                                          | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 10 285 975        | 9 828 293         |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| - Inköp                                  | 6 090 635         | 1 936 941         |
| - Försäljning                            | -6 883 323        | -1 479 259        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 493 287         | 10 285 975        |
| Utgående bokfört värde                   | 9 493 287         | 10 285 975        |
| Marknadsvärde                            | 14 566 199        | 13 780 667        |



Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
Org. nr 556056-5722

| <b>Not 8 Upplupna intäkter</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna ränteintäkter         | 1 527             | 45 525            |
| Summa                          | 1 527             | 45 525            |

| <b>Not 9 Eget kapital</b>        | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Summa</b> |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|
| Ingående balans                  | 100 000                   | 20 000                  | 23 063 163                     | 630 878                   | 23 814 041   |
| Disp. av föregående års resultat |                           |                         | 630 878                        | -630 878                  |              |
| Årets resultat                   |                           |                         |                                | 2 769 460                 | 2 769 460    |
| Utgående balans                  | 100 000                   | 20 000                  | 23 694 041                     | 2 769 460                 | 26 583 501   |

| <b>Not 10 Obeskattade reserver</b>                                               | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 24 521            | 48 130            |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2010                                              | -                 | 800 000           |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2013                                              | 760 000           | 760 000           |
| Summa                                                                            | 784 521           | 1 608 130         |

| <b>Not 11 Upplupna kostnader</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna revisionskostnader      | 50 000            | 50 000            |
| Övrigt                           | -                 | 52 921            |
| Summa                            | 50 000            | 102 921           |

#### **Not 12 Verkställande direktörens uppsägningstid**

Verkställande direktören är från februari 2011 anställd av Sveriges Byggindustrier.



Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
Org. nr 556056-5722

**Not 13 Moderföretag**

Moderföretaget, Stockholms Byggmästareförening, organisationsnummer 802000-4852, har sitt säte i Stockholm.

**Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Inköp från moderföretaget har under räkenskapsåret uppgått till 11.924.702 kr (11.710.935 kr).  
Ingen försäljning har fakturerats Stockholms Byggmästareförening under räkenskapsåret.

**Not 15 Skatt på årets resultat**

|                                                                                    | 2015-01-01<br>-2015-12-31 | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Vinst före skatt                                                                   | 3 569 800                 | 838 964                   |
| Skatt enligt gällande skattesats 22%                                               | 785 356                   | 184 572                   |
| Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader<br>och ej skattepliktiga intäkter | 15 002                    | 23 514                    |
| Justering avseende tidigare år                                                     | -18                       | -                         |
| Redovisad skattekostnad                                                            | 800 340                   | 208 086                   |

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2016-04-14 för fastställelse.

Stockholm 2016-03-10

  
Maria Zimdahl  
Ordförande

  
Richard Danielsson

  
Jan Henriksson

  
Göran Bjarnestig

  
Per Stephani

  
Elisabeth Martin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-15  
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

  
Cesar Moré  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till årsstämman i Stockholms Byggmästareförenings Service AB  
org. nr 556056-5722**

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2015.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Byggmästareförenings Service AB:s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2015.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cesar Moré  
Auktoriserad revisor