

# BYGGBIZ

NYHETER FRÅN BYGGMÄSTAREFÖRENINGARNA I STOCKHOLM, SÖDERTÄLJE OCH GOTLAND | NUMMER 4 | OKTOBER 2007



FOTO: RYNO QUANTZ

**JAN'S ROAD** Skådespelarsonen Jan Kjellson fick följande råd av fadern Ingvar och modern Meta (Velander): "Om du inte kan tänka dig någonting annat än skådespelaryrket, så ska du välja det, men annars bör du välja en annan väg. Han valde att bli civilingenjör Väg och Vatten på KTH.

Det är något han inte ångrat även om intresset för teatern lever starkt – många torde ha sett honom i 25 års tid bland spexarna på Stockholms Byggnadsförening, en ventil där han får utlopp för den delen av sin personlighet. Att han som 15-åring deltog i pappans uppsättning av Birger Normans "Sol, vad vill du mig" – om Ådalenkravallerna – har dock etsat

sig starkt i minnet som en fantastisk upplevelse.

Nu är han dock en lugn, lyssnande och kommunicerande VD på anläggningsföretaget Frijo, tillika styrelseledamot i både Sveriges Byggindustrier och Stockholms Byggmästareförening där han är vice ordförande.

Till Frijo kom Jan via dotterbolaget Erik Andersson för 17 år sedan som arbetschef. Sedan 1999 har han rattat Frijo, även om han formellt utsågs till VD först 2002.

Företaget grundades på 1860-talet av Fritjof Johansson. En kund som funnits med sedan 1898 är Stockholms Allmänna Telefoni AB, som senare blev Kungliga

Telegrafverket och som idag heter Telia-Sonera. Verksamheten fokuserar på väg- och anläggningsprojekt. Företaget har cirka 200 medarbetare och omsatte förra året omkring 400 miljoner kronor.

Jobben kan vara både större och mindre. En viktig kund är till exempel SL. *vgv*

**Samverkan** [samverka samgå, se samarbeta, handla efter gemensam plan, gå på (en) gemensam linje, verka] 1. uppträda 1. handla gemensamt 1. i förening, göra gemensam sak, förena sin krafter 1. ansträngningar 1. sammansluta sig (för att), samspela, ena sig 1. associera sig (om att), alliera sig, sluta sig samman, sluta förbund, hålla ihop 1. samman; (ibl.) hjälpa till-medverka, bidra(ga) Nordstedts "Ord för ord"

Läs Lars Ihses ledare om BF och BI på sidan 2!

**JAN'S ROAD** *fortsättning*

Åt dem byggde företaget nyligen en etapp av Roslagsbanan för 170 miljoner kronor.

–En mil järnväg revs och lika mycket byggdes nytt från grunden – på tre månader! Egentligen ett lite för stort jobb för oss, men det gick bra, säger Jan.

Frijos riktmärke är långsiktighet.

–Det är den ledstjärna som styr vårt beteende i allt. Det har gett oss trogna kunder. Vi har nästan aldrig konflikter med våra kunder, utan löser i princip allt i samförstånd.

Anställningstiden hos många av våra medarbetare är lång – några av dem har funnits hos oss i tre generationer. Man rekommenderar knappast sin son att söka jobb i firman om man inte trivs, säger Jan Kjellson med ett glatt leende.

Trots tuffa tider med brist på arbetskraft, hyser han ingen större oro att bli av med sina kompetenta medarbetare.

–Det är klart att man måste betala – vi har ett ganska generöst bonussystem, påpekar han.

En annan ledstjärna för bolaget är att sätta lönsamhet före volym och företagets storlek har varit ungefär densamma under de senaste åren. Ett medvetet val.

–När det behövs, köper vi in extra resurser utifrån!

Expanderat har företaget ändå, men genom att bilda ett företag med verksamhet inom ett närliggande område: Citynet, som startade sin verksamhet för cirka fyra år sedan och vars 30-tal medarbetare sysslar



FOTO: RYNO QUANTZ

**Jan Kjellson i korthet**

**Född:** 1956

**Familj:** Hustrun Lena (också civilingenjör V&V) samt barnen Fredrik, 22 och Christina, 18 (Båda barnen drömmer om att bli skådespelare)

**Hund:** Mitzi, en bichon frisé

**Bor:** Villa i Enebyberg, Danderyd

**Fritidshus:** Rådmanö

**Bil:** Audi A4

**Båt:** Liten motorbåt

**Fritidsintressen:** Hacka lite på golfbanan emellanåt

**På nattduksbordet:** Världens 100 bästa maltwhiskeys, historiska romaner

**Favoridramatiker:** Shakespeare och Brecht

med projektering och installationsarbeten inom Telecom.

