

# BYGGBiZZ

NYHETER FRÅN BYGGMÄSTAREFÖRENINGARNA I STOCKHOLM, SÖDERTÄLJE OCH GOTLAND | NUMMER 5 | DECEMBER 2007

I DETTA NUMMER av Byggbiz tar jag ovanligt stort utrymme. Det är med blandade känslor. Kanske är det ändå på sin plats att berätta lite om mig själv efter 25 år som VD och 26 år i Stockholms Byggmästareförening. Sedan starten 1889 har föreningen från 1929 bara haft tre VD:ar, samtliga jurister och samtliga skåningar – en utmaning för dem som ska rekrytera min efterträdare!

Det gångna byggåret har varit en fröjd för de flesta; färre uppsägningar, fler nyanställningar och välfyllda orderböcker. Trenden verkar hålla i sig ett tag till. Byggmästareföreningen redovisar i år också ett resultat som är det bästa hittills.

Medlemmarna i Stockholms, Södertälje och Gotlands Byggmästareföreningar har nu sagt sitt och vi kan se fram emot en stark och enad arbetsgivar- och branschorganisation. Alla läsare av Byggbiz tillönskas sköna helgdagar och ett gott nytt år 2008.

*Lars Ihse*

Verkställande direktör



## 25-årig VD blir snart pensionär

## Lars Ihse i korthet

**Född:** 10 april 1945 i Ystad **Familj:** Hustrun Lena, sönerna Johan, Ola och Erik, fyra barnbarn och ett "på väg" **Bor:** Ella Gård i Täby **Övriga engagemang:** styrelseledamot i Arkitektur-museet, Lådföreståndare i Murmestare Embetet, Täby Lions, Rotary, Järfälla Motorklubb **Fritidshus:** I närheten av Kåseberga på Österlen **Fritidsverksamhet:** Löpning, Friskis & Svettis 3 ggr/vecka, bilar, MC-åkning **Bilar:** "Gasvolvo", Porsche, Marcos **MC:** Kawasaki, Honda **På nattygsbordet:** Faller fritt som i en dröm av Leif GW Persson (annars gärna litteratur om andra världskriget) **Äter:** Helst skaldjur **Dricker:** Helst mineralvatten



FOTO: ENNO QUANTZ

# Lättkonverserad idéspruta med koll på allt

MÅNGA KÄNNER HONOM och de som gör det vet, att han är lättkonverserad och har synpunkter på och tankar om det mesta. Dem torgför han gärna. Men när det gäller att få honom att ställa upp med ett porträtt av honom själv i Byggbiz backar han. Efter påtryckningar från redaktör och medarbetare ställer han till slut upp, eftersom det i år är 25 år sedan han blev VD i Stockholms Byggmästareförening!

Vi träffar Lars Ihse på hans ämbetsrum, ett rymligt chefsrum i trä och textil i varma färger, lite gammaldags beläget innanför sekreterarrummet. Snyggt, men inte pråligt. Adressen är anspråkslös, Wennerbergsgatan 10 i Marieberg, strax bakom E4:an mellan Kungsholmen och Lilla Essingen.

Men kontorshuset ägs av Byggmästareföreningen, vilket en del tycker är på tok. Inte ska väl föreningen äga fastigheter?! Men Lars Ihse har stått på sig, fastigheten är skuldfri och utgör en angenäm post i balansräkningen.

Han är jurist med gott sinne för affärer. Under sitt kvartssekel långa VD-skap i föreningen har driften alltid gått med vinst, med undantag för att fastigheten under en kort tid på 90-talet gick minus när den tillfälligt tömdes på flertalet hyresgäster och samtidigt måste renoveras.

Varför blev det då föreningslivet?

Efter en jur.kand i Lund i slutet på 60-talet flyttade han till Stockholm där

han satt ting i Stockholms tingsrätt. Sedan följde kammarrätten och hovrätten, varefter han började som entreprenadjurist på Svenska Byggnadsentreprenörföreningen i mitten på 70-talet.

1981 lockade Isidor Andersson som var ordförande i Stockholms Byggmästareförening över honom till byggmästareföreningen, där han ett år senare utnämndes till VD.

Sju herrar har suttit som ordförande i BF sedan Lars kom dit, varav en, Magnus Key, haft posten i två olika omgångar.

Lars har varit nöjd med alla, och de uppenbarligen med honom.

Föreningens verksamhet har dock förändrats en del sedan dess.

