

VERKSAMHETEN I ORD OCH BILD 2015



Vi tar tillvara våra medlems-
företags intressen och för en
konstruktiv dialog med kommuner,
myndigheter och beställare om
byggandets förutsättningar.

En annan viktig fråga för oss
är att göra byggbranschen mer
attraktiv för kunder, medarbetare
och allmänheten.

Kvarteret Mimer som vann ROT-priset
2015 FOTO: ÅKE E:SON LINDMAN,
Göran Persson – ny medlem 2015
FOTO: JOHANNA STENIUS,
Lärlingen Therese Hellman med
handledaren Markus Martinsson
FOTO: NICOLE KLING,
Uppföljning av miljösatningen
i Annedal, FOTO: HANS EKESTANG.



**BYGGFÖRENINGARNA OCH BYGGMÄSTAREFÖRENINGARNA
I STOCKHOLM, I SÖDERTÄLJE OCH PÅ GOTLAND**



Styrelsen för Stockholms Byggmästareföreningen och Sveriges Bygginstrumenter region Öst består av aktiva och engagerade ledamöter. Samarbeten med olika aktörer i samhället är viktigt för målet en attraktiv byggbransch.

Samarbete – vägen till framgång

Det finns mycket att vara nöjd över för Maria Zimdahl, som är styrelseordförande för Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Bygginstrumenter region Öst, liksom för Elisabeth Martin som är vd och regionchef.

I ÅRETS VERKSAMHETSBERÄTTELSE har vi valt att intervjua flera personer som vi på olika sätt har mött under 2015. Alla våra samarbeten med både externa och interna aktörer bidrar till att utforma och utveckla vår verksamhet. Det är ett mångsidigt arbete som sträcker sig från detaljer i byggkonstruktioner till stora infrastrukturfrågor. Där ligger också föreningens styrka.

– Man känner ändå upp i styrelsen det samhällsansvar som vi i byggbranschen har att förvalta och kämpa för. Föreningen bedriver varje år kompetensutveckling som leder till samhällsbyggnad, säger Maria Zimdahl som under 2015 valdes till ny styrelseordförande för Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Bygginstrumenter region Öst, där det också i övrigt håller på att ske en förnyelse med många nya ansikten.

DET FINNS GOTT OM FOLK som vill engagera sig. Många mindre företag, och även utländska företag, visar intresse.

– Stockholms Byggmästareförening är en viktig röst för byggarna i regionen. Med våra många aktiva medlemmar kan vi snabbt fånga upp vad som sker i branschen och sedan föra

en dialog med kommuner, myndigheter och beställare om byggandets förutsättningar, säger Maria Zimdahl.

UNDER ÅRET HAR VI varit betydligt mer aktiva utåt än tidigare, något Elisabeth Martin tycker är positivt.

– Vi har verkligen varit med och påverkat och haft en ständig dialog med andra parter inom branschen. Alla styrelseledamöter har haft ett gemensamt engagemang och det beror nog på den stora fördel vi har av att vara en region på mindre geografisk yta. Det innebär att vi kan träffas ofta. Dessutom finns det ju väldigt mycket att avhandla – hela 40 procent av bygg- och anläggningsmarknaden i Sverige finns i just vår region.

NÅGRA EXTRA VIKTIGA händelser under 2015 var uppstarten av arbetet för ett centrum för byggeffektivitet i samarbete med KTH och det stora engagemang som lagts ner för en sund byggbransch.

– Det har bland annat avsatts pengar för att jobba mer mål- inriktat mot osund byggverksamhet, berättar Elisabeth Martin.

I mars arrangerades en konferens som ledde till att frågan om en revidering av AB 04 aktualiserades, också ett tecken på att föreningen bidrar till branschens utveckling.

Men det viktigaste med föreningen är förstås medlemmarna, som får en bättre vardag med hjälp av sin lokala organisation.

MARIA ZIMDAHL OCH ELISABETH MARTIN

Ordförande respektive vd/regionchef för Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Bygginstrumenter region Öst.



STYRELSEN FÖR STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING OCH REGIONSTYRELSEN FÖR SVERIGES BYGGINDUSTRIER REGION ÖST

Stockholms Byggmästareförenings styrelse består av nio ledamöter och sju suppleanter. Regionstyrelsen består av samma ledamöter plus representer från Södertälje och Gotland. Ordförande är Maria Zimdahl från NCC Construction Sverige AB, och vice ordförande är Jan Kjellson från Peab Drift- och Underhåll AB.

Runt 900 bygg- och anläggningsföretag är medlemmar i Stockholms, Södertälje eller Gotlands Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier (BI) Öst.

Medlemsförmåner och krav

Göran Persson, vd för Norra Stockholm Bygg AB, är ett av de många företag som under 2015 blev medlem i Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier.

ANLEDNINGEN TILL ATT det blev just nu, efter mer än 35 år i branschen, är enkel:

– Egentligen beror det på alla nya kvalitets- och arbetsmiljöregler som gör att man vill ha en stark och kompetent medpart om det skulle uppstå problem, säger Göran Persson.

Förhoppningen var också att få möjlighet till kompetensutveckling. Norra Stockholm Bygg omsätter mellan 30 och 100 miljoner kronor per år och bygger främst åt industri och handel.

– Vi är ganska unika i bygg-Sverige med vår ISO-certifiering för miljö, kvalitet och arbetsmiljö så där har vi kommit långt, men det finns andra delar där vi har mer att lära, säger Göran Persson som snabbt upptäckte att företaget hade mycket positivt att hämta från medlemskapet.

– Ja, för tusan. Jag har varit på informationsträff och kurs och ett mycket trevligt kvartalsmöte. Det finns en stor möjlighet att jag blir mer aktiv i föreningen än jag trodde från början.

Han tycker också att det har varit mycket givande att träffa andra medlemsföretag att bygga kontaktytor med.

– Jag tycker Byggmästareföreningen är aktiva med det den gör och det känns skönt att ha dem på sin sida.