Som ledare betraktar han sig som delegerande – någon annan typ av ledarskap ser han inte som möjlig nuförtiden.

– Jag har ganska lätt för att prata med folk. Och lyssna – det kanske viktigaste av allt, säger Jan Kjellson.

Det är egenskaper som säkert kommer

väl till pass när han deltar som representant i styrelserna för både BF och BI. Han har också varit med i Väg- och Anläggningsutskottet i tio år och lika många år i Galaxen Öst. Han sitter även med i förhandlingsdelegationen för BI för SEKO-avtalet.

– Jag tycker om att vara med i processerna, det är inte minst viktigt när man är ett mindre företag, säger Jan Kjellson.

# Nu börjar vi äntligen närma oss sann samverkan!

BI och BF ser nu ut att konstruktivt komma samman. Vi har kommit ett stort steg framåt, men den demokratiska processen måste givetvis ha sin gång och medlemmarna ska säga sitt i vederbörlig ordning.

Vid en extrastämma den 28 november är avsikten att det första formella beslutet om

samarbete ska tas som sedan, för att gälla, också måste bekräftas på föreningens årsmöte och i Sveriges Byggindustrier.

Jag tror att många inblandade upplever en skön känsla av att BI och BF nu kommit vidare i sina diskussioner om att samverka.

Skönt är också att det trots internationell

bankoro, risk för både konjunkturnedgång och ökad inflation samt brist på arbetskraft ser fortsatt ljus ut när det gäller bygginvesteringarna. Även om det, som bekant, alltid är bäst att gardera med kryss!

Lars Ihse, Verkställande direktör

**Samverkan** [samverka samgå, se samarbeta, handla efter gemensam plan, gå på (en) gemensam linje, verka] 1. uppträda 1. handla gemensamt 1. i förening, göra gemensam sak, förena sinakfter 1. ansträngningar 1. sammansluta sig (för att), samspela, ena sig

# Stockholm byggde på Nordisk Byggdag

**Nordisk Byggdag gick i år i Stockholm Byggers tecken. Därför ägde själva konferensen rum vid Telefonplan, Stockholm Byggers nya mötesplats. Stockholms stads vision 2030, Ett Stockholm i världsklass, kändes nästan mer som ett mål än som en vision, med tanke på de projekt som presenterades.**

Kommunalrådet i Nacka Erik Langby berättade om aktuella utvecklingsplaner och -projekt i kommunen med byggnation på västra Sicklaön, Saltsjökvärn, Danviks strand, Finnboda varv, Kvarnholmen, Danvikslösen, Järla sjö och Forum Nacka.

Det blev inte sämre av att Ilija Batljan, kommunalrådet i Nynäshamn, beskrev den stora utvecklingspotential som finns i kommunen, men som hittills saknat den nödvändiga infrastrukturen för rejäl expansion. Med den nya motorvägen som blir klar 2008-2009 blir avståndet till Stockholm 35 minuter!

–Släng dig i väggen Göteborg, vi ska bygga världens största hamn och industriområde, utropade Ilija Batljan glatt. Nynäshamn Business Park är ett annat projekt som ska innehålla kontor, lokaler, industri, bostäder och volymhandel. Vindkraft och



*Tre expansiva kommunalråd, från vänster Kristina Axén Olin, Stockholm, Ilija Batljan, Nynäshamn och Erik Langby, Nacka.*

folkhälsa är andra områden som kommunen ska satsa på.

Självklart beskrevs också många spännande Stockholmsprojekt under Nordisk Byggdag, såväl av Vasakronans VD Håkan Bryngelson, Veidekkes projektchef Per-Martin Eriksson som AP Fastigheters VD Per-Håkan Westin med flera. Inte minst entusiastisk var också Solnas Elisabeth Berglund som berättade om Järva-staden, Ulriksdal, Solna Station, Solna City (Solna Centrum) och utvecklingen av Karolinska Institutet och Karolinska sjukhuset. Både hon och Kristina Axén Olin var mycket nöjda med hur de båda kommu-

nerna kommer att "växa ihop" genom Norra stationsområdet.