– Då levde vi i ett regleringssamhälle och det fanns ingen branschverksamhet lokalt, utan BF var en ren arbetsgivarorganisation. Idag när vi lever i en marknadsekonomi är verksamheten uppdelad ungefär 50/50.

Ett annat exempel på hur vi alltmer styrt mot marknadsekonomi är de bo-utställningar som föreningen arrangerar. Den första ägde rum i Skarpnäck 1990. Visningarna under bygget var till för fackfolk och politiker. En av de största nyheterna var då att Reinhold byggde ett hus med stålstomme! Allmänheten fick besöka utställningen under en enda helg.

Numera är bo-utställningarna främst fokuserade på allmänheten och mycket

mer mediala. Stockholms Byggmästareförening stod som arrangör för Bygga Bo på Nybodahöjden 1998 och blev sedan ombedd av Stockholms stad att svara för både Hammarby Sjöstad 2002 och Tensta-Bo 06, vilket Lars tycker är ett gott betyg åt hans organisation.

Den är bara 30 man och kvinnor stark, men ger den service som medlemmarna förväntar sig. När man ber några av medarbetarna att lämna ett omdöme om sin chef får man höra att han är en idéspruta, att han bryr sig om sina anställda och att han har "koll på allt".

Själv säger han att han har ett bra team där var och en har hittat sin rätta plats i laget.

– Ett sätt att undvika revirstrider är att se till att alla har lite för mycket att göra, då finns inte tid till missnöjde, samtidigt som engagemanget ökar, säger han.

På frågan om han har några svagheter, menar han att han kanske är lite för snäll och ibland engagerar sig för mycket i de enskilda medarbetarnas personliga bekymmer. Och så säger han att han kanske borde lägga lite mer krut på det som är bra än på sådant som är mindre bra.

Att tala om framtiden vill han inte göra, även om det är en officiell hemlighet att arbetet med att hitta en ny VD kommer att sättas igång på allvar nästa vår. Då fyller han 63.



# ...de tu skola nu bliva en

FÖRLOVNINGSTIDEN har haft sin gilla gång och hindersprövningen gick bra. Det blev ett enhälligt ja från medlemmarna till ett samarbetsavtal med Sveriges Byggindustrier vid Stockholms Byggmästareförenings extra stämma den 28 november 2007.

–Såväl styrelsen som jag själv är väldigt nöjda med att man äntligen kommit sams och fått ett enhälligt beslut, säger VD Lars Ihse.

Samarbetsavtalet träder i kraft den 1 april 2008 och löper tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid om ett år.

AVTALET INNEBÄR I KORTHET ATT:

- BF överläter arbetsgivarfrågorna till BI
- BI uppdrar åt byggmästareföreningarna att hantera lokala och regionala branschfrågor
- BI ersätter BF för detta uppdrag
- BF beslutar själv om egna medlemsavgifter.



Avtalet bygger på frivilligt medlemskap i respektive organisation.

STYRELSE OCH LEDNING

BI och BF kommer att verka för att styrelsen i Region Öst ska bestå av styrelseledamöter från Stockholms BF, Södertälje BF och Gotlands BF.

BI och Stockholms BF ska verka för att samtliga ledamöter i styrelsen för Stockholms BF även sitter i styrelsen för Region Öst.

Man kommer också att eftersträva att BI:s chef för Region Öst ska vara samma person som är VD i Stockholms BF.

I en ingående beskrivning av hur demokratiprocessen ska fungera inom respektive organisation, konstaterades att medlemmarna inte ska märka någon skillnad när det gäller service jämfört med tidigare.

När det gäller medlemsavgiften till Byggmästareföreningen, kommer styrelsen i mars att lägga fram ett förslag, på samma sätt som det har gått till tidigare.

Det klargjordes också att medlemsavgiften inte kommer att bli högre än tidigare, snarare lägre.

## Kvällen när avtalet slöts



PÅ KVÄLLEN DEN 28 NOVEMBER hade ett 90-tal medlemmar i Stockholms Byggmästareförening anslutit till extra stämman för att rösta om ett nytt samarbetsavtal med Sveriges Byggindustrier.

Bland de glada herrarna på mötet fanns bland andra, *till vänster*, Sven-Harry Karlsson och Reinhold Gustafsson och *till höger* Jan Wejdmark, Lars Ihse och Bo Antoni (BI). *Nedan till vänster* syns Lars Bergman och Richard Danielsson och *nedan till höger* Lennart Granlöf och Janne Petterson.



# Nya arbetsförmedlingen gästar BF-nätverk



Det var god stämning i BFs lokaler när nätverket för personalansvariga i medlemsföretagen träffades på ettårsdagen av sin tillblivelse för att få senaste nytt från föreningen och information om Arbetsförmedlingens nya roll i arbetet att hjälpa arbetsökande och byggföretag att hitta varandra. Kerstin Söderlund, chef för AF Bygg, gästade nätverket och kunde berätta om den nya organisationen som kommer att matcha både yrkesarbetare och tjänstemän på byggområdet med tänkbara arbetsgivare.



## Daniel Modéus ny på BF

Daniels Modéus började som jurist på Stockholms Byggmästareförening den 1 december 2007.

Daniel som är 37 år kommer närmast från Foyen Advokatfirma i Stockholm, där han arbetat som advokat, huvudsakligen med rådgivning åt bolag och offentliga organ inom entreprenad- och konsultträtt. Han har även erfarenhet av fastighetsrätt och allmän affärsjuridik.

## Evenemang och kurser i BF 2008

### EVENEMANG

Årsmöte,  
Grand Hotel ..... 10 mars

### Mer information:

Birgitta de Salles, 08-587 147 27

### KURSER

Den nya utbildningskatalogen är nu framtagen och finns på

[www.stockholmsbf.se](http://www.stockholmsbf.se)

TÄVLINGEN OM NYTT STADSBIBLIOTEK AVGJORD

## Byggfrågan

Vann rätt tävlingsbidrag?



FOTO: JAJA ARCHITECTS APS

### Jakob Christensen och Jan Tanaka, arkitektur-studerande, Åhus Arkitektskola, Danmark

–Vi är besvikna att det inte var vårt förslag, The Book Hill, som vann, men är förstas glada för den delade fjärdeplatsen. Nu ser vi framåt och har startat ett arkitektkontor tillsammans, Ja-Ja, i Köpenhamn.



FOTO: PEGGY HÄGGQVIST

### Lena Lankinen, bibliotekarie Stockholms stadsbibliotek

–Ja, för min del var det rätt. Framför allt är det ljusinsläppet som är viktigt. Och verksamheten kommer att synas utifrån och dra folk!



FOTO: PEGGY HÄGGQVIST

### Ingemar Asplund, son till Gunnar Asplund som ritat det ursprungliga stadsbiblioteket

–Juryn har skött sig alldeles utmärkt. Det vinnande förslaget har aldrig tappat huvudbyggnaden ur sikte, utan den framstår fortfarande på ett väldigt bra sätt.



FOTO: STOCKHOLMS STAD

### Roger Mogert, oppositions- borgarråd (s), ledamot av den politiska referens- gruppen

–Det var inte detta förslag jag trodde skulle vinna till en början, men nu när jag sett det fördjupade förslaget förstår jag hur man har resonerat i juryn. Det innehåller enorma kvaliteter, som till exempel kontakten mot parken och mot Observatorielunden och hur man har hanterat ljuset. En intelligent lösning.



**BYGGBIZ** ges ut av Byggmästareföreningarna Stockholm, Gotland, Södertälje och utkommer sex gånger per år. **Ansvarig utgivare:**

Lars Ihse, VD, Byggmästareföreningen i Stockholm **Chefredaktör:** Peggy Häggqvist, peggy communication. Telefon: 08-756 47 00.

Mobiltelefon: 070-563 30 30. E-post: [info@peggy.se](mailto:info@peggy.se) **Grafisk form:**

RedEye production ab, Jan Skansén **Besöksadress:** Stockholms BF, Wennerbergsgatan 10 **Postadress:** Box 34027, 100 26 Stockholm.

**BYGGBIZ** förbehåller sig rätten att publicera insänt material, men ansvarar ej för icke efterfrågat material.

BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN I STOCKHOLM  
Box 34027, 100 26 Stockholm. **Tel:** 08-587 147 00

BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN PÅ GOTLAND  
Bremergränd 4, 621 56 Visby. **Tel:** 0498-21 61 69.

BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN I SÖDERTÄLJE  
Box 327, 151 24 Södertälje **Tel:** 08-550 140 20.

[info@stockholmsbf.se](mailto:info@stockholmsbf.se) | [www.stockholmsbf.se](http://www.stockholmsbf.se)