

# BYGGBIZ

NYHETER FRÅN BYGGMÄSTAREFÖRENINGARNA I STOCKHOLM, SÖDERTÄLJE OCH GOTLAND | NUMMER 1 | FEBRUARI 2007



## Du Jerker, vad var det egentligen som hände?

”Ett nytt arbetsgivarförbund är fött – Byggföretagarförbundet i Sverige. Ett förbund som redan från starten omfattar företag med cirka 7 500 medarbetare – av de drygt 17 500 som tidigare fanns noterade hos föreningen, och av dessa har företag med cirka 1 500 medarbetare ännu inte ”valt sida”. Bakom bildandet av det nya förbundet ligger meningsskiljaktigheter mellan Sveriges Byggindustrier, BI och Stockholms Byggmästareförening, BF. Det började redan när BI bildades för cirka sju år sedan. BFs styrelseordförande Jerker Wallin är besviken, främst på grund av bristen på öppen dialog. Han uttalar sig i egenskap av ordförande för BF, där han företräder majoriteten av medlemmarna. Mer än 75 procent av dem röstade vid stämman i slutet av november förra året för en självständig byggmästareförening i Stockholm. Det är exakt lika många som röstade för en självständig byggmästareförening även i februari 1999, det vill säga ett och ett halvt år innan BI bildades.

– Då skrevs fyra väsentliga hörnstolpar in i samarbetsavtalet mellan BI och BF. De gick ut på att inte bedriva med varandra konkurrerande verksamhet och definition av det geografiska området. De innefattade även ett obligatoriskt dubbelt

FORTSÄTTNING PÅ SIDAN 2



# Du Jerker...

medlemskap i BI och BF för företag verksamma i Stockholm, samt en deklaration av hur den totala medlemsavgiften skulle fördelas mellan organisationerna, förklarar Jerker Wallin.

Giltigheten varade fram till år 2002 och har därefter förlängts. I september 2006 sade BI upp de fyra hörnstolparna i det ursprungliga samarbetsavtalet. Därefter begärde BF såväl muntligt som skriftligt att få förslag till nytt avtal, men vi fick inget.

–Det vi hela tiden velat slå vakt om är en stark, enad, sammanhållen och kostnadseffektiv organisation som väcker respekt i omvärlden, som bevarar det lokala engagemanget och som kan ge bra service till alla medlemsföretagen. Det är precis det som också BI angett som sin vision. Det är bara den praktiska verkligheten som skiljer oss åt, konstaterar Jerker Wallin.

–Det är otroligt viktigt att slå vakt om den lokala verksamheten. Dessutom måste en sådan här organisation byggas nerifrån och upp och inte vara en centralstyrd organisation som styrs uppifrån och ned. Det är det BI alltmer har blivit.

År 2005 fattade BI ett beslut om att tillsätta en arbetsgrupp som, efter medlemmarnas önskemål, skulle utreda BIs organisation. Rapporten lades fram för BIs styrelse den 23 november 2005 och innebär i korthet att medlemmarna ville att BI skulle ha en mindre central verksamhet och ökad regional självständighet. Rapporten skulle också ligga till grund för en stadgerevision i BI. Samtidigt skulle en mer långsiktig lösning av relationen mellan BI och BF komma till stånd.

Förslag på sådan stadgebundning i form av ett tillägg till en av paragraferna i BIs stadgar lämnades från BFs sida tre gånger. Dels direkt till BIs presidium, dels till BIs styrelse och dels i form av en motion till BIs stämma.

Samtliga avvisades. Därefter var banden brutna och inga formella relationer existerar mellan organisationerna, och ett nytt, rikstäckande arbetsgivarförbund har bildats.

Jerker Wallin påpekar att han hoppas på ett gott samarbete de båda organisationerna emellan när den värsta krutröken har lagt sig. Nu kavlas ärmarna upp och mycket jobb är på gång inom det nybildade förbundet, som räknar med att kunna erbjuda nya och nyttiga tjänster och service till sina medlemsföretag, med fokus på de medelstora och mindre företagen, samt specialföretagen.

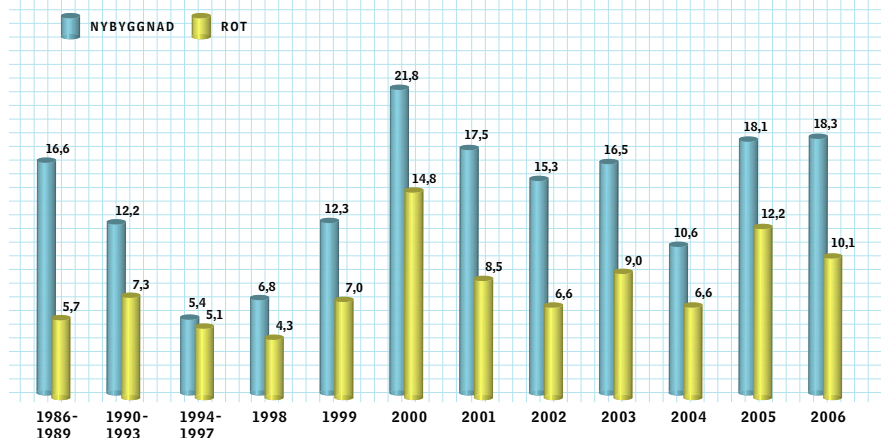
–Det vore skönt att nu enbart få ägna sin energi åt det vi byggare är bra på och egentligen vill, att utveckla våra företag under den positiva och mycket expansiva byggmarknad vi idag upplever här i Stockholm.

En befolkningsökning som slår alla rekord, nära 23 000 nya "stockholmare" under de tre första kvartalen 2006. Stockholmare som behöver någonstans att bo, någonstans att jobba, gå på dagis eller i skolan, och som också behöver kollektivtrafik och vägar för att ta sig fram. För att få ett perspektiv på den ökade folkmängden kan nämnas att enligt den statistik vi har som sträcker sig till 1986 så har inget av åren sedan dess nått upp till 2006 års siffror, och då jämför vi ändå med dessa års helårs-siffror.

Och att det redan byggs bostäder för de inflyttade är ett faktum. Enligt statistik påbörjades 11 000 bostäder 2006 vilket visserligen bara är 400 fler än 2005, men jämfört med 2004 då 5 400 bostäder påbörjades är antalet mer än fördubblat. Som vi ser i diagrammet nedan är nybyggnadssektorn mer än stabil med sina 18,3 miljarder kronor i påbörjandevolymer under 2006. ROT-sektorn är också fortsatt stabil, vilket med stor säkerhet har koppling till fortsatta arbeten med upprustning och förnyelse av centrumanläggningar runt om i länet.

–Vi får gå tillbaka till sent 80-tal för att hitta lika god statistik när det gäller nyproduktion, säger Jerker Wallin.

**TOTALT PÅBÖRJADE BYGGNADSRBETEN – UPPDELAT PÅ NYBYGGNAD OCH ROT.**  
(I miljarder kronor.) **STOCKHOLMS LÄN, REGLERADE SEKTORN.** (2005 års priser.)



LARS IHSE

## Det ska vara roligt att bygga

**Nu liksom förra året är det raketfart på bygginvesteringarna. Detta år aviseras högre räntor. Tillsammans med den tilltagande kapacitetsbristen i branschen väntas en dämpning av investeringstillväxten. Fan tro't. Utvecklingen på byggmarknaden måste ändå beskrivas som både stark och trygg, inte minst i Stockholm, där inflyttningen förväntas öka ytterligare.**

**En nyårsönskan var att föreningens relationer med Sveriges Byggindustrier skulle kunna finna en positiv lösning. Detta år infriades tyvärr inte vår önskan. Vi har därför bildat ett nytt, rikstäckande arbetsgivarförbund, Byggföretagarförbundet i Sverige. Vi har drygt 500 medlemmar och många fler är på väg in. Förbundet kommer att prioritera frågor som är angelägna för de medelstora och mindre byggföretagen av alla de slag.**

**Nu när vi är inne i en separation mellan organisationerna, hoppas jag att detta inte leder till småskuren svartmålning av den gamla partnern, utan ett praktiskt särboförhållande, där de gemensamma arbetsgivarintressena kan utvecklas i nya former.**

**Våra medlemmar tillönskar jag ett fortsatt positivt, starkt och roligt 2007!**

**Lars Ihse**  
Verkställande  
direktör



# Medlemmarna tror på marknaden och BF

FOTO: BOL ENTREPRENAD



**Byggbiz talade med Lars Sunder, VD i BOL Entreprenad för att få en bild av företagets marknadssituation och hur de ser på medlemskapet i Stockholms Byggmästareförening.**

– Sedan ett par år har vi successivt arbetat med en strategi för att omstrukturera och tydliggöra BOL Entreprenad till ett bolag med en ROT- och en nyproduktionsverksamhet.

– I den processen har vi haft mycket nytta

av kvalitets-, miljö- och arbetsmiljösystemet BF9K.

Vi har utvecklats med marknaden i den uppgång som varit under det gångna året.

Målet för 2007 är att utveckla bostäder i egen regi. Stockholms stad har ju tydligt deklarerat att markanvisningar ska ges till fler aktörer, och inte bara de stora byggherrarna framöver – det bör definitivt gynna oss.

Antalet medarbetare ökade under 2006 med 20 procent. I år kommer vi ytterligare att nyanställa såväl tjänstemän som yrkesarbetare. Vi ser stora fördelar med att arbeta som tradi-

tionella byggmästare med egna yrkesarbetare.

Kompetensmässigt har vi också uppgraderat oss. Där har vi haft väldigt stor nytta av Stockholms BF. Vi utnyttjar kontinuerligt de utbildningsmöjligheter som finns, dels när det gäller BF9K, dels när det gäller annan utbildning. God hjälp och bra stöd har vi också när det gäller till exempel avtalsfrågor.

Att det nu blivit ett eget självständigt rikstäckande förbund ser vi som något positivt. Förändring är utvecklande och det nya förbundet kan sannolikt ta tillvara mindre och medelstora företags intressen på ett utmärkt sätt.



## Idén med Stockholm Bygger

inleddes med en utställning i Kulturhuset 1985 tillsammans med en bok med samma namn. Därefter utgavs boken Stockholms Årsringar i samband med Kulturhuvudstadsåret 1998.

2002 kom nästa Stockholm Bygger-bok som visade upp nya projekt. I december 2005 arrangerades en "Stockholm Byggerfrukost" i stadshuset och under 2006 vidtog en mängd aktiviteter, inte minst i Kulturhuset. Ett stort antal seminarier, bostadsutställningen TenstaBo 06,

tidningsbilagor och flera böcker, är några exempel. Året avslutades med en frukost i december arrangerad av Stockholms stad, denna gång i Gallerian i Stockholm.

– Stockholm Bygger drivs som ett nätverk, säger Olle Zetterberg, nyutnämnd VD på Stockholm Business Region, som har till uppgift att utveckla och marknadsföra Stockholm som etableringsort. Olle Zetterberg kommer att vara huvudtalare vid BF:s årsmöte den 8 mars.

Stockholm Bygger lever vidare – minst till 2015. Många aktiviteter planeras.

Mycket är att vänta för hela Stockholmsregionen de kommande åren. Under 2007 planeras ett stort antal specialbilagor i Dagens Nyheter, en konferens och ytterligare en bokutgivning är några smakprov ur menyn. Planeringen för bostadsutställningar i Kista och i Annedal är i full gång.

På Stockholms Byggmästareförening är det Claes Sahlin som är ansvarig för Stockholm Bygger.

Vill du veta mer, kontakta gärna Claes på telefonnummer 08-587 147 31.

## Byggnadsförst ut



FOTO: HANS ÅKERLUND

**Klockan 17:25, onsdagen den 10 januari blev ett historiskt klockslag. Då skedde handslaget mellan Byggnadsarbetareförbundets ordförande Hans Tilly och Byggföretagarförbundets VD Lars Ihse som bekräftade det ingångna avtalet som gäller sedan den 1 januari 2007.**

## Byggföretagarförbundet i Sverige

Byggföretagarförbundet i Sverige är namnet på det nybildade arbetsgivarförbundet. I förbundets interimstyrelse är Jerker Wallin, Stockholm, ordförande. Jan Johansson, Gotland, är vice ordförande i styrelsen.

En valberedning ska arbeta med förslag till ordinarie styrelse som utses vid förbundets första årsmöte som äger rum

i slutet av april. All personal inom Stockholms Byggmästareförening kommer att bedriva arbetet inom ramen för det nya förbundet parallellt med sina arbetsuppgifter inom Stockholms Byggmästareförening.

