

100 ÅR som medlemsföretag i Byggmästareföreningen



Nils Hanson, Kristin Andersson och Lars Benton.

Företaget som varit medlem längst i Stockholms Byggmästareförening är Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. För att fira medlemskapet uppvaktade Byggmästareföreningens vd Kristin Andersson 100-åringen med blommor.

För 100 år sedan tog företagets grundare Viktor Hanson beslutet att gå med i Stockholms Byggmästareförening. Sedan dess har medlemskapet på flera sätt skapat mervärde för företaget.

- Som byggföretag idag är det viktigt att vi både ser till att vi själva sköter oss samtidigt som vill vara med och ta ansvar för hela branschens utveckling långsiktigt, säger Nils Hanson, ägare.

Både han och vd Lars Benton är överens om att medlemskapet genererat många fördelar. Genom åren har både ägare och medarbetare varit engagerade i styrelse- och utskottsarbete.

- Det är inte bara det att vi lärde känna varandra genom Byggmästareföreningen utan att vi också är med och påverkar

branschspecifika frågor, just nu sitter jag med i ROT-utskottet där vi driver olika frågor rörande ombyggnadsprocesser, finansiering och utbildning, berättar Lars Benton.

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB har funnits sedan 1914 och redan fyra år efter starten blev de medlemmar i Stockholms Byggmästareförening. Under åren har samhället utvecklats mycket men det är i princip samma frågor som är på agendan idag.

- Det här är den finaste branschen av alla, det är ett riktigt hantverk. Därför är en sund byggbransch på lika villkor alltid i fokus, säger Lars Benton.

- Det är en stor stolthet att få vara med och skapa något som har ett bestående värde, det mesta vi byggt står i minst 50 år, avslutar Nils Hanson.

EVENEMANG

12 apr	Årsmöte Stockholms Byggmästareförening
13 apr	Galaxen
13 apr	Nätverksträff: Byggarbetsmiljösamordnare, BAS P&U Gotland
16 apr	Lärarkonferens: Betygsgrundande kriterier
17 apr	Vad gäller vid rehabilitering? Gotland
20 apr	Vem väljer bygg när ingen vill välja?
20 apr	Inspirationsträff inför säkerhetsdagen 2018, del 3
27 apr	Anlitande av underentreprenörer - När måste jag förhandla? Gotland
27 apr	BF9K Användarträff
04 maj	Arbetsbrist
04 maj	Handledarseminarium steg III Arbetsmiljö
04 maj	Frukostmöte med konsumententreprenadutskottet
04 maj	Småföretagarnätverket
11 maj	Arbetsbrist samt uppsägningar på grund av personliga skäl, Gotland
17 maj	Systematiskt arbetsmiljöarbete vs Arbetsrätt, Gotland
18 maj	Kvittningslagen och skadeståndslagen
18 maj	Nätverket för Byggarbetsmiljösamordnare, BAS P&U
18 maj	Frukostmöte med LOU-utskottet
23 maj	HR-nätverket
24 maj	BBURS
24 maj	Lön, lösen samt arbetsgivarens kvittningsrätt
25 maj	ROT-prisutdelning
01 juni	#sistaspikenikistan - men nu då?

Här ser du ett urval av kommande evenemang. För mer information och anmälan: www.stockholmsbf.se/evenemang

Följ oss på sociala medier!



Arbetsgivarens och entreprenörens ansvar för egen personal, underentreprenörer och sidoentreprenörer

I förra numret av BF-nytt lyfte vi arbetsgivaransvar, byggherreansvar och fastighetsägaransvar. Med det som utgångspunkt går vi nu vidare och tittar djupare på arbetsgivarens och entreprenörens ansvar för egen personal, underentreprenörer och sidoentreprenörer.

Ansvaret för samordningen av arbetsmiljön ligger på byggherren och de byggarbetsmiljösamordnare (BAS-P och BAS-U) som utsetts. Entreprenören respektive underentreprenören har ett eget arbetsmiljöansvar såsom arbetsgivare för sin egen personal.

ARTIKELSERIE

3

ENTREPRENAD- JURIDIK MÖTER ARBETSMILJÖ

Egen personal

Anställd personal inom det egna företaget faller in under den arbetsrättsliga skyddslagstiftningen i kombination med kollektivavtal och enskilda

anställningsavtal. Arbetsmiljölagen har som ändamål att förebygga ohälsa och olycksfall i arbetet samt att även i övrigt uppnå en god arbetsmiljö. Arbetsgivaren ska systematiskt planera, leda och kontrollera verksamheten på ett sätt som leder till att arbetsmiljön uppfyller föreskrivna krav på god arbetsmiljö (arbetsmiljöansvar). Arbetsgivare och arbetstagare ska också samverka för att åstadkomma en god arbetsmiljö.