Nordisk Byggdag innehöll också bussrundtur till olika Stockholmsprojekt och inte minst -värdig avslutning på Bygget hos Stockholms Byggnadsförening där dess ordförande Svante Torell tog väl hand om gästerna, bland annat med hjälp av DJ:en och sångaren Daniel "Papa Dee" Wahlgren.

Nog kan man säga att Stockholm Byggers motto "samverkan" väl tillgodosågs under Nordisk Byggdag.

*Inspirerande fördrag hölls av norske arkitekten Kjetil Thorsen, om hans företag Snøhettas olika projekt. Kjetil sitter också med i juryn för det nya stadsbiblioteket i Stockholm.*



FOTO: HANS ERSTANG

## Ny gymnasieutbildning ska ge fler arbetsledare

**Till höstterminen startade en ny utbildning** vid gymnasieskolorna i Kista och Södertälje, en specialinriktning inom byggprogrammet för de elever som är intresserade av att bli arbetsledare efter gymnasiet.

För varje elev finns vid terminsstarten ett praktikföretag. Schemalaggningsen som även omfattar praktikperioder varvade med skoltid, har samordnats mellan de båda skolorna.

Under praktikperioderna genomförs även teoriundervisning som ingår i arbetsledarinriktningen en dag per vecka och den efterföljande praktiken ska innehålla såväl praktiskt byggande som arbetsledarpraktik. Varje företag har utsett en handledare som har överblick över hela

verksamheten och kan hjälpa eleven tillrätta så att alla arbetsmoment som ska ingå också genomförs.

– Det här är ett resultat av ett arbete inom Husbyggnadsutskottet i BF, vilket pågått sedan våren förra året. Utskottet bjöd då in gymnasieskolorna i länet för diskussioner och nu startar alltså de båda pilotprojekten i Kista och Södertälje, säger Elisabet Martin, ansvarig för utbildningsavdelningen på BF.

Bakom ligger det faktum att bygg- och anläggningsföretagen i Stockholms län bedöms ha ett mycket stort behov av arbetsledare under den närmaste tioårsperioden, eftersom ett stort antal byggnadsingenjörer (gymnasieingenjörer) då går i pension. Enligt beräkningar som gjorts

av Sveriges Byggindustrier, handlar det om upp till 400 tekniker och ingenjörer som årligen lämnar branschen till följd av pensionering bara i Stockholms län. Nära dubbelt så många blir det om man även inkluderar tekniska konsulter, anställda i kommunförvaltningar samt vid Väg- och Banverk.

– Utbildningar i länet med inriktning mot byggt teknik finns idag inom KTH och Nackademin, men arbetsmarknaden i Stockholm rekryterar även från näraliggande länder. Eftersom antalet utbildningsplatser i landet understiger antalet pensionsavgångar i aktuella yrken, drar vi slutsatsen att det ändå råder – eller kommer att uppstå – brist inom denna personalkategori, säger Elisabet Martin.

B

PORTO BETALT

Licensnummer:

110002400

# Byggfrågan

Varför är Stockholm Skandinaviens huvudstad?



**Thor Olaf Askjer,  
VD JM Byggholt  
AS, Oslo**

– Jag är i själ och hjärta en norsk skandinav. Nationalgränserna blir allt mindre viktiga för mig både

som företagare och privatperson. Men jag har alltid dragit lite på smilbanden när jag kommit till Arlanda och sett skylten om att Stockholm är Skandinaviens huvudstad. Vem har sagt att Skandinavien behöver en sådan?

Jag gillar svenskar och har stor respekt för deras industriella kunnande. Men om jag ska drista mig till att framhäva en symbol för en mindre sympatisk sida av den svenska kulturen, är det just att man utnämner Stockholm till Skandinaviens huvudstad. Det kan ni bespara er! Jag är osäker på om det beror på högmod och stolthet, eller på missunnsamhet mot danskarnas handelsbegåvning och brofäste mot Europa, eller på vår spontana livsstil medan vi pumpar upp olja ur havet, driver sjöfart och skördar andra resurser ur havet.



**Curt Lundberg,  
Art Director,  
Stockholm**

– Varje gång någon försökt utse Stockholm till huvudstad för något, för ett antal år sedan var

det IT, nu är det – ja vadå? – design, mat, kultur – tyvärr kommer vi aldrig ifrån att vi befinner oss i Europas periferi. Om du är musikintresserad förstår du det, om du är sportintresserad förstår du det, om du är kulturfreak förstår du det också. Så provocerande, felaktiga, epitet behövs inte på vår fantastiska stad. För Stockholm är en fantastisk stad, lika roligt att återkomma till, leva i och utnyttja.



Gillis, alias Mikael Riesebeck, i barnprogrammet Rekordbyrå som är inspelat i Stockholms Byggmästareförenings arkiv.

## Kan du prutta med armhålan?

Barnprogrammet Rekordbyrå på tisdagar kl 18.45 i TV1 är inspelade på Stockholms Byggmästareförening. Rekorden kan vara i stort sett vad som helst; största snögubben, baklängespratning, torn-byggen, flest kusiner, största muf-finsen, bita sig själv i armbågen...

Även vuxna med speciellt rekordkonstiga begåvningar visas upp. Alla rekord är välkomna och mottages med största seriositet!

Producenterna söker alltså även vuxna som "kan" någonting utöver det vanliga. Är du en av dem, hör av dig

till producenterna som du hittar på [www.patriksthlm.se](http://www.patriksthlm.se)

Vem som sätter rekord avgörs av Gillis. Han är en riktig byråkrat som sedan länge förestår Rekordbyrå – en fram till nu okänd statlig myndighet som också fått ge namn åt TV-programmet. Här registrerar man och godkänner rekord.

Hans kontor är inhytt i källaren på Stockholms Byggmästareförening på Wennerbergsgatan! Producenterna var överlyckliga när VD Lars Ihse sa OK till att de får göra alla filminspelningar där.

Det blir 10 program under hösten.

## Kurser och evenemang i BF

### EVENEMANG

Extra stämma,  
Stallmästaregården ..... 28 nov

### Mer information:

Birgitta de Salles, 08-587 147 27

### KURSER

Grundkurs för arbetsledare ... 16 okt  
Heta arbeten ..... 18 okt  
Bostadsrättstreprenader..... 6 nov  
Effektiv kvalitetssäkring ..... 7 nov  
Fuktskyddsansvarig ..... 13 nov  
Arbetsmiljöansvarig ..... 28 nov  
Entreprenadjuridik II  
Fördjupningskurs ..... 29 nov

Tillståndsansvarig för  
heta arbeten ..... 4 dec  
Heta arbeten ..... 5 dec  
Ställningsbyggande  
upp till 9 m ..... 4 dec  
Miljöansvarig ..... 11 dec

### Anmälan:

Monika Stenman, 08-587 147 14.  
[monika@stockholmsbf.se](mailto:monika@stockholmsbf.se)



**BYGGBIZ** ges ut av Byggmästareföreningarna Stockholm, Gotland, Södertälje och utkommer sex gånger per år. **Ansvarig utgivare:** Lars Ihse, VD, Byggmästareföreningen i Stockholm **Chefredaktör:** Peggy Häggqvist, peggy communication. Telefon: 08-756 47 00. Mobiltelefon: 070-563 30 30. E-post: [info@peggy.se](mailto:info@peggy.se) **Grafisk form:** RedEye production ab, Jan Skansén **Besöksadress:** Stockholms BF, Wennerbergsgatan 10 **Postadress:** Box 34027, 100 26 Stockholm. **BYGGBIZ** förbehåller sig rätten att publicera insänt material, men ansvarar ej för icke efterfrågat material.

**BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN I STOCKHOLM**  
Box 34027, 100 26 Stockholm. **Tel:** 08-587 147 00  
**BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN PÅ GOTLAND**  
Bremergränd 4, 621 56 Visby. **Tel:** 0498-21 61 69.  
**BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN I SÖDERTÄLJE**  
Box 327, 151 24 Södertälje **Tel:** 08-550 140 20.  
[info@stockholmsbf.se](mailto:info@stockholmsbf.se) | [www.stockholmsbf.se](http://www.stockholmsbf.se)