– Sannolikt kommer vi även att förstärka en del resurser framöver, säger VD Lars Ihse. Antalet medlemmar i Bygg-

företagarförbundet i Sverige uppgick i slutet av januari till cirka 500, vilka tillika är medlemmar i Stockholms, Södertälje och Gotlands Byggmästareföreningar. Därutöver är 65 nya medlemmar på väg in i det nya förbundet.

Alla byggföretag i landet är välkomna till vårt förbund, påpekar Lars Ihse.

B

PORTO BETALT

Licensnummer:

110002400

## Dags för anmälan till årets ROT-pris

Nu är det dags att förbereda anmälan till ROT-priset, Stockholms Byggmästareförenings tävling om det gångna årets bästa reparation, om- och tillbyggnad. Tävlingen vänder sig till alla typer av ombyggda hus i Stockholms län som färdigställda under 2006. För att komma ifråga för priset gäller det att på bästa sätt ha tagit tillvara husets kvaliteter eller på ett elegant sätt ha givit fastigheten en ny användning.

ROT-priset 2006 gick till Sickla Galleria (bil-

den) som blivit om- och tillbyggd av fastighetsägaren och byggherren Ljungberggruppen AB. Nyréns arkitektkontor AB ritade.

Välkommen att sända in bilder, ritningar (exteriör och interiör) och en skriftlig presentation av ombyggnaden till Stockholms Byggmästareförening, box 34027, 100 26 Stockholm. Vi vill ha era tävlingsbidrag senast den 4 april 2007

Ytterligare information lämnas av Elisabeth Martin, telefon 08-587 147 24.

ROT-priset  
2007



## Evenemang och kurser i Byggmästareföreningen

### EVENEMANG

Årsmöte..... 8 mars

#### Mer information:

Birgitta de Salles, 08-587 147 27

### KURSER

Ställningsbyggande upp till 9 m..... 7 mars  
..... 16 mars  
..... 22 mars

Entreprenadjuridik 1, grundkurs..... 20 mars

ABT 06 Nyheter..... 14 mars  
..... 21 mars  
..... 29 mars

Effektiv kvalitetssäkring..... 28 mars

#### Anmälan:

Kerstin Nordström, 08-587 147 17

## Byggfrågan

Vad förväntar du dig av 2007?

### Josef Rosbin, egen företagare inom byggbranschen



– För mig är år 2007 redan fullbokat, och jag hoppas att högkonjunkturen håller sig i något år till.

### Daniel Åstrand, snickare och projektledare



– Jag hoppas och tror att 2007 kommer att bli ett minst lika bra år som det förra. Jag ser fram emot nya utmaningar där jag får utlopp för min snickarglädje på samma sätt som jag får med nuvarande projekt.

### Kerstin Nyberg, pensionerad receptionist



– Jag tror att det går väldigt mycket uppåt. Jag hoppas på att det kommer lägenheter med lägre hyra för de yngre. Det vore bättre om man byggde även enklare lägenheter utan en massa lyx.



**BYGGBIZ** ges ut av Byggmästareföreningarna Stockholm, Gotland, Södertälje och utkommer sex gånger per år. **Ansvarig utgivare:** Lars Ihse, VD, Byggmästareföreningen i Stockholm

**Chefredaktör:** Peggy Häggqvist, peggy communication. Telefon: 08-756 47 00. Mobiltelefon: 070-563 30 30. E-post: info@peggy.se **Grafisk form:** RedEye production ab, Jan Skansén

**Besöksadress:** Stockholms BF, Wennerbergsgatan 10 **Postadress:** Box 34027, 100 26 Stockholm. **BYGGBIZ** förbehåller sig rätten att publicera insänt material, men ansvarar ej för icke efterfrågat material.

BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN I STOCKHOLM  
Box 34027, 100 26 Stockholm. **Tel:** 08-587 147 00

BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN PÅ GOTLAND  
Bremergränd 4, 621 56 Visby. **Tel:** 0498-21 61 69.

BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN I SÖDERTÄLJE  
Box 327, 151 24 Södertälje **Tel:** 08-550 140 20.

info@stockholmsbf.se | www.stockholmsbf.se