



**Beslutsunderlag – Samverkansavtal samt Avtal
om överlåtelse av verksamhet**

Stockholm, 24 januari 2019

Sammanfattning och förslag till beslut

Sveriges Byggindustriers nuvarande struktur bildades den 1 juli 2000 genom att 25 av då 28 självständiga byggmästareföreningar överlät sin verksamhet till Sveriges Byggindustrier. Mellan Sveriges Byggindustrier och de återstående tre byggmästareföreningarna i Stockholm, Gotland och Södertälje tecknades istället ett samarbetsavtal den 16 maj 2000, som senare ersattes av ett samarbetsavtal som trädde i kraft den 1 maj 2008. Föreningen i Södertälje ingår sedan 2018 i Stockholms Byggmästareförening och Stockholms Byggförening.

Under ett antal år har ett arbete pågått om Medlemsnytta 2025. Ett resultat av det arbetet är behov av utökad samverkan och gemensamt nyttjade av resurser för ökad tydlighet och medlemsnytta och minskat dubbelarbete. Arbetet har resulterat i ett nytt Samverkansavtal mellan Byggmästareföreningarna och Sveriges Byggindustrier och ett Avtal om överlåtelse av verksamhet.

Förslag till beslut

Under förutsättning att erforderliga förhandlingar enligt MBL sker, samt att en ekonomisk uppgörelse finns, beslutar Styrelsen att godkänna nedanstående avtalsförslag för vidare beslut på föreningsstämma:

- Samarbetsavtal mellan Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier
- Avtal om överlåtelse av verksamhetsövergång
- Uppdrag till ordförande samt VD att teckna avtalen

Överlåtelse av verksamhet och nytt samverkansavtal

Den verksamhet som överläts till Sveriges Byggindustrier har under många år bedrivits av Byggmästareföreningarna med goda resultat. En av framgångsfaktorerna har varit en lokalt och regionalt förankrad verksamhet som också genererat i en effektiv arbetsmodell inom Stockholmsregionen. Båda parter kommer att arbeta för att bibehålla och utveckla det lyckosamma arbetet och arbeta för att minimera att arbetet bedrivs i två organisationer.

Medlemsnytta – varför gör vi detta?

Genom att överlåta verksamheterna skapas på flera sätt större medlemsnytta och Stockholms Byggmästareförening kan fokusera på och stärka utskotts- och projektverksamheten

- Wennerbergsgatan kan etableras som "Byggarnas Hus" och fyllas med verksamhet
- Stockholm som region blir en starkare röst inom Sveriges Byggindustrier
- Kursverksamheten kan tillhandahålla ett bredare kursutbud, göra nödvändiga investeringar, öka antalet kurstillfällen samt höja den interna effektiviteten
- BF9K ges förutsättningar för större tillväxt och därigenom utvecklingsmöjligheter genom att tillhandahållas i hela landet
- Servicen till medlemmarna vad avser rådgivning etc. kommer gemensamt att utvecklas

Viktiga punkter för Stockholms Byggmästareförening har säkrats

- Den lokala verksamheten inom Stockholmsregionen leds och styrs av Regionchef tillika VD för föreningen
- Sveriges Byggindustrier tecknar avtal om att verksamheten ska bedrivas på Wennerbergsgatan
- Nytt namn för den sammanslagna utbildningsverksamheten
- BF9K kommer fortsatt att utvecklas och underhållas
- Stockholms Byggmästareförening har möjlighet att påverka kursutbudet i den nya utbildningsverksamheten
- Det kommer fortsatt finnas möjlighet att rabattera och sponsra kurser
- Det lokala inflytandet kvarstår med utskottsarbetet

Verksamheten som överläts är:

- VD-stab, administration samt övrig stöd- och expertfunktion
- Entreprenadjuridik
- Kursverksamheten
- BF9K och BF9K-utskott

Samtliga medarbetare övergår till Sveriges Byggindustrier i samband med överlåtelsen och en överenskommelse om vilka tjänster som ska utföras åt Stockholms Byggmästareförening kommer att göras av VD för respektive organisation.

Verksamhet som kvarstår hos Stockholms Byggmästareförening är:

- Utskottsverksamheten i form av
 - Bostadsutskott
 - Egenföretagarutskott
 - Entreprenadutskott
 - LOU-utskott
 - ROT-utskott
 - Konsumententreprenadutskott
 - Teknik- och miljöutskott
- Särskilda projekt så som exempelvis Fair Play, Centrum för Byggeffektivitet och Samhällsbyggnadslänken
- Fastighetsförvaltning
- Byggmästare Eric Forss' stipendiestiftelse

Tillkommande uppdrag inom Stockholms Byggmästareförening är:

- Byggarnas Hus

Uppdragsbeskrivning – vem ansvarar för vad i det nya avtalet

Sveriges Byggindustrier ska för gemensamma medlemmars räkning

- fastställa mål, strategier och policys för arbetsgivarfrågor, teckna kollektivavtal, tillhandahålla arbetsrättslig rådgivning, hantera förhandlingar kopplade till tecknade kollektivavtal samt ansvara för all hantering hänförlig till frågor gällande kollektivavtal och arbetsrätt.
- fastställa mål och strategier och policys för branschfrågor samt ansvara för all hantering hänförlig till frågor gällande branschfrågor. Med branschfrågor avses bl.a. frågor om säkerhet, näringspolitik, entreprenadjuridisk rådgivning och utveckling av standardavtal m.m. samt tillhandahållande av verksamhetsledningssystem
- bedriva utbildningsverksamhet inom ovan angivna områden.

Byggmästareföreningarna ska för gemensamma medlemmars räkning

- bedriva utskottsarbete
- äga, förvalta och utveckla fastigheterna på Wennerbergsgatan och Bremergränd ("Byggarnas hus").
- Byggmästare Eric Forss' stipendiestiftelse
- driva projekt
- ansvara för opinionsbildning kopplat till ovan angiven verksamhet.

Parterna ska tillsammans för medlemmars räkning

- verka för att skapa ett Byggarnas hus som är tänkt att bli ett naturligt forum för att samla byggbranschen,
- marknadsföra och opinionsbilda kring utskottens arbete och resultat, samt Byggarnas hus.

Nyttjande av lokalerna på Wennerbergsgatan och Bremergränd

Byggmästareföreningarna och Sveriges Byggindustrier är överens om att fortsätta att bedriva och utveckla den regionala verksamheten i lokalerna på Wennerbergsgatan och Bremergränd. Detta regleras i Samarbetsavtal och i hyresavtal.

Kursverksamheten

Kursverksamheten överläts till Sveriges Byggindustrier och bildar tillsammans med Entreprenörsskolan en ny utbildningsenhet med ett nytt namn.

Utbildningsverksamheten i Stockholmsregionen bedrivs i möjligaste mån på Wennerbergsgatan och på Gotland på Bremergränd.

Det lokala inflytande och påverkan på kursinnehåll m.m. säkerställs genom att ett utbildningsutskott bildas inom Stockholms Byggförening samt att ett nationellt utbildningsutskott bildas av förbundsstyrelsen. Idag finns ett interimis-utskott inom Sveriges Byggindustrier som leds av Jan Kjellson och har en majoritet av deltagare från Styrelsen i Stockholms Byggmästareförening.

Genom bildande av ett utbildningsutskott kan medlemsföretagen vara med och påverka det regionala utbudet av kurser. Det är även möjligt för Byggmästareföreningar att påverka priserna på kurserna genom att byggmästareförening väljer att sponsra kurser eller ge medlemsrabatter utöver Sveriges Byggindustriers medlemsrabatter.

BF9K

Både Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier har verksamhetssystem för medlemsföretagen. Genom att samla de två systemen ökas medlemsföretagens möjligheter att hitta alternativa system, eftersom båda systemen kommer att kunna marknadsföras nationellt, så att det går att välja det system som passar bäst. Det ökar också möjligheten att få fler företag att ansluta sig till BF9K.

Det lokala inflytandet säkerställs genom arbetet i BF9K-utskottet som kommer att rapportera till den gemensamma styrelsen för Stockholms Byggmästareförening och Stockholms Byggförening.

Medlemsinflytande och utskottsarbete

Genom utskotten förstärks medlemsföretagens möjligheter att påverka utvecklingen av branschfrågor lokalt och regionalt. Förbundsstyrelsen i Sveriges Byggindustrier beslutar om vilka nationella utskott som ska tillsättas. De nationella utskotten kan då fånga upp det arbete som bedrivs i de lokala och regionala utskotten så att bra arbete kommer fler till godo. På så sätt kommer de lokala och regionala utskotten även påverka hur frågor drivs nationellt.

Utskotten ska årligen upprätta en verksamhetsplan som kräver godkännande från styrelsen i Stockholms Byggförening och Stockholms Byggmästareförening. De utskott som Stockholms Byggmästareförening driver åtar sig att följa Sveriges Byggindustriers utskottsinstruktion. Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier åtar sig att samverka för att se

till att resultat från sådan utskottsverksamhet förs vidare så att det tas om hand inom Sveriges Byggindustrier för gemensam opinionsbildning och marknadsföring.

Sveriges Byggindustrier bedriver lokal och nationell utskottsverksamhet och bildandet av nya lokala utskott ska efter verksamhetsöverlåtelsen ske i Stockholms Byggförening och/eller Gotlands Byggförening.

Köpeskilling, avgifter och ersättning

Stockholms Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier är överens om en köpeskilling för verksamheten på xxx kr.

Vid Sveriges Byggindustriers ordinarie förbundsstämma fastställer stämмоombuden årligen medlems- och serviceavgiften för medlemsföretag i Sveriges Byggindustrier.

Region Östs del av kostnadsbudgeten fastställs enligt samma principer som för övriga regioner inom Sveriges Byggindustrier. Eftersom huvuddelen av verksamheten har överlåtit till Sveriges Byggindustrier ska BI Öst inte lägga utbetalning till Byggmästareföreningen för att bedriva densamma. Det innebär att BI Öst framöver ska behålla hela Region Östs del av kostnadsbudgeten.

Stockholms och Gotlands Byggmästareföreningar fastställer medlems- och serviceavgiften årligen på årsmötet för sin verksamhet.

Medlemskap

Både parter ska verka för att medlemmar i respektive organisation med stadigvarande verksamhet inom BI Östs region blir medlemmar både i Sveriges Byggindustrier och relevant Byggmästareförening.

Styrelse och ledning

Styrelserna i Stockholms Byggmästareförening och Stockholms Byggförening samt styrelserna i Gotlands Byggmästareförening och Gotlands Byggförening består av samma styrelseledamöter.

Parterna ska verka för att Regionchefen för BI Öst även är VD i Stockholms Byggmästareförening.

Avtalstid

Detta avtal träder i kraft den 1 maj 2019 och gäller till och med den 30 april 2025. Såvida inte avtalet sägs upp senast ett år före avtalsperiodens utgång förlängs avtalet därefter i perioder om tre (3) år i sänder och kan sägas upp av endera parten med iakttagande av minst ett (1) års uppsägningstid.

Köpeskilling och avtalsförhållanden

Köpeskillingen för verksamheten uppgår till XX miljoner kronor.

Samarbetet med Sveriges Byggindustrier regleras i **Samarbetsavtal** samt **Avtal om överlåtelse av verksamhet**.