Jag vill ha en stark och kompetent medpart. >>

GÖRAN PERSSON, NY MEDLEM I STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING OCH SVERIGES BYGGINDUSTRIER 2015.



FOTO: JOHANNA STENIUS

Som medlem får du:

- Möjlighet att påverka branschens utveckling.
- Löpande information om aktuella frågor.
- Kostnadsfri rådgivning vid lokala fackliga tvister och förhandlingar.
- Kostnadsfri entreprenadjuridisk rådgivning (60 min) och rabatterad juridisk hjälp.
- 15% rabatt på föreningens kursutbud.
- Informationsträffar och nätverk.
- Storkundsavtal och rabatter.

Som medlem måste du:

- Betala medlems- och serviceavgifter.
- Tillämpa BI:s kollektivavtal och ID06.
- Ha en godkänd revisor/auktoriserad redovisningskonsult och sköta företagets ekonomi enligt lagar och regler.
- Följa föreningarnas stadgar, förordningar och beslut samt agera så att föreningarnas intressen inte skadas.
- Följa Samhällsbyggnadssektorns Etiska Regler.
- Följa uppförandekoden för medlemsföretag som infördes i juni 2014.

Södertälje Byggmästareförening är den lokala branschorganisationen för bygg-, anläggnings-, och specialföretag i Södertälje. Verksamheten präglas av stort lokalt engagemang.

Södertälje har ny strategi

FOTO: PRESSBILD



Håkan Buller (S)

Södertälje Byggmästareförening har en nära dialog med stadens politiker och tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadsnämnden fick en ny ordförande 2015 och Byggmästareföreningens styrelse bjöd in honom på ett möte.

Håkan Buller (S) har stora ambitioner för kommunens tillväxt och formulerade tidigt ett nytt mål: 20 000 nya bostäder inom 20 år. Hans vision för Södertälje rymmer en socialt hållbar utveckling med en mer levande stadskärna. Han har själv bott här sedan början av 1990-talet och tycker att kommunens största utmaning hittills har varit att gå från planering till verklighet.

– Det har varit ett jättespännande och jobbfyllt år. Jag har äntligen fått ta tag i frågor som jag har velat driva på länge – frågor som rör tillväxt och utveckling. Vi har kommunicerat en ambition om 20 000 nya bostäder inom 20 år och en målsättning om att Södertälje ska få ett

mer livfullt centrum både på dag- och kvällstid med biografer, restauranger och butiker, säger han.

Buller tillträdde posten som stadsbyggnadsnämndens ordförande den 1 januari 2015 och är tydlig med att hans arbete består i att leda Södertälje in i en ny era där byggprocesser ska bli snabbare och enklare.

– Under året har vi dragit igång arbetet med en parkerings- och trafikstrategi som säkerligen kommer att resultera i ett mer flexibelt förhållningssätt till parkeringsnormer och parkeringstal.

RELATIONEN TILL BYGGBRANSCHEN AVGÖRANDE

Södertäljes ovanligt många arbetstillfällen och vattennära läge innebär goda förutsättningar att bli en ännu mer attraktiv plats att leva på i framtiden.

– Relationen till byggbranschen är helt avgörande för hur väl vi kommer att lyckas med planerna och för ett effektivt samhällsbyggande, säger Håkan Buller och tillägger:

– Närheten till havet kan utnyttjas ännu mer och vi håller på att färdigställa detaljplanen för 400 nya lägenheter och samtidigt skapa gång- och cykelbanor på båda sidor av kanalen. Det kommer att bli ett stort lyft för Södertälje.

Adress	Doktor Martinsgatan 1, Södertälje			Adress	Nygatan 2/Järnagatan 10, Södertälje
Beställare	Gräshoppan 4			Beställare	Aberdeen Asset Management
Arkitekt	Bergkrantz Arkitekter AB			Arkitekt	AIX Arkitekter
Entreprenör	Åke Sundvall Byggnads AB			Entreprenörer	Många olika, se nedan*

FOTON: SAM MURAD

Här är vinnarna i tävlingen om Årets byggnad och Årets renovering

Varje år delar Södertälje Byggmästareförening ut två priser i samarbete med Södertälje kommun, ett till Årets byggnad och ett till Årets renovering. Här är 2015 års vinnare.

MOTIVERING FÖR ÅRETS BYGGNAD: BRF GRÄSHOPPAN

»Byggnaden är väl anpassad till omgivande stadsmiljö i sin utformning. Val av material och fasadens kulör harmonierar och samtalas med funkishuset i söder och intilliggande bebyggelse i sitt formspråk. Ett tekniskt avancerat ventilationssystem ger bra återvinning. Den indragna kungsvåningen med balkong runt om och översta byggnadsdelen i ett eget material bidrar till att minska intrycket av höjden. De öppna balkongerna ger en härlig utsikt över hela Södertälje och bidrar till att göra gården luftig. Det är en bra plats för avkoppling och återhämtning.«

MOTIVERING FÖR ÅRETS RENOVERING: URANUS

»Den centralt belägna fastigheten från 1906 har fått ett rejält ansiktslyft. Fasadens puts och stuckatur har återställts till ursprungligt skick, både när det gäller materialet och de små detaljerna. I trapphuset har fönstren fått blyinfattat flerfärgat glas. Fönstren i lägenheterna och lokalerna har grundligt renoverats. Taket har lagts om och zinkurnorna på taket har gjorts i ordning och fått ny förgyllning. Smarta lösningar för exempelvis rökkanaler och brandstegar har valts för att anpassas till verksamheternas behov och för att passa väl in i husets fasad.«

Entreprenörer: Ställning: Dala Byggentreprenader; **Fasad:** Sterner Stenhus; **Tak:** MZ Plåt; **Fönster:** Allt i fönsterrenovering; **Blyglas:** Nanna Classon; **Rör:** Strängnäs Rörtjänst; **Byggservice:** Nordekor; **Gårdsbjälklag:** Södertälje Betong; **Bladguld:** Eva Ziggy Berglund; **El:** JWS Eltjänst

LEDARE 2 SÖDERTÄLJE 4 AB 04 6 BF9K 8 ARBETSRÄTT 10 KOMPETENSFÖRSÖRJNING 12 MILJÖFRÅGOR 14 UTSKOTTEN 16 EVENEMANG 18

Gotlands Byggmästareförening är den lokala branschorganisationen för bygg-, anläggnings- och specialföretag på Gotland. Verksamheten präglas av stort lokalt engagemang.