Underentreprenörer

En underentreprenör är en entreprenör som inom arbetsområdet utför entreprenad åt en annan entreprenör. Den senare blir då underentreprenörens beställare. Om byggherren och entreprenören tillämpar standardavtalen AB 04 (utförandeentreprenad) eller ABT 06 (totalentreprenad) så är AB-U 07 eller ABT-U 07 motsvarande standardavtal mellan entreprenör och underentreprenör. Om inte annat föreskrivs i entreprenadavtalet så svarar beställaren för den tidsmässiga samordningen det vill säga att dennes arbeten samordnas med entreprenörens och med sidoentreprenörerna liksom att deras arbeten samordnas med varandra (jämför AB 04/ABT 06 kapitel 3 § 9). Detta är helt skilt från samordningen av arbetsmiljön som istället regleras i arbetsmiljölagstiftningen.

Sidoentreprenörer

Sidoentreprenör är den som vid sidan av entreprenören utför entreprenad åt beställaren i anslutning till eller inom arbetsområdet. Om standardavtalen AB 04 eller ABT 06 är tillämpliga så är det precis som ovan att om inte annat föreskrivs i kontraktet så är det beställaren som ansvarar för den tidsmässiga samordningen enligt kapitel 3 § 9 (AB 04/ABT 06). En tidsmässig samordning som dock ofta överläts till en av entreprenörerna som då benämns huvudentreprenör. Detta är precis som i föregående stycke skilt från samordningen av arbetsmiljön som istället regleras i arbetsmiljölagstiftningen. Sidoentreprenören har ett eget arbetsmiljöansvar såsom arbetsgivaransvar för sin egen personal.

Begreppet »huvudentreprenör« tar i detta fall sikte på den entreprenör som av beställaren har fått uppdraget att vid en delad entreprenad ansvara för den tidsmässiga samordningen av de olika sidoentreprenörerna. Begreppet »huvudentreprenör« kan emellertid i andra sammanhang ha en delvis annan betydelse.

I nästa nummer av BF-nytt kommer vi att lyfta: inlånade och utlånade arbetstagare, inhyrd och uthyrd arbetskraft, förmedlade personer med F-skatt samt utredning av brister i arbetsmiljön (arbetsmiljöbrott).

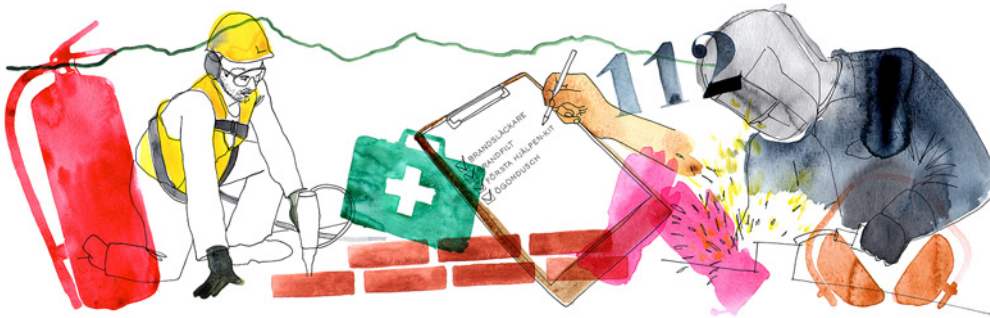


ILLUSTRATION: LINNEA BLIXT

Arbetsgivare och arbetstagare ska samverka för att åstadkomma en god arbetsmiljö.

FASTIGHETSÄGARANSVAR

Den som äger en fastighet (enhet av fast egendom som är införd eller ska införas i fastighetsregistret) kallas fastighetsägare. Fastighetsägaren ansvarar för hur en byggnad på fastigheten fungerar och inverkar på miljö och människor såväl under byggandet som under förvaltningskedet.

BYGGHERREANSVAR

Enligt PBL (plan- och bygglagen) är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten en »Byggherre«. En byggherre har ansvar för att arbetena utförs enligt PBL och enligt de förordningar och föreskrifter som finns i anslutning till PBL.

ARBETSGIVARANSVAR

Arbetsgivaren har huvudansvaret för sina anställda och ska vidta alla åtgärder för att motverka att någon drabbas av ohälsa eller olycka som en följd av arbetet. Detta ansvar beror på att det är arbetsgivaren som leder och fördelar arbetet.

Södertälje Byggmästareförening går samman med Stockholms Byggmästareförening

Vid årsmötet den 7 mars fattades det slutliga beslutet att Södertälje Byggmästareförening upphör och går samman med Stockholms Byggmästareförening från den 1 april 2018.

Den gemensamma styrelsen för BI Södertälje och Södertälje Byggmästareförening konstaterade under våren 2017 att det på senare år blivit allt svårare att rekrytera medlemsrepresentanter till styrelsen. Behovet av en lokalförening har också blivit allt mindre eftersom medlemsföretagen är verksamma över ett större geografiskt område och inte bara lokalt i Södertälje.

-Att Södertäljeföretagen nu blir medlemmar i Stockholms Byggmästareförening kommer inte att innebära några praktiska förändringar eftersom företagen i Södertälje



FOTO: IMAN BAYAZI

Catharina Elmsäter-Svärd, vd Sveriges Byggindustrier; Maria Zimdahl, ordförande Stockholms Byggmästareförening, Elisabeth Martin, föreningschef Södertälje Byggmästareförening, Kristin Andersson, vd Stockholms Byggmästareförening vid årsmötet den 7 mars.

sedan många år tillbaka fått sin service från kontoret på Wennerbergsgatan i Stockholm, säger Elisabeth Martin, avgående föreningschef i Södertälje.

Precis som tidigare kommer frukostmöten och informationsträffar att arrangeras i Södertälje för att göra servicen mer tillgänglig för medlemmarna.

Lennart Andersson – ny BF9K-ansvarig

Från den 1 februari 2018 är Lennart Andersson på plats som BF9K-ansvarig. Lennart har sedan 1989 arbetat som entreprenör i branschen och kommer närmast från ett av Stockholms Byggmästareförenings medlemsföretag. Sedan 2008 har Lennart varit ansvarig för BF9K på de företag där han arbetat.



FOTO: ROSIE ALM

Varför valde du att tacka ja till tjänsten som BF9K-ansvarig?

- Efter att ha arbetat med bland annat BF9K och verksamhetsutveckling under lång tid så var

kombinationen tilltalande. Jag går från att vara användare av BF9K till möjlighet för utveckling av systemet.

Vad tar du med dig in i din nya roll?

- Att försöka se det som jag tidigare kanske saknat och om det efterfrågas av fler användare kunna komplettera BF9K med detta.

Vad är största fördelen med att vara BF9K-certifierad enligt dig?

- Jag tycker om ordning och reda. Att följa BF9K ger en struktur och en möjlighet att såväl utföra kvalitet som dokumentera och visa en beställare att det verkligen utförts.

I drygt nio år har Lennart varit engagerad i Stockholms Byggmästareförenings entreprenadutskott och känner sig därmed inte helt ny i lokalerna på BF9K-kansliet.

Lennart kommer även bistå Stockholms Byggmästareförenings entreprenadjurister med erfarenheter utifrån en entreprenörs syn på AB 04 och ABT 06.

REDIGERA FÖRETAGSUPPGIFTER PÅ MEDLEMSPLATSEN

Som medlemsföretag kan du logga in på Medlemsplatsen och skriva om företagets verksamhet och ladda upp en logotyp. Detta visas på vår populära sida »Hitta medlem« där aktörer och konsumenter letar när de vill anlita en seriös byggare. www.stockholmsbf.se/medlemsplatsen

FAIR PLAY BYGG - ANDRA ÅRSRAPPORTEN

Till Fair Play Bygg kan du lämna tips om misstänkt brottslighet i byggbranschen. Under 2017 fick Fair Play Bygg in 141 tips varav 55 av dessa har lämnats över till olika myndigheter som Skatteverket, Ekobrottsmyndigheten, Arbetsmiljöverket och kriminalpolisen för vidare utredning. Det vanligaste tipset som kommer in rör skattebrott. Fair Play Bygg ägs och finansieras av Stockholms Byggmästareförening och Byggnads Stockholm-Gotland och är ett treårigt projekt som startade i februari 2016. [Läs årsrapporten på www.fairplaybygg.se](http://www.fairplaybygg.se)



ÅRSMÖTE 2018 - STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING

Den 12 april äger årsmötet i Stockholms Byggmästareförening och extra byggföreningsstämma i BI Stockholm rum. Efter årsmötet mottar studenter vid KTH, Hermods, Nackademin och KYH stipendier ur Byggmästare Eric Forss' stipendie-stiftelse. Mårten Frumerie, chef för förvaltningen för utbyggd tunnelbana, SLL, kommer att berätta om Stockholms tunnelprojekt med två mil ny tunnelbana och tio nya stationer. **Anmäl dig på www.stockholmsbf.se/arsmote2018**

"Det finns inget bättre ställe att gå roliga och givande kurser än hos Stockholms Byggmästareförening!"

Hej Linda Widding Bisenius! Du undervisar i entreprenadjuridik vid Nackademini och har gått kursen *Entreprenadjuridik - Fördjupningskurs*.



FOTO: ELLEN NORMAN

Varför ville du gå kursen och varför valde du att gå den hos Stockholms Byggmästareförening?

- Jag strävar alltid efter att bli bättre i min yrkesroll och har goda erfaren-

heter från tidigare kurser jag gått här, så jag känner ingen som helst anledning att kolla annat utbud. Sen tycker jag också att kursledarna är väldigt bra och kunniga!

Finns det några viktiga lärdomar du tar med från kursen?

- Jag kan redan ganska mycket men inser också att jag har en del kvar att lära när det kommer till att ställas inför verkliga scenarion. Tankesättet och metoderna vi lärt oss på denna kurs knuffar mig i rätt riktning. Vi har

lärt oss att tänka i argument kring »varför har jag denna ståndpunkt?«.

Vad har du för användning av dessa kunskaper i din yrkesroll?

- Alla kan läsa byggbranschens standardavtal innantill, men att förstå innebörden och kunna förklara det på ett djupare plan och argumentera är viktigt för mig.

Motsvarade kursen dina förväntningar?

- Ja verkligen! Kursen är problembaserad och utgår från olika case som verkligen fördjupar mina kunskaper inom entreprenadjuridiken.

Vilka skulle du rekommendera kursen till?

- Alla som på något sätt arbetar med entreprenader och behöver få en ökad förståelse för varför det ser ut som det gör.

Läs mer om *Entreprenadjuridik - Fördjupningskurs* och boka på www.stockholmsbf.se/kurs

KURSKALENDER

10 april	AB/ABT - Kalkyl
11 april	PBL - Kontrollansvarig
12 april	Fuktsäkerhet - Grundkurs
12 april	Ställningsbyggnad upp till 9 m - Allmän utbildning
16 april	Fallskydd
17 april	AMA Hus - Grundkurs
18 april	Fuktsäkerhet för specialföretag
19 april	LOU - Affärer med offentlig sektor
23 april	MER och AMA för anläggare
25 april	Heta arbeten på polska
25 april	ABT 06 - Totalentreprenad
02 maj	Miljöansvar
02 maj	PBL - Uppdateringskurs för Kontrollansvarig
02 maj	PBL - Tentamen för certifiering KA
03 maj	BF9K - Systemansvarig i företaget
07 maj	Fuktsäkerhet, fortsättning enligt BF9K
08 maj	Ekonomiska avstämningar och prognoser
14 maj	BF9K - Effektivitetssäkring
15 maj	Arbetsledare
15 maj	BAS P och U, Byggarbetsmiljösamordning
16 maj	BAS P och U, Byggarbetsmiljösamordning - Uppdateringskurs
16 maj	Fuktsäkerhet - Grundkurs
17 maj	AB/ABT - Hinder och störningar under produktion
22 maj	Entreprenadjuridik - Fördjupningskurs
23 maj	HLR, första hjälpen och krisstöd
24 maj	AB 04 - Utförandeentreprenad
24 maj	Installationssamordning
24 maj	PBL för specialföretag
07 juni	BAS P och U, Byggarbetsmiljösamordning



Stockholms Byggmästareförening erbjuder ett brett utbud av kurser för att höja kompetensen hos såväl yrkesarbetare som tjänstemän. Kurskalendern uppdateras ofta och här presenterar vi ett urval av vårens kurser. Se fler kurser och boka din kursplats på www.stockholmsbf.se/kurs

CERTIFIERAD KONTROLLANSVARIG

För byggprojekt med krav på lov eller anmälan krävs en Kontrollansvarig enligt PBL, Plan- och bygglagen. Den Kontrollansvarige ska styrka sin kompetens genom ett certifikat utfärdat enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2011:14 KA4/5). Certifikatet är giltigt i fem år och behöver då förnyas.

Stockholms Byggmästareförening erbjuder kurser för Kontrollansvarig. Du kan också välja om du vill gå hela kursen eller bara anmäla dig till tentatillfället.

- PBL - Kontrollansvarig
- PBL för specialföretag
- PBL - Uppdateringskurs för Kontrollansvarig
- PBL - Tentamen för certifiering KA