



Stockholms Byggmästareförening

och

Stockholms Byggmästareförenings Service AB

Årsredovisning

2016-01-01 – 2016-12-31

2016 – ytterligare ett rekordår

Då har vi upplevt ännu ett år med ett rekordstort byggande i hela landet och i synnerhet i Stockholms län. Detta har inneburit att hela samhällsbyggnadssektorn har tagit alla till buds stående resurser till sin hjälp för att kunna medverka i alla projekt som är på gång i regionen. Vi ser stora satsningar även framöver inom infrastruktur, bostäder och lokaler.

Vid årets start trädde lagen om personalliggare i kraft, vilket inneburit en hel del frågor från medlemsföretagen för att hantera tekniken och kraven från Skatteverket korrekt. Första halvåret blev en inkörningsperiod innan rutinerna började ta form, men fortfarande återstår en hel del frågor.

I februari gick äntligen startskottet för projektet Fair Play Bygg som är gemensamt för byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm Gotland. Inom projektet tar två utredare emot tips om misstänkt brottslig verksamhet på byggen, tipsen kompletteras och informationen lämnas vidare till den myndighet som närmast är berörd. I slutet av året hade ett drygt hundratal tips kommit in, ca 40 av dessa hade lämnats vidare.

Bostadsfrågan har varit en stor politisk fråga under hela det gångna året och kommer att så vara en lång tid framöver. Regeringen och allianspartierna satte sig i bostadssamtal för att försöka komma fram till en blocköverskridande bostadspolitik med ett antal reformer för att åstadkomma ett ökat bostadsbyggande. Man hade ett antal förslag från båda sidor som handlade om förändringar i såväl tekniska, administrativa som ekonomiska regelsystem.

Efter 4 månaders diskussioner kom de fyra allianspartierna fram till att man inte var beredd att fortsätta utan lämnade samtalen strax för midsommar. Under tiden lämnade bostadsministern Mehmet Kaplan (mp) sin post och till efterträdare utsågs Peter Eriksson, EU-parlamentariker för Miljöpartiet och tidigare språkrör för samma parti.

Under hösten tog den nytilträdde bostadsministern initiativ till en utredning för att belysa hur kompetensförsörjningen inom bostadsbyggandet ska kunna säkras fram till 2025. Resultatet presenterades alldeles före årsskiftet och innehöll förslag på aktiva insatser inom olika områden. Detta ger input till de fortsatta diskussioner om branschens attraktivitet som med all sannolikhet kommer att präglade de närmaste åren.



Maria Zimdahl
Ordförande



Elisabeth Martin
vd

Styrelsen och verkställande direktören för

**Stockholm Byggmästareförening och
Stockholms Byggmästareförenings Service AB**

får härmed avge

Årsredovisning 2016-01-01 – 2016-12-31

för föreningen och koncernen

Den beskrivande texten avser kalenderåret 2016

Stockholms Byggmästareförening

Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2016 _____	I
Branschutskott _____	IV
Styrelse och revisorer _____	VI
Valberedningens förslag _____	VII

Innehåll Ekonomi

Koncernen

Resultat- och balansräkning _____	1
-----------------------------------	---

Föreningen

Resultat- och balansräkning _____	4
Noter _____	7
Revisionsberättelse _____	16

Stockholms Byggmästareförenings Service AB

Org nr 556056-5722

Förvaltningsberättelse _____	1
Ekonomi	
Resultat- och balansräkning _____	2
Noter _____	5
Revisionsberättelse _____	9

Förvaltningsberättelse 2016

Medlemmar

Vid årets slut 2016 hade föreningen 780 aktiva medlemmar (2015: 794 medlemmar), under året har 32 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 46 företag lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2016 har 10 sådana introduktionsmöten anordnats.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har uppgått till totalt 608 stycken. Detta innebär att 78% av medlemsföretagen har deltagit i föreningens medlemsmöten, branschskott, kursverksamhet, erhållit rådgivning i entreprenadjuridiska ärenden och i arbetsgivarrelaterade frågor eller varit föremål för lokal facklig förhandling. Motsvarande siffror för 2015 var 76% och 2014 70%.

Förenings- och styrelsesammanträden

Föreningen har haft ett årsmöte och ett kvartalsmöte och en medlemsträff i form av en båtutflykt:

Årsmöte den 14 april

Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med godkännande av balans- och resultaträkning och val av styrelseledamöter fördes också en paneldiskussion om den pågående avtalsrörelsen med Maria Zimdahl, vice vd NCC Sverige AB och ordförande för Byggmästareföreningen; Ola Månsson, vd Sveriges Byggindustrier samt Jan Henriksson, vd Q-gruppen AB. Panelsamtalet leddes utav Håkan Lind, kommunikationschef på Sveriges Byggindustrier.

Innan middagen i Spegelsalen på Grand Hôtel fick 8 studenter vid byggutbildningen

vid Nackademin, 4 studenter vid motsvarande utbildning vid Hermods och 7 studenter vid KTH ta emot stipendier ur Byggmästare Eric Forss' stipendiestiftelse. Under middagen fick gästerna lyssna till musikunderhållning som framfördes av gruppen Blåblus.

Båtutflykt den 1 september

Medlemmarna samlades efter sommarsemestern på Strandvägen för att gå ombord på S/S Stockholm som kryssade bland öarna i innerskärgården medan gästerna serverades middag.

Kvartalsmöte den 24 november

I november samlades medlemmarna till kvartalsmöte i Scandic Continental vid Stockholms Central. Temat för den kvällen var Ansvarfullt Byggbande då deltagarna fick provspela spelet om värdegrund och värderingar i branschen. Därefter bjöds gästerna på en tre-rätters middag då man kunde fortsätta samtalen runt borden.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 15 sammanträden, varav ett konstituerande samt 6 cirkulationssammanträden om medlemsärenden.

Fastigheten

Efter att stadsbyggnadsnämnden i oktober 2012 godkände programmet för tillkommande bostadsbebyggelse i Marieberg där föreningens fastighet är belägen, gavs klartecken för det fortsatta arbetet med detaljplanen. På grund av att frågorna kring bullret som alstras av flygtrafiken till och från Bromma flygplats utreds inom Länsstyrelsen, Trafikverket, Svedavia och Stockholms stad har planarbetet försenats betydligt. Under 2016 har ingen ytterligare information tillkommit.

Fair Play Bygg

Den 19 februari kom verksamheten igång med Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden

till beslutet om att inrätta Fair Playgruppen, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens. Gruppen har under året utrett och värderat information som man på olika sätt får tillgång till. Per årsskiftet hade ca 110 olika tips kommit in till gruppen som också har regelbunden och nära samverkan med myndigheterna för att snabbt kunna lämna över ärenden så att myndigheterna kan agera för att stoppa olaglig verksamhet.

Centrum för Byggeffektivitet

Under 2016 har verksamheten i Centrum för Byggeffektivitet vid KTH startat med arbete i olika fokusgruppen med seminarier, examensarbeten och forskningsprojekt. Byggmästareföreningen är en av 23 partners som bildat centrum för att knyta verksamheten i produktionsnära forskning och utbildning vid KTH till företagen inom sektorn. Medel beviljades vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod.

BF9K – Certifieringssystemet för byggbranschen

Byggmästareföreningens certifieringssystem, som etablerades 2001, uppdateras kontinuerligt som en anpassning till förändringar i lagar och andra regelsystem som styr kraven inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Den 8 september beslutade styrelsen

i Stockholms BF om att anta nya certifieringsregler. Ett stort arbete har också lagts ned under året för att uppdatera webbplatsen och göra den mer användarvänlig och lättnavigerad.

Under 2016 har antalet certifierade företag ökat med 13 till totalt 152 st. Året avslutades glädjande med att SBUF beviljade ett forskningsanslag till utveckling av systemet och de tillhörande stöddokumentet.

Open House Stockholm

Under första helgen i oktober arrangerades arkitektur- & byggfestivalen Open House Stockholm för första gången. Ett 50-tal besöksobjekt höll öppet för allmänheten som kunde besöka byggnader och anläggningar som normalt inte är tillgängliga. Drygt 10 000 personer tog tillfället i akt att besöka byggnaderna och fick på detta sätt en inblick i utvecklingen av Stockholmsregionen.

Ekonomi

I enlighet med det placeringsreglemente för förvaltningen av föreningens förmögenhet som fastställdes 2015 har föreningen lämnat uppdrag att successivt realisera delar av tidigare aktieinnehav för omplacering i andra tillgångsslag för att åstadkomma en fördelning i tillgångsslag i enlighet med det antagna placeringsreglementet. Genom försäljningen av aktier som funnits under lång tid i föreningens ägo har realisationsvinster uppkommit under året.

Koncernens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 8,4 miljoner kronor.

Förändring av eget kapital Föreningen

	Byggnadsfonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1.878.517	56.495.256	9.030.293	67.404.066
Disp. av föreg. års resultat		9.030.293	-9.030.293	
Årets resultat			6.550.338	6.550.338
Utgående balans	1.878.517	65.525.549	6.550.338	73.954.404

Förändring av eget kapital Koncernen

	Byggnads- fonden	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1.878.517	2.405.591	81.135.912	10.853.138	96.273.158
Disp tid. resultat			10.853.138	-10.853.138	
Förskjutning mellan fritt- o bundet kap.		-70.444	70.444		
Årets resultat				6.501.651	6.501.651
Utgående balans	1.878.517	2.335.147	92.059.494	6.501.651	102.774.809

Flerårsöversikt Föreningen

	2016	2015	2014	2013	2012
Omsättning	30 761 471	27 698 331	25 623 465	25 484 246	31 558 881
Resultat efter finansiella poster	8 371 735	11 277 984	4 978 026	5 208 666	684 933
Årets resultat	6 550 338	9 030 293	3 714 434	4 011 108	973 622
Balansomslutning	86 761 451	83 662 758	72 863 350	69 856 525	65 977 911
Soliditet	87%	83%	83%	81%	80%

Flerårsöversikt Koncernen

	2016	2015	2014	2013	2012
Omsättning	39 979 827	37 075 288	34 843 829	33 419 046	40 802 159
Resultat efter finansiella poster	8 432 197	14 024 175	5 793 719	5 341 535	2 283 099
Årets resultat	6 501 651	10 853 138	4 331 335	4 283 413	1 957 929
Balansomslutning	115 302 647	109 776 921	99 940 564	95 873 211	91 487 366
Soliditet	89%	88%	85%	85%	84%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	65.525.549
Årets vinst	6.550.338
Summa	72.075.887

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överförs 72.075.887.

BRANSCHUTSKOTT 2016

BF9K

Mats Lund, ordf. *t.o.m. juni 2016*
Karl Johan Brännström, *ordf. fr.o.m. aug 2016*
Sven Berg, *t.o.m. juni 2016*
Marie Envall
Niclas Wendel
Pelle Åkerström
Robert Aideheim
Udo Garbe
Johanna Jansson, *fr.o.m. juni 2016*
Oskar Johansson, *fr.o.m. sept 2016*
Anders Larsson, sekr.

Arriba Byggnads AB
Dipart Entreprenad AB
Industri & Skadesanering AB
Q-gruppen Bygg AB
L-G Lindqvist Bygg AB
SBG Byggen AB
Ekenhuset
Bäckströms anläggning AB
BTH Bygg AB
Gutarnas Byggtjänst AB
Stockholms Byggmästareförening

Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf.
Martin Arkad
Peter Lindwall
Per Jutner/Mikael Anjou, *sept 2016*
Tomas Pousette
Peter Skott
Mårten Othérus
Mikael Åslund
Christan Dahlman/Linda Leppänen, *mars 2016*
Björn Wellhagen, adj.
Elisabeth Martin
Sofia Jonsson
Marie Dolk Persson, sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Järntorget Bygg AB
Bonava Sverige AB (tidigare NCC Boende AB)
Einar Mattsson Projekt AB
Peab Bostad AB
Skanska Sverige AB
Veidekke Bostad AB
JM AB
Ikano Bostad AB
Sveriges Byggindustrier
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Egenföretagarutskottet

Jan Johansson, ordf.
Marcus Andersson
Mårten Hansén
Nils Hanson
Lennart Pettersson/Patrik Arengård, *sept 2016*
Inge Tallberg
Richard Danielsson
Johan Ericsson
Håkan Karlsson
Hans Åkerlund, sekr.

Zool Byggkonsult AB
Constrera AB
Kanfast AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Betege byggen AB/Järntorget Bygg AB
R Rydbergs Bygg AB
Håltagarna Borrteknik AB
John Ericsson Plattsättning AB
Riviära Team AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet

Claes Rising, ordf.
Lennart Andersson
Christian Benfatto
Arne Eriksson
Roger Holmqvist
Jan Johansson
Mats Kimby
Rolf Lundqvist
Lars Westman/Helena Rönnberg, *maj 2016*
Claes Sahlin, sekr.

Peab Sverige AB
Q-gruppen Bygg AB
JM Entreprenad AB
BTH Bygg AB (tidigare Strabag Projektutveckling AB)
ByggPartner AB
Skanska Sverige AB
IN3PRENÖR AB
Veidekke Entreprenad AB
NCC Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet

Samuel Bardh, ordf.
Sven Brunner
Lars Janrik
Jan Johansson
Thomas Edholm, *tom augusti 2016*
Anders Larsson
Martin Peterson, sekr.

Gärdets Bygg AB
Brunner & Brunner Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggkonsult AB
Laudatur Projekt AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholm Byggmästareförening

LOU-utskottet

Joakim Persson Furusten, ordf.
Anders Arfvén
Sven Brunner/Henrik Nyberg, *sept 2016*
Tobias Andersson, *from maj 2016*
Gunnar Eriksson
Camilla Magnusson
Jan Kjellson
Niklas Kåvius/Henrietta Ludwig

Reomti Bygg AB
Peab Sverige AB
Brunner & Brunner Bygg AB/ IN3PRENÖR AB
SVEAB Anläggning AB
Q-gruppen Bygg AB
NCC Sverige AB
Peab Drift- o Underhåll AB
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Kalle Eriksson, ordf.
Anders Arfvén
Lars Benton
Mikael Bergkvist
Bilan Danho
Jennie Fridolin
Johan Malk
Marie Dolk Persson
Sofia Jonsson, sekr.

Serneke Bygg Öst AB
Veidekke Entreprenad AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Byggkänsla AB
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB
NCC Sverige AB
Reomti Bygg AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Jenny Winblad von Walter, ordf.
Johan Alte
Kenneth Wilén
Tobias Klarbo
Mikael Jonasson
Peter Nilsson
Marianne Hedberg
Maria Brogren, adj.
Anders Larsson, sekr.

Bonava Sverige AB
Veidekke Entreprenad AB
Folkhem Produktion AB
JM AB
AB Frijo
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Sveriges Byggindustrier, adjungerad
Sveriges Byggindustrier, adjungerad
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE och REVISORER

Styrelse

Ledamöter:

Maria Zimdahl, ordf.
Jan Kjellson
Lars Jonson
Peter Neuberg
Jan Henriksson
Anders Arfvén
Joakim Persson Furusten, vice ordf.
Margareta Hansson
Anders Drakes

Suppleanter:

Mikael Anjou
Anette Frumerie
John Söderberg
Marcus Andersson
Peter Söderlund
Thomas Håkanson
Johan Ericsson

Verkställande direktör

Elisabeth Martin

Revisorer

ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers med huvudansvarig revisor

Ordinarie:

Cesar Moré, *aukt revisor*
Göran Sundvall

Suppleanter:

Evy Jakobsson, *aukt revisor*
Inge Tallberg

Valberedningens förslag

Inför årsmötet 2017 har valberedningen i Stockholms Byggmästareförening enats om följande förslag.

Styrelseledamöter

Valperioden är 2 år om inget annat anges.

Ordinarie:

Jan Kjellson	omval till 2019
Bengt Staaff	nyval till 2019
Maria Zimdahl	vald till 2018
Peter Neuberg	omval till 2019
Anders Arfvén	vald till 2018
Marcus Andersson	nyval till 2019
Joakim Persson Furusten	vald till 2018
Margareta Hansson	vald till 2018
Thomas Håkanson	nyval till 2019

Suppleanter:

Mikael Anjou	omval till 2019
Anette Frumerie	vald till 2018
John Söderberg	vald till 2018
Peter Söderlund	vald till 2018
Bilan Danho	nyval till 2019
Jonas Fermelin-Wiklund	nyval till 2019
Johan Ericsson	vald till 2018

Till ordförande föreslås Maria Zimdahl och till vice ordförande Joakim Persson Furusten

Valberedningen föreslår att föreningen beslutar att suppleant för Jan Kjellson, Bengt Staaff, Maria Zimdahl och Peter Neuberg skall vara Mikael Anjou och Anette Frumerie, att suppleanter för Anders Arfvén, Marcus Andersson och Joakim Persson Furusten skall vara John Söderberg, Peter Söderlund och Bilan Danho, att suppleant för Margareta Hansson och Thomas Håkanson skall vara Jonas Fermelin-Wiklund och Johan Ericsson samt att suppleanterna skall inkallas i den ordning de nu nämnts.

Revisorer, valda på ett år

Ordinarie: Cesar Moré, aukt revisor
Göran Sundvall

Suppleanter: Evy Jakobsson, aukt revisor
Inge Tallberg

Stockholm i februari 2017



Alf Björk
Metrolit Byggnads AB



Peter Sundgren
NCC Sverige AB



Mikael Bennarp
FEAB Isolerproffs AB

Koncernresultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	39 979 827	37 075 288
Övriga rörelseintäkter		682 246	265 964
Summa rörelsens intäkter		40 662 073	37 341 252
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-27 162 740	-21 411 431
Personalkostnader	3	-12 569 136	-13 437 538
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-840 168	-869 854
Övriga rörelsekostnader		-7 160	-12 245
Summa rörelsens kostnader		-40 579 204	-35 731 068
Rörelseresultat		82 869	1 610 184
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		8 137 426	11 369 056
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	211 902	1 044 935
Summa resultat från finansiella investeringar		8 349 328	12 413 991
Resultat efter finansiella poster		8 432 197	14 024 175
Skatt på årets resultat	16	-1 950 415	-3 438 031
Skatt - uppskjuten		19 869	266 994
Årets resultat		6 501 651	10 853 138



Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Koncernbalansräkning

	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Programvara	4	575 548	762 220
		575 548	762 220
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	5	2 089 602	2 344 385
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 320 996	2 719 709
		4 410 598	5 064 094
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	65 670 078	58 470 385
Andra långfristiga fordringar	10	-	350 000
		65 670 078	58 820 385
Summa anläggningstillgångar		70 656 224	64 646 699
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 655 891	4 208 818
Skattefordran		3 644 389	2 165 273
Övriga fordringar		1 545 392	175 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	318 955	468 857
		8 164 627	7 018 198
<u>Kortfristiga placeringar</u>		7 427 455	19 613 861
<u>Kassa och bank</u>		29 054 341	18 498 163
Summa omsättningstillgångar		44 646 423	45 130 222
Summa tillgångar		115 302 647	109 776 921

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Koncernbalansräkning (forts.)	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
Bundna reserver		2 335 147	2 405 591
		<u>4 213 664</u>	<u>4 284 108</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fria reserver		92 059 494	81 135 912
Årets resultat		6 501 651	10 853 138
		<u>98 561 145</u>	<u>91 989 050</u>
Summa eget kapital		102 774 809	96 273 158
<u>Avsättningar</u>			
Avsättningar för skatter		638 887	658 756
Summa avsättningar		638 887	658 756
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 490 119	3 607 627
Övriga skulder		3 623 313	3 537 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 775 519	5 700 056
Summa kortfristiga skulder		11 888 951	12 845 007
Summa eget kapital och skulder		115 302 647	109 776 921

Föreningens resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	30 761 471	27 698 331
Övriga rörelseintäkter		259 132	1 089 700
Summa rörelsens intäkter		31 020 603	28 788 031
 <u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-16 329 064	-13 306 937
Personalkostnader	3	-12 569 136	-13 437 538
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-826 085	-841 245
Övriga rörelsekostnader		-7 160	-12 245
Summa rörelsens kostnader		-29 731 445	-27 597 965
 Rörelseresultat		1 289 158	1 190 066
 <u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		6 917 167	9 284 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	165 410	854 616
Räntekostnader		-	-50 970
Summa resultat från finansiella investeringar		7 082 577	10 087 918
 Resultat efter finansiella poster		8 371 735	11 277 984
 <u>Bokslutsdispositioner</u>	8	76 230	390 000
 Skatt på årets resultat	16	-1 897 627	-2 637 691
 Årets resultat		6 550 338	9 030 293

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Programvara	4	575 548	762 220
		575 548	762 220
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	5	2 089 602	2 344 385
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 310 558	2 695 188
		4 400 160	5 039 573
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	14	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	54 802 672	48 977 098
Andra långfristiga fordringar	10	-	350 000
		54 852 672	49 377 098
Summa anläggningstillgångar		59 828 380	55 178 891
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 229 054	2 893 351
Fordran på dotterföretag		3 129 991	-
Skattefordran		1 895 010	1 163 470
Övriga fordringar		354 408	11 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	318 955	467 330
		6 927 418	4 535 253
Kortfristiga placeringar		6 192 686	16 040 910
<u>Kassa och bank</u>		13 812 967	7 907 704
Summa omsättningstillgångar		26 933 071	28 483 867
Summa tillgångar		86 761 451	83 662 758



Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		65 525 549	56 495 256
Årets resultat		6 550 338	9 030 293
	11	<u>72 075 887</u>	<u>65 525 549</u>
Summa eget kapital		73 954 404	67 404 066
Obeskattade reserver	15	2 133 596	2 209 826
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		2 344 618	2 597 130
Skuld till dotterbolag		-	2 264 356
Övriga skulder		3 623 314	3 537 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>4 705 519</u>	<u>5 650 056</u>
Summa kortfristiga skulder		10 673 451	14 048 866
Summa eget kapital och skulder		86 761 451	83 662 758

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för ideella föreningar.

Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

I koncernredovisningen ingår moderföretaget Stockholms Byggmästareförening och dotterföretaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	50 år
Tekniska installationer	20 år
Kontorsinventarier	10 år
Bilar	5 år
Datorer	3 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2016-01-01
-2016-12-31

2015-01-01
-2015-12-31

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

Koncernen

Intäkter från:

Medlems- och serviceavgifter	12 246 990	11 821 764
Fastighetsintäkter	9 119 355	9 497 776
Kursverksamhet	12 377 023	9 911 331
BF9K	4 520 022	4 495 605
Entreprenadjuridiska avdelningen	814 164	560 451
Fakturerade tjänster övrigt	902 273	788 361
Summa	39 979 827	37 075 288

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 2 Nettoomsättningens fördelning (forts.)

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Föreningen		
Intäkter från:		
Medlems- och serviceavgifter	7 574 300	6 567 492
Fastighetsrörelse	10 199 355	10 577 776
Fakturerade tjänster	12 987 816	10 553 063
Summa	<u>30 761 471</u>	<u>27 698 331</u>

Not 3 Medelantal anställda, m m

Not 3 Medelantal anställda, m m	2016-01-01 -2016-12-31		2015-01-01 -2015-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Medelantal anställda				
Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till	20	64%	17	54%

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Lön och ersättningar uppgår till		
- Övriga anställda	<u>7 837 216</u>	<u>8 807 953</u>
Totala löner och ersättningar	7 837 216	8 807 953
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 782 871	3 001 812
Pensionskostnader	<u>1 443 089</u>	<u>1 397 069</u>
	4 225 960	4 398 881
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	12 063 176	13 206 834

Verkställande direktören är fr o m februari 2011 anställd av Sveriges Byggindustrier (BI).
BI erlägger samtliga sociala kostnader inklusive pensionskostnader.

a

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 3 Medelantal anställda, m m (forts)

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2016-12-31		2015-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Koncernen				
Styrelseledamöter	11	18%	11	9%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	6	67%	6	67%
Föreningen				
Styrelseledamöter	9	22%	9	11%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	6	67%	6	67%

Övrigt

All personal är anställd i föreningen. Tjänster, utförda för dotterbolaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB vidarefaktureras bolaget.

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 4 Programvara

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	933 331	-
- Årets anskaffningar	-	933 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 331	933 331
Ingående avskrivningar	171 111	-
- Årets avskrivning	186 672	171 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	357 783	171 111
Utgående restvärde enligt plan	575 548	762 220

Not 5 Byggnad och mark

	2016-12-31	2015-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 752 695	9 752 695
Ingående avskrivningar	8 421 616	8 176 215
- Årets avskrivning	254 783	245 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	8 676 399	8 421 616
Utgående restvärde enligt plan	1 076 296	1 331 079
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	2 089 602	2 344 385

Taxeringsvärde

Byggnad	53 778 000	41 687 000
Mark	33 177 000	30 813 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2016-12-31

2015-12-31

Koncernen

Ingående anskaffningsvärden	6 732 526	6 467 406
- Årets anskaffningar	-	469 120
-Försäljningar och utrangeringar	-	-204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 732 526	6 732 526

Ingående avskrivningar	4 012 817	3 722 675
-Försäljningar och utrangeringar	-	-163 200
-Årets avskrivning	398 713	453 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 411 530	4 012 817

Utgående restvärde enligt plan	2 320 996	2 719 709
--------------------------------	-----------	-----------

Föreningen

Ingående anskaffningsvärden	6 289 854	5 820 733
- Inköp	-	469 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 289 854	6 289 854

Ingående avskrivningar	3 594 666	3 169 932
- Årets avskrivning	384 630	424 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 979 296	3 594 666

Utgående restvärde enligt plan	2 310 558	2 695 188
--------------------------------	-----------	-----------

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016-01-01	2015-01-01
	-2016-12-31	-2015-12-31
Koncernen		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	41 997	414 941
Utdelning aktier	169 905	629 994
Summa	<u>211 902</u>	<u>1 044 935</u>
Föreningen		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	23 840	340 478
Utdelning aktier	141 570	514 138
Summa	<u>165 410</u>	<u>854 616</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01	2015-01-01
	-2016-12-31	-2015-12-31
Föreningen		
Återföring periodiseringsfond	-	390 000
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	76 230	-
Summa	<u>76 230</u>	<u>390 000</u>

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	58 470 385	56 553 772
Årets förändringar		
- Inköp	65 514 386	33 253 756
- Försäljning	-58 314 693	-31 337 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 670 078	58 470 385
Utgående bokfört värde	65 670 078	58 470 385
Marknadsvärde	79 100 241	87 969 512
Föreningen		
Ingående anskaffningsvärden	48 977 098	46 267 797
Årets förändringar		
- Inköp	54 650 114	27 163 121
- Försäljning	-48 824 540	-24 453 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 802 672	48 977 098
Utgående bokfört värde	54 802 672	48 977 098
Marknadsvärde	66 008 708	73 403 313
Not 10 Andra långfristiga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Ingående nominellt värde	-	350 000
Summa	-	350 000
Not 11 Disposition av företagets vinst		
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 72.075.887 sek, balanseras i ny räkning.		
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Oljelager	272 000	380 950
Upplupna ränteintäkter	-	1 527
Övriga upplupna intäkter	46 955	86 380
Summa	318 955	468 857
Föreningen		
Oljelager	272 000	380 950
Övriga upplupna intäkter	46 955	86 380
	318 955	467 330

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2016-12-31** **2015-12-31**

Koncernen

Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	1 878 206	1 889 675
Sociala avgifter och särskild löneskatt	538 193	606 271
Upplupen fastighetsskatt	851 268	711 243
Förutbetalda hyresintäkter	1 111 753	1 824 507
Övriga poster	396 099	668 360
Summa	4 775 519	5 700 056

Föreningen

Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	1 878 206	1 889 675
Sociala avgifter och särskild löneskatt	538 193	606 271
Upplupen fastighetsskatt	851 268	711 243
Förutbetalda hyresintäkter	1 111 753	1 824 507
Övriga poster	326 099	618 360
Summa	4 705 519	5 650 056

Not 14 Andelar i dotterföretag

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stockholms Byggmästareförenings Service AB	100%	100%	1 000	50 000

Organisationsnummer: 556056-5722

Säte: Stockholm.

Not 15 Obeskattade reserver **2016-12-31** **2015-12-31**

Föreningen

Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 883 596	1 959 826
Periodiseringsfond taxeringsår 2013	250 000	250 000
Summa	2 133 596	2 209 826

Not 16 Skatt på årets resultat **2016-01-01** **2015-01-01**
Koncernen **-2016-12-31** **-2015-12-31**

Vinst före skatt	8 432 197	14 024 175
Skatt enligt gällande skattesats 22%	1 855 083	3 085 319
Skatteeffekt ej skattepliktig vinst vid aktieförsäljning	0	-17 390
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	75 485	103 135
Justering avseende tidigare år	-22	-27
Redovisad skattekostnad	1 930 546	3 171 037

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 16 Skatt på årets resultat (forts)
Föreningen

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Vinst före skatt	8 447 965	11 667 984
Skatt enligt gällande skattesats 22%	1 858 552	2 566 956
Skatteeffekt ej skattepliktig vinst vid aktieförsäljning	-	-17 390
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	39 097	88 133
Justering avseende tidigare år	-22	-8
Redovisad skattekostnad	1 897 627	2 637 691

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings föreningsstämma 2017-04-05 för fastställelse.

Stockholm 2017-03-09


Maria Zimdahl
Ordförande

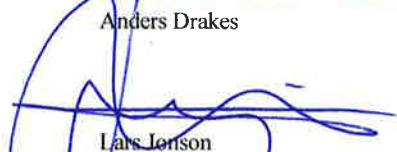

Joakim Persson Furusten
Vice ordförande


Anders Arfven

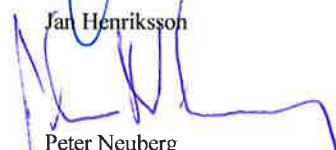

Anders Drakes


Margareta Hansson


Jan Henriksson


Lars Jonson

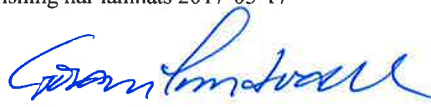

Jan Kjellson


Peter Neuberg


Elisabeth Martin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 2017-03-17


Cesar Moré
Auktoriserad revisor


Göran Sundvall

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening, org. nr 802000-4852

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Byggmästareförening år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar, samt Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av en verksamhetsberättelse men innefattar inte årsredovisningen och koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorernas ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2016.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi, som auktoriserade revisorer, har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 17 mars 2017



Cesar Moré
Auktoriserad revisor



Göran Sundvall
Av föreningsstämman revisor

Årsredovisning för 2016

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Byggmästareförening Service AB
avger härmed årsredovisning för år 2016.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stockholms Byggmästareförenings Service AB bedriver serviceverksamhet till föreningens medlemmar i juridiska frågor och i produktcertifieringssystemet BF9K samt utbildningsverksamhet för medarbetare i medlemsföretagen.

Ägarförhållanden

Stockholms Byggmästareförenings Service AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Byggmästareförening org.nr 802000-4852.

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 60.462 kr (2.746.191 kr). Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013	2012
Omsättning	22 383 899	20 221 659	19 851 299	18 346 386	18 692 196
Resultat efter finansiella poster	60 462	2 746 191	815 693	132 869	1 598 166
Årets resultat	21 757	2 769 460	630 878	159 896	1 658 347
Balansomslutning	31 721 188	28 428 519	28 590 869	27 205 982	28 322 569
Soliditet	86%	96%	88%	90%	86%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	100 000	20 000	23 694 041	2 769 460	26 583 501
Disp. av föregående års resultat			2 769 460	-2 769 460	
Årets resultat				21 757	21 757
Utgående balans	100 000	20 000	26 463 501	21 757	26 605 258

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	26 463 501
Årets resultat	21 757
	<u>26 485 258</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

26 485 258
<u>26 485 258</u>

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
1			
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	22 383 899	20 221 659
Övriga rörelseintäkter		423 114	256 264
Summa rörelsens intäkter		22 807 013	20 477 923
<u>Rörelsens kostnader</u>	3		
Övriga externa kostnader		-23 999 219	-20 029 196
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4	-14 083	-28 609
Summa rörelsens kostnader		-24 013 302	-20 057 805
Rörelseresultat		-1 206 289	420 118
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		1 220 259	2 084 784
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	46 492	241 289
Summa resultat från finansiella investeringar		1 266 751	2 326 073
Resultat efter finansiella poster		60 462	2 746 191
<u>Bokslutsdispositioner</u>	6	14 083	823 609
Skatt på årets resultat	15	-52 788	-800 340
Årets resultat		21 757	2 769 460

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	4	10 438	24 521
		10 438	24 521
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7	10 867 407	9 493 287
		10 867 407	9 493 287
Summa anläggningstillgångar		10 877 845	9 517 808
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 426 837	1 315 467
Skattefordringar		1 749 379	1 001 803
Fordran moderbolag		-	2 264 356
Övriga fordringar		1 190 984	164 148
Upplupna intäkter	8	-	1 527
		4 367 200	4 747 301
<u>Kortfristiga placeringar</u>		1 234 769	3 572 951
<u>Kassa och bank</u>		15 241 374	10 590 459
Summa omsättningstillgångar		20 843 343	18 910 711
Summa tillgångar		31 721 188	28 428 519



Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Balansräkning (forts.)	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		26 463 501	23 694 041
Årets resultat		21 757	2 769 460
		<u>26 485 258</u>	<u>26 463 501</u>
Summa eget kapital		26 605 258	26 583 501
Obeskattade reserver	10	770 438	784 521
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 145 501	1 010 497
Skuld till moderföretag		3 129 991	-
Upplupna kostnader	11	70 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		4 345 492	1 060 497
Summa eget kapital och skulder		31 721 188	28 428 519

Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsinventarier avskrivs över en bedömd nyttjandeperiod om 10 år.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Nettoomsättningen för de olika rörelsegrenarna		
Serviceavgifter	4 672 690	5 254 272
BF9K	4 520 022	4 495 605
Kursverksamhet	12 377 023	9 911 331
Entreprenadjuridiska avdelningen	814 164	560 451
Summa	22 383 899	20 221 659

Not 3 Rörelsens kostnader

All personal är anställd i moderföretaget Stockholms Byggmästareförening. Tjänster, utförda för Stockholms Byggmästareförenings Service AB, faktureras av Stockholms Byggmästareförening.

Samtliga leasingkostnader avser operationella leasingavtal. Bolaget erlägger en hyra till Stockholms Byggmästareförening uppgående till 1 200 000 kr (1 140 000 kr).

Not 4 Maskiner och inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 673	646 673
Årets förändringar		
- Utrangeringar	-	-204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 673	442 673
Ingående avskrivningar	418 152	552 743
Årets förändringar		
- Utrangeringar	-	-163 200
- Årets avskrivning	14 083	28 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	432 235	418 152
Utgående restvärde enligt plan	10 438	24 521

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016-12-31	2015-12-31
Ränteintäkter och likande resultatposter	18 157	125 433
Utdelning aktier	28 335	115 856
	46 492	241 289

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	14 083	23 609
Återföring periodiseringsfond taxeringsår 2010	-	800 000
Summa	14 083	823 609

Not 7 Långfristiga värdepapper

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 493 287	10 285 975
Årets förändringar		
- Inköp	10 864 273	6 090 635
- Försäljning	-9 490 153	-6 883 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 867 407	9 493 287
Utgående bokfört värde	10 867 407	9 493 287
Marknadsvärde	13 091 533	14 566 199



Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Not 8 Upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna ränteintäkter	-	1 527
Summa	-	1 527

Not 9 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 26.485.258 sek, balanseras i ny räkning.

Not 10 Obeskattade reserver

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	10 438	24 521
Periodiseringsfond taxeringsår 2013	760 000	760 000
Summa	770 438	784 521

Not 11 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna revisionskostnader	50 000	50 000
Övrigt	20 000	-
Summa	70 000	50 000

Not 12 Verkställande direktörens uppsägningstid

Verkställande direktören är från februari 2011 anställd av Sveriges Byggindustrier.



Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Not 13 Moderföretag

Moderföretaget, Stockholms Byggmästareförening, organisationsnummer 802000-4852, har sitt säte i Stockholm.

Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp från moderföretaget har under räkenskapsåret uppgått till 13.165.543 kr (11.924.702 kr). Ingen försäljning har fakturerats Stockholms Byggmästareförening under räkenskapsåret.

Not 15 Skatt på årets resultat

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Vinst före skatt	74 545	3 569 800
Skatt enligt gällande skattesats 22%	16 400	785 356
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	36 388	15 002
Justering avseende tidigare år	-	-18
Redovisad skattekostnad	52 788	800 340

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2017-04-05 för fastställelse.

Stockholm 2017-03-09


Maria Zimdahl
Ordförande


Anders Drakes


Jan Henriksson


Claes Johansson


Per Stephani


Elisabeth Martin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats har lämnats 2017-03-17
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB


Cesar Moré
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Byggmästareförenings Service AB, org.nr 556056-5722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Byggmästareförenings Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Byggmästareförenings Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Byggmästareförenings Service AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 mars 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Cesar Moré
Auktoriserad revisor