Gotland satsar på landsbygden

Ny kryssningskaj, landsbygdsutveckling och bostadsbyggande i Visby. Det händer mycket på Gotland och byggnadsnämndens ordförande Karl-Allan Nordblom (MP) är full av tillförsikt.

Precis som övriga Sverige ser Gotland en ökad urbanisering med risk för en avfolkad landsbygd som följd. För att motverka detta satsar regionen på så kallade LIS-projekt (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), som innebär att dispens från strandskyddet kan ges för att bygga såväl bostäder som kommersiella lokaler.

– Gotland har en förhållandevis levande landsbygd, mycket tack vare de lokala jordbruken och turismen. Just nu tar vi fram fördjupade översiktsplaner för Katthammarsvik och Herrvik. I Vändburg på södra Gotland pågår ett annat LIS-projekt som jag tror mycket på, berättar Karl-Allan Nordblom.

BALANSGÅNG MELLAN

EXPLOATERING OCH BEVARANDE

Utmaningen består förstås i att hitta en balans mellan orörda kuststräckor och exploatering. I Visby pågår ett antal byggprojekt som ska säkra bostadsförsörjningen i området. Karl-Allan Nordblom berättar att det råder en god konjunktur inom byggbranschen på Gotland och att det både finns planlagd mark och intresse för att bygga här.

– Vi har regelbundna samtal med Gotlands Byggmästareförening och andra aktörer inom branschen, de kontakterna är oerhört viktiga för hur ön utvecklas. Under våren införde vi exempelvis en företagshandläggare för att underlätta för bland annat byggföretag att få det stöd man behöver i olika frågor, säger han.



Karl-Allan Nordblom (MP)

FOTO: KARL MELANDER

Gotlands Byggmästareförening



FOTO: STIG HAMMARSTEDT

Verksamheten på ön bedrivs i nära samarbete med Stockholms Byggmästareförening. På det sättet får medlemmarna både den stora föreningens fördelar med resurser och specialhjälp och den lilla föreningens möjligheter till personliga kontakter och lokala nätverk.

Föreningen består av 30 medlemsföretag som bygger allt från villor till förebostadshus och kontor.

Föreningslokalerna är minst sagt imponerande. Säveska huset ligger

mitt i Visby och har anor från 1200-talet. Det är den optimala platsen för kurser och medlemsträffar samt det årliga minglet som sker varje år under Almedalsveckan.

Ung Företagsamhet Gotland

Gotlands Byggmästareförening har under året varit huvudpartner för Ung Företagsamhet 2015 på Gotland. Satsningen har syftat till att profilera föreningen och samtidigt främja egenföretagandet i regionen.

– Stödet har inneburit att vi kunnat utbilda lärare på de yrkesförberedande programmen, bland annat de som rör el, bygg och VVS. I och med detta är vi ett steg närmare att kunna erbjuda UF-företagande till alla gymnasieelever på Gotland, säger Adam Ladebäck, regionchef UF Gotland.

På mässan »Våga vara egen« som hölls den 11 mars satt Gotlands Byggmästareförening i jury för priset Årets UF-företag och ordförande Per Stephani var prisutdelare. Byggmästareföreningen kommer att stödja UF även nästa år.

– Byggmästareföreningens hjälp innebär att vi kan förbättra våra utbildningar. Utan den här typen av stöd stannar utvecklingen, säger Adam Ladebäck.

Allmänna bestämmelserna är standardavtal som har tagits fram gemensamt av beställar- och entreprenörssidan. Det är en kompromiss som är avsedd att fördela riskerna lika mellan parterna.

Dags för **AB 04** att revideras

Stockholms Byggmästareförening tog initiativet till att anordna en branschöverskridande konferens om AB 04. Syftet var att diskutera avtalets utformning, relevans och tillämpning. Detta bidrog till att föreningen Bygandets kontraktskommitté (BKK) nu påbörjat ett arbete med revidering av branschens standardavtal.

DEN 5 FEBRUARI genomfördes den välbesökta konferensen »10 år med AB 04« som arrangerades av Svensk Byggtjänst med Stockholms Byggmästareförening som aktiv part i styrgruppen. På konferensen presenterades resultatet av en enkät som skickats ut till både beställare och entreprenörer. Enkäten visade glädjande nog att de allmänna bestämmelserna tillämpas i 90 procent av projekten, men också att det i lika stor utsträckning förekommer avsteg från standardavtalen.

– Några månader efter konferensen beslutade BKK att inleda en revidering av standardavtalen. Vårt syfte var egentligen inte att få till stånd en revidering, men det blev en direkt följd av slutsatserna från konferensen, säger Niklas Kåvius, entreprenadjurist vid Stockholms Byggmästareförening.

– Det blir intressant att följa revideringsarbetet. Vi på BF är inte involverade i själva processen men kommer att ge vår bild av hur standardavtalen skulle kunna revideras utifrån byggentreprenörernas synvinkel, säger Niklas Kåvius.

EFTER KONFERENSEN lämnade Stockholms Byggmästareförenings entreprenadutskott in en ansökan om forskningsmedel för att göra en utredning om avstegen från AB 04, vilken Svenska byggbranschens utvecklingsfond (SBUF) beviljade. Rapporten kommer att färdigställas under 2016 och innehålla konkreta exempel på vad de många avstegen faktiskt kostar branschen.

DETTA ÄR AB 04

- ▶ AB 04 är ett standardavtal inom byggsektorn.
- ▶ Förkortningen AB står för allmänna bestämmelser och avser byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader.
- ▶ Siffrorna anger när bestämmelserna kom till, 2004 i detta fall.
- ▶ AB 04 föregicks av AB 92 och dess föregångare fanns AB 72.
- ▶ Bestämmelserna tas fram gemensamt av beställar- och utförarsidan.
- ▶ Det är Bygandets kontraktskommitté (BKK) som ansvarar för standardavtalen.
- ▶ Med avsteg menas att de allmänna bestämmelserna inte följs fullt ut, och att egna tillägg reglerar avtalet mellan beställare och entreprenör.

Hallå där...



FOTO: NICOLE KLING

Charlotta Lindmark, chefsjurist på Trafikverket och ordförande i BKK

VAD TYCKTE DU OM KONFERENSEN?

– Jag tyckte att den var bra. Den gav bland annat kunskap om hur åhörarna såg på AB-dokumenten och det framkom bland annat att de används i stor utsträckning och fungerar väl, men att det också finns rum för förbättring.

NU SKA NI SE ÖVER AVTALEN, VARFÖR BEHÖVS DE SES ÖVER?

– Avtalen ska vara i takt med tiden. Det var tämligen länge sedan de reviderades och vi ska därför se

vilka förbättringsområden som finns och om det finns skäl att slå ihop AB och ABT eller inte.

HUR FRAMTIDSSÅKRAR NI DE NYA AVTALEN?

– BKK kommer att arbeta systematiskt med att gå igenom alla rättskällor som finns. Vi kommer att inhämta synpunkter från den akademiska världen, de som använder dokumenten samt de jurister som är verksamma i branschen.

HUR SER DU PÅ SAMARBETET MED ENTREPRENÖRSLEDET KRING DESSA BESTÄMMELSER?

– Samarbetet är mycket gott och likaså dialogen kring standardavtalen och dess innebörd och användning. Dialogen har dessutom utvecklats de senaste åren.

NÄR BERÄKNAR NI ATT DE NYA AVTALEN BLIR KLARA?

– Det är svårt att säga. Vi startar nu upp analyskedet och sannolikt tar det flera år innan nya avtal är på plats.

Byggmästareföreningens entreprenadjurister har spetskompetens om affärsjuridik i byggbranschen. De hjälper till med allt från rådgivning till att vara biträde i domstol.

Jurister som håller hög klass

Hallå där...

Martin Douhan, arbetschef på TL Bygg AB som har upptäckt de många fördelarna med att anlita Stockholms Byggmästareförenings entreprenadjurister.



FOTO: PRESSBILD

Martin Douhan, arbetschef på TL Bygg AB.

HUR KOM DU PÅ ATT FÅ HJÄLP AV ENTREPRENADJURISTERNA?

– Vi har använt oss av entreprenadjuristerna på Stockholms Byggmästareförening i flera år och varit nöjda med servicen vi fått.

HUR UPPLEVDE DU SERVICEN?

– Vi har fått mycket bra service av entreprenadjuristerna som hjälpt oss ett flertal gånger.

SKULLE DU KUNNA TÄNKA DIG ATT TA HJÄLP AV ENTREPRENADJURISTERNA IGEN?

– Vi kommer absolut att ta hjälp av juristerna på Byggmästareföreningen igen.

HAR DU GÅTT EN KURS PÅ BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN NÅGON GÅNG? I SÅ FALL VILKEN OCH HUR UPPLEVDE DU DEN?

– Jag har gått flera utbildningar, bland annat entreprenadjuridik. Utbildningarna håller hög klass!

HUR UPPLEVER DU NYTTAN AV MEDLEMSKAPET I STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING?

Bra kurser, seminarier, frukostmöten och vi kan som sagt ta hjälp av juristerna. Byggmästareföreningen hjälper oss dessutom att driva viktiga branschfrågor.

Detta kan entreprenadjuristerna hjälpa till med:

- juridisk rådgivning
- juridiskt biträde vid tvist, även i domstol och skiljeförfarande
- avtalsgranskning
- förlikningsförhandlingar
- medling
- rättsutredningar, till exempel kring hur en rättsregel ska tolkas.

Entreprenadjuristerna: Martin Peterson, Claes Sahlin och Niklas Kåvius



FOTO: ROSIE ALM

BF9K är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Det fungerar på samma sätt som en ISO-certifiering, men systemet är direkt anpassat för företag i byggbranschen, oavsett storlek.

BF9K – en kvalitetsstämpel

MER OM BF9K

BF9K har funnits sedan år 2000. Systemet togs fram av Stockholms Byggmästareförening i samarbete med föreningens medlemsföretag och sakkunniga.

Varje företag bygger sitt system utifrån BF9K-systemets krav så att det passar den egna verksamheten. En bärande del i systemet är att det finns krav på kontroller i projektet som överensstämmer med gällande samhällskrav i PBL, BBR, BKR, miljöbalken och arbetsmiljölagen.

Syftet med systemet är att dokumentera för beställaren hur företaget uppfyller de krav som ställs beträffande kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

BF9K INNEHÅLLER:

- certifieringsregler
- krav på egenkontroll i projekten
- krav på utbildning
- krav på rutiner i projekten
- krav på administrativa rutiner.

Han är revisor för certifieringssystemet BF9K. Mats Ekström från Det Norske Veritas besöker i princip varje vecka företag som ska genomgå revision. Med de nya certifieringsreglerna väntar han sig en utmaning framöver.

DET ÄR NU FEM ÅR sedan Mats Ekström började arbeta med BF9K, byggbranschens eget lednings- och produktcertifieringssystem som Stockholms Byggmästareförening tagit fram. Som revisor på Det Norske Veritas (DNVGL) är det han som tillsammans med sina kollegor kontrollerar att företagen har uppnått det som krävs för en BF9K-certifiering. En utmaning, men en positiv sådan.

– Det är spännande att se företag växa med uppgiften. De certifierade företagen måste ha system, administration, resurser och kompetens att utföra entreprenader under kontroll och styrning, säger Mats Ekström.

IDAG FINNS RUNT 160 BF9K-certifierade företag. Av alla dem kan Mats Ekström inte komma på ett enda som han upplevt

som oseriöst. En BF9K-stämpel är en kvalitetsstämpel helt enkelt.

– Många känner inte till de många fördelar som finns med BF9K. Rätt tillämpat så minskar definitivt kostnader för kvalitetsbrister, arbetsmiljön blir bättre och den yttre miljöpåverkan blir mindre.

MED DE NYA CERTIFIERINGSREGLERNA, som trädde i kraft i juni 2015, ökar kraven på företag som vill vara certifierade. I reglerna finns bland annat ett åtagande att regelbundet kontrollera att alla underentreprenörer är F-skatteregistrerade, att företaget uppfyller Sveriges Byggindustriers uppförandekod samt har en riskhantering med förebyggande åtgärder.

– De nya kraven handlar mest om ledningsfrågor, vilket kommer att bli en utmaning för mindre företag som redan idag har svårare att uppfylla dem. Men det är verkligen ett sätt att lyfta upp seriositeten i regelkraven, säger Mats Ekström som förväntar sig mycket mer utmanande revisionsdagar en tid framöver.

– Ökad medvetenhet är ett svårt och krävande arbete. BF9K behövs för en sund byggbransch och jag tror att våra revisioner bidrar till såväl utveckling som förbättring inom företagen.

En av de populäraste medlemsförmånerna i Byggmästareföreningarna är kompetensutveckling i form av kurser – kurser som står sig starka i konkurrensen och är specialanpassade för byggbranschen.

Kursledarna kan branschen

Jag har använt mig väldigt mycket av det
 >> jag lärt mig.

Andreas Gustavsson

Yrke: Arbetsledare, MVB Öst AB

Kurs: Jag har gått många, bland annat Fuktsäkerhet, Heta arbeten, Ställningsbyggnad, Arbetsmiljöansvar BAS-U och BAS-P, AMA Grundkurs.

VARFÖR VÄLJER DU BYGGMÄSTAREFÖRENINGENS KURSER?

– För mig är kunskap en stor tillgång, ju mer jag vet desto säkrare står jag. Byggmästareföreningens kurser är genomgående av hög kvalitet; det märks att de har koll på verkligheten för oss som arbetar i branschen. Dessutom är det en möjlighet att få träffa folk i samma situation som en själv.

VAD TYCKER DU OM FÖRELÄSARNA?

– Kursledarna är otroligt engagerade och har stenkoll på branschen. Man kan vara säker på att alltid få den mest uppdaterade informationen. Kursinnehållet anpassas efter vilka det är som faktiskt går kurserna; vi är ofta före detta hantverkare och inte akademiker och det förstår lärarna.

VILKEN KURS HAR VARIT DEN MEST VIKTIGA FÖR DIG?

– Fuktsäkerhet, helt klart. Det är en så stor och viktig del av byggprocessen och jag har använt mig väldigt mycket av det jag lärt mig. Dessutom var kursledaren fantastisk och vi har fortfarande kontakt; jag känner att jag kan vända mig till honom med frågor.

2288
 totalt antal kursdeltagare

Kurser under 2015

- ▶ Mest populära kursen: »Heta arbeten« med totalt 786 deltagare.
- ▶ Totalt antal kursdeltagare: 2288.
- ▶ Totalt antal kurstillfällen: 155.
- ▶ Antal kurser i utbudet: Cirka 30, några i samarbete med andra aktörer.
- ▶ Ny kurs 2015: »Arbetsmiljö – inriktning på psykosociala frågor«

Sveriges Byggindustrier arbetar för att åstadkomma bra förutsättningar och villkor för byggföretagen. Ett viktigt fokusområde är att införa ett modernt medarbetaravtal som är gemensamt för yrkesarbetare och tjänstemän.

Jurister som kan **arbetsrätt**



2 goda råd från arbetsrättsjuristerna

1. Lär dig reglerna i gällande kollektivavtal, åtminstone så att du har en någorlunda uppfattning om var du hittar svaret på olika frågor. Då blir du tryggare i arbetsgivarrollen och mer kunnig över tid.

2. Använd dig alltid av BI:s rådgivning om du är osäker på hur du ska hantera vissa frågor. Ibland kan ärenden som hanteras fel från början bli både kostsamma och onödigt tidskrävande.

Iman Bayazi och Martin Hjort
FOTO: ROSIE ALM



Iman Bayazi och Martin Hjort är arbetsrättsjurister på Sveriges Byggindustrier (BI) region Öst. De är medlemsföretagens stöd i arbetsrättsliga frågor och förhandlingsfrågor.

VAD KAN NI HJÄLPA MEDLEMMAR MED?

– Vi har mycket rådgivning inför lokala avtalsförhandlingar och om frågor som gäller företagens medarbetare. Vi biträder också våra medlemsföretag vid tvisteförhandlingar som part gentemot våra fackliga motparter. En del av vårt arbete är att bevaka ny praxis och lagstiftning och vi arbetar också för en god samordning med BI centralt och regionalt i viktiga arbetsrättsliga frågor. Dessutom håller vi olika former av utbildningar om kollektivavtalet så att medlemsföretagen får kunskap och känner att det är lätt att göra rätt.

VILKA ÄR DE VANLIGASTE FRÅGORNA NI FÅR FRÅN MEDLEMMAR?

– Några av de vanligaste frågorna är alla situationer som kan uppstå i ett anställningsförhållande, anställningars ingående och upphörande. Vi har lönetvister av olika slag samt en hel del tvister om hur olika kollektivavtalsregler ska tolkas.

ÄR FRÅGORNA SÄSONGSBETONADE?

– I allra högsta grad. Vår verksamhet följer medlemsföretagens verksamhet. Vid semestertider är det normalt lugnare. Sedan kan vissa förändringar i regelverk eller våra kollektivavtal medföra att trycket ökar på rådgivningen vissa perioder, sådant är svårt att styra över.

En säker arbetsplats är en viktig fokusfråga.
Vi vill utveckla byggbranschen mot nollvisionen:
inga olyckor på våra arbetsplatser.

Öva innan olyckan är framme

FAKTA

Erlandsson Bygg genomförde en räddningsövning i februari 2015. Övningen byggde på ett scenario med ett ras av betongelement vid husbyggnation där en omkom och tre skadades. Scenariot arbetades fram tillsammans med räddningstjänsten dels utifrån deras resurser, dels utifrån sannolikheten att olyckan skulle kunna inträffa på en byggarbetsplats idag.

Medverkande var Ambulans (AISAB), Arbetsmiljöverket, Byggnads, Fastighets AB Förvaltaren, Polis, Previa, Räddningstjänst och Sveriges Byggindustrier.

FOTO: ANN-CHARLOTTE RAND

En film som spelades in under dagen ger goda råd om hur man kan öka sin beredskap inför en olycka:

<https://youtu.be/XUG1S8prilo>



Den 28 april 2015 uppmärksammades den internationella arbetsmiljödagen »World Day for Safety and Health at Work« genom en reflektionsdag i hela branschen. Syftet med dagen var att belysa hur en arbetsplats kan undvika olyckor genom förebyggande arbete.

EN AV DE SOM föreläste under dagen var Erik Åredal, vd på Erlandsson Bygg AB, som presenterade en stor räddningsövning som företaget genomfört.

– För att verkligen göra skillnad i organisationen måste man gå från prat till handling. Jag tror att övning i praktiken ger mycket mer. Alla fina planer och all dokumentation är bra men det är först när man ställs inför en skarp övning som det blir ett adrenalinpåslag, det är då det sista tillförs, en ytterligare dimension med mer nytta. Man testar då i verkligheten företagets förebyggande arbetsmiljöarbete.

– Övningar ger andra effekter inom företaget; man lär sig bli mer ödmjuk inför varandras misstag. Vi har ändå lite av en machokultur i den här branschen, trots att mycket har hänt. Jag kan tänka mig att i ett företag där man inte har den här

öppenheten och lärandet så kan det nog vara svårt att få med sig hela organisationen.

RÄDDNINGSOVNINGEN HAR enligt honom också lyft upp arbetsmiljöfrågorna till nästa nivå i företaget.

– Bilderna från övningen sitter på näthinnan, man har dem med sig och får upp det dem i sitt medvetande. Det har påverkat våra interna rutiner, hur vi prioriterar och pratar med varandra.



Erik Åredal, vd på Erlandsson Bygg.

FOTO: PRESSBILD

Kompetensförsörjning är en aktuell fråga. I regionen samarbetar branschen med bland annat högskolor och skolor samt med fackförbunden inom BYN med målet att attrahera ny och rätt kompetens.

Framtidens byggare utbildas i

Han förbereder elever för arbetsmarknaden

Att vara lärare för elever som ger sig ut på praktik, och förbereda dem för yrkeslivet efter skolan, är en stor utmaning. Men det är värt all möda, tycker Johnny Sjöstedt som är bygglärare på Vallentuna gymnasium, en av regionens elva branschrekommenderade skolor.

FOTO: JOHANNA STENIUS



CIRKA 70-80 PROCENT av dem som tar studenten på Bygg- och anläggningsprogrammet på Vallentuna gymnasium fortsätter att arbeta inom byggbranschen. Många hoppas på att den praktik som erbjuds under skoltiden ska vara en skjuts in så att de erbjuds en lärlingsanställning direkt efter avslutade gymnasiestudier.

– En stor del av min roll som lärare, förutom det allra största som är det personliga engagemanget i varje enskild elev, är kontakter med företag, uppsökande verksamhet och att bedöma arbetsplatsers nytta som praktikplatser, berättar läraren Johnny Sjöstedt.

Han har arbetat på skolan i åtta år och under den tiden handlett mängder av elever som befunnit sig ute på praktik. För att förbereda sig har han bland annat gått handledarutbildningar och brukar delta på möten med Byggbranschens utbildningsråd Stockholm som arrangeras av BYN Stockholm Gotland

– Praktikplatsen är oerhört viktig. Det är där kontakten med arbetsmarknaden sker på riktigt, det är där eleven lär sig yrkeskulturen. Fungerar eleverna bra på praktiken har de med stor sannolikhet jobb sedan, och det försöker jag verkligen få dem att förstå. Alltså stöttar han eleverna i allt, särskilt i det sociala: att presentera sig bra, alltid vara i tid, att varje dag uppdatera handledaren med vad de gjort under dagen.

– Det är ett jobb som sträcker sig utanför skoltid. Men det är det värt, avslutar Johnny Sjöstedt.

DETTA ÄR BYN

I **BYN** (Byggnadsindustrins yrkesnämnd) samverkar arbetsgivarorganisationerna Sveriges Byggindustrier och Maskinentreprenörerna samt fackförbunden Byggnads och Seko.

Parterna har gemensamt kommit överens om hur yrkesutbildning av lärlingar ska se ut genom det så kallade yrkesutbildningsavtalet som ligger till grund för verksamheten inom BYN.

Therese drömmer om yrkesbeviset

Therese Hellman är en av de 390 lärlingar som registrerades hos BYN Stockholm Gotland under 2015. Under 2016 får hon sitt efterlängtnade yrkesbevis och blir därmed färdigutbildad betongarbetare.

Therese Hellman gick bygg- och anläggningsprogrammet på Fredrika Bremergymnasiet i Haninge och i januari 2016 avslutar hon sin lärlingstid hos Skanska.

– Jag har ingen plugghjärna, jag är mer praktiskt lagd och gillar att jobba fysiskt, säger hon.

Under lärlingstiden på cirka 2,5 år har Therese Hellman arbetat på en handfull projekt, både bostäder och anläggning.

– Lärlingstiden har varit nyttig, jag har lärt mig massor och nu när jag blir klar hoppas jag få fortsätta jobba inom Skanska, säger Therese och tillägger:

– Kollegorna är världens roligaste och det gör att jobbet också blir roligt. Jag ser fram emot att få mitt yrkesbevis och att därmed också gå upp i lön; det har varit ett mål för mig ända sedan jag började på gymnasiet.

Totalt utfärdade BYN Stockholm Gotland 484 yrkesbevis under 2015.

Therese Hellman, lärling som ska bli betongarbetare. FOTO: NICOLE KLING



Fyra områden i fokus:

- Process- och produktionsutveckling
- Informationshantering och digitalisering
- Inköp och byggplatslogistik
- Arbetsmiljö och säkerhetsfrågor

FOTO: JOHANNA STENIUS



Tina Karrbom Gustavsson

samarbete med branschen

Nytt centrum för byggeffektivitet på gång

Det behövs en mötesplats där universitet och högskolor, företag och samhälle tillsammans utvecklar ny kunskap för ett mer långsiktigt, resurseffektivt och innovativt byggande. Därför startas nu ett centrum för byggeffektivitet på KTH. Stockholms Byggmästareförening bidrar med en halv miljon per år i fem år.

KUNSKAPSUTVECKLING i en bransch har inte enbart sin grund i fakta och teknik. Lika viktigt är hur människorna där tar del av kunskap och erfarenheter. Möten och samtal bidrar till kunskapsutveckling, enkelt förklarar.

– Framtidens samhällsbyggare behöver lyfta blicken och se bortom sitt eget specialområde. Förmågan att kunna kombinera kompetenser och perspektiv kommer att bli avgörande för långsiktig hållbarhet inom byggandet, säger Tina Karrbom Gustavsson som är prefekt på institutionen för fastigheter och byggande på KTH.

Tina Karrbom-Gustavsson leder arbetet med ett helt nytt centrum för byggeffektivitet som startar upp under början av 2016. Ett av huvudsyftena är att knyta samman och långsiktigt

stärka den idag utspridda forskningen som sker på KTH inom området byggeffektivitet. Men det ska också fungera som en knutpunkt mellan bransch, forskning och utbildning. Därför kommer det att inom varje kärnområde vara två personer som driver på arbetet – en från branschen och en från akademien.

– En centrumbildning kan vara en motor för såväl finansiering som problemlösning och kunskapsspridning, säger Tina Karrbom Gustavsson. Hon ser centrumbildningen som en uppstart av något större, en långsiktig kunskapsuppbyggnad för ett mer resurseffektivt och innovativt byggande.

– Det här är ett medel mot ett mycket viktigt mål. Det måste finnas resurs- och kompetensstarka miljöer att vända sig till.

ELISABETH MARTIN, vd på Stockholms Byggmästareförening, håller med.

– Företagen i vår styrelse ser att det behövs ny kunskap för att byggproduktionen ska bli mer effektiv och att det ska finnas ett fokus på säkerhet i byggandet. Även de företag som inte har behov av nyrekryteringar kommer ändå att vinna på att samarbetspartners och beställare har välutbildade medarbetare.

En annan positiv effekt är, enligt Elisabeth Martin, att forskningsprojekt som drivs inom KTH får en tydlig koppling till medlemsföretagens behov.



Bransch och skola – viktig samverkan

Utbildningsplatser för de som vill bli byggnadsingenjörer eller arbetsledare är helt nödvändiga för arbetsmarknaden. Det är en fråga som branschen tar på stort allvar och Nackademin är en av de största yrkeshögskolorna.

Nackademin har 420 studenter inom bygg, så det skulle det bli kärt för Stockholms byggbransch om utbildningarna skulle upphöra.

– Vi kompetensförsörjer Stockholm. Vi erbjuder utbildningar som är skräddarsydda för företagen och kompletterar ingenjörsutbildningarna, berättar Elin Kebert, Program Manager på Nackademin.

Yrkeshögskolan har ett mycket aktivt samarbete med branschen som fungerar bra och och är uppskattat.

– Vi har exempelvis företag som kommer in och

föreläser och i ledningsgruppen sitter branschen i majoritet. Där finns även representanter från Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier region Öst, berättar Elin Kebert.

Efter en dramatisk tid när Nackademin 2013 fick strypta anslag har man nu ändrat förkunskapskraven för utbildningen.

– Det är viktigt att ha en samsyn i den här frågan och vi känner starkt stöd från byggbranschen i dialogen, säger Elin Kebert.

Nackademin vill jobba för mångfald och jämställdhet, säger Elin Kebert, Program Manager på Nackademin. FOTO: JOHANNA STENIUS

Utan utvärdering inga synliga resultat. Miljöprogrammet i Annedal som Stockholms Byggmästareförening initierade för sju år sedan har under 2015 följts upp med intressanta resultat.

Miljöprogram gav resultat i om



Miljöprogrammet för det nya bostadsområdet Annedal gjorde skillnad och ger lärdomar inför framtida miljöåtgärder, visar uppföljningen.

En målsättning var att energiprestandan för samtliga projekt skulle vara högst 75 kWh per kvadratmeter och år. JM och dess dotterbolag Borätt klarade gränsen och hamnade till och med något under för båda sina projekt: Solägget (till vänster) samt Hugo och Josefin 1 (till höger)

FOTO: HANS EKESTANG

» Jag tror på återkommande träffar under byggprocessen.

JON MELLQVIST, TYRÉNS



FOTO: JOHANNA STENIUS

Jon Mellqvist, avdelningschef för hållbart byggande och utveckling på Tyréns.

ÅR 2012 VAR DET BOUTSTÄLLNING i Annedal som Stockholms Byggmästareförening var huvudarrangör för. Men redan 2009 utformade Stockholms Byggmästareförening ett miljöprogram för stadsdelen som syftade till att skapa ett sammanhållet stadsutvecklingsprojekt med lång hållbarhet och byggherrarna i området deltog frivilligt i programmet.

DET ÄR SÄLLAN SOM liknande program genomförs och ännu mer sällan som de följs upp, i alla fall inte med konkreta siffror på vad som ska åstadkommas och hur det blev i verkligheten. Därför tog Stockholms Byggmästareförenings teknik- och miljöutskott initiativ till en uppföljning och anlät konsultföretaget Tyréns för att genomföra den.

– Sammanfattningsvis kan man säga att byggherrarna i Annedal har gjort lite mer än vanligt som en direkt följd av programmet, och vissa riktigt bra. Däremot har inte alla jobbat mot Byggmästareföreningens krav, vilket antagligen beror på att åtagandet var frivilligt, säger Jon Mellqvist som är avdelningschef för Hållbart byggande och utveckling på Tyréns och som ansvarat för uppföljning.

rådet Annedal



JON MELLQVIST PEKAR PÅ den stora vikten av att följa upp resultat, oavsett hur de ser ut. Han tror också att om en uppföljning görs om ytterligare något år skulle den få andra resultat, eftersom den första uppföljningen gjordes efter relativt kort tid när installationerna i byggnaderna fortfarande var i en injusteringsfas.

– Men jag tycker att den stora lärdomen av uppföljningen av miljöprogrammet är vad vi kan göra bättre nästa gång. Exempelvis tror jag på återkommande träffar under själva byggprocessen för att utveckla och uppdatera programmet successivt under den långa plan- och byggprocessen.

RESPONSEN PÅ UTVÄRDERINGEN har varit positiv.

– Många har hört av sig med frågor, vilket tyder på intresse, avslutar Jon Mellqvist.



FOTO: JOHANNA STENIUS

Hjärnorna bakom rapporten. Ann-Beth Aronsson, chef för gruppen hållbart arbetsliv, Pär Fjällström, arbetsmiljöforskare och Erica Bloom, mikrobiolog.

Ny rapport ger tips och råd mot mögel

Mögel är ingen mystisk överraskning som utsätter oss för fara. Det går att förebygga och skydda sig, på samma sätt som mot byggdamm. Det visar en rapport som IVL Svenska Miljöinstitutet under förra året tog fram på initiativ av Stockholms Byggmästareförenings ROT-utskott.

I SAMBAND MED ROT-ARBETEN förekommer det att arbete måste göras i byggkonstruktioner där det kan finnas mögel. Ofta kommer mögelförekomsten som en oväntad och oönskad överraskning. Arbete med och rivning av konstruktioner som är angripna av mögel innebär att mögel sprids till arbetsmiljön tillsammans med det damm som alstras.

UNDER DET GÅNGNA ÅRET tog IVL Svenska Miljöinstitutet fram en rapport med tips och råd om hur man kan bedöma risken för förekomst av mögel i våtrumsmiljöer och vilka åtgärder som behövs för att undvika negativa hälsoeffekter. En viktig rapport som tagits fram genom bland annat arbetsplatsbesök med tekniska mätningar och intervjuer med arbetsledare.

– Det är inte med säkerhet möjligt att tekniskt mäta om det finns mögel innan man börjar riva. Istället får man oftast gå på sannolikhet utifrån material och situation, säger Erica Blom som är mikrobiolog på IVL.

TILLSAMMANS MED arbetsmiljöforskaren Pär Fjällström och Ann-Beth Aronsson, som är chef för gruppen hållbart arbetsliv, har hon arbetat med rapporten.

Det gäller alltså att arbeta förebyggande.

– En stor fördel är att de åtgärder man behöver vidta är i stort sett samma som för att minska exponeringen för byggdamm, säger Ann-Beth Aronsson.

DET FINNS INTE så mycket forskning om arbetsmiljörisker med mögel i samband med ROT-arbeten, vilket innebär att den här rapporten kan komma att få stor betydelse för branschen.

FAKTA

IVL-rapporten »God praxis för säker mögelsanering« av Bloom E, Fjällström P, Sahlberg B, Antonsson A-B. (2015) kan laddas ner från www.ivl.se. Den finns också i en populärvetenskaplig version med många bra konkreta tips och råd.

Föreningens alla utskott som bemannas av personer från medlemsföretagen är stödet i branschfrågorna som Stockholms Byggmästareförening driver.

Utskotten – viktig resurs

BF9K-UTSKOTTET

BF9K är ett ledningssystem anpassat till byggbranschen som certifieras av en opartisk tredjepart, Det Norske Veritas. Utskottet arbetar huvudsakligen med frågor som rör kvalitet, miljö och arbetsmiljö för de BF9K-anslutna företagen.

BOSTADSUTSKOTTET

Bostadsutskottet företräder medlemsföretagen i frågor som rör nybyggnad av bostäder, marktilldelning, finansieringsfrågor samt plan- och byggfrågor.

EGENFÖRETAGARUTSKOTTET

Egenföretagarutskottet företräder egenföretagarna i branschfrågor och näringspolitik. Utskottet har under det senaste året bland annat fokuserat på hur kreditbolagens rating-system kan drabba företag på ett felaktigt sätt.

ENTREPRENADUTSKOTTET

Entreprenadutskottet verkar för att kännedomen kring byggsektorns standardavtal och deras tillämpning sprids bland medlemsföretagen. Utskottet följer också upp tillämpningen av standardavtalen och ser över behovet av deras utveckling.

KONSUMENTENTREPRENADUTSKOTTET

Konsumententreprenadutskottet tillvaratar medlemsföretagens intressen när det gäller frågor som rör konsumententreprenader, det vill säga entreprenader där privatpersoner är beställare.

LOU-UTSKOTTET

LOU-utskottet företräder medlemsföretagen i frågor som rör offentlig upphandling. Utskottet verkar för en sund tillämpning av lagen om offentlig upphandling (LOU), bevakar rättsutvecklingen och upprätthåller en löpande dialog med byggherrarna i Stockholmsområdet.

ROT-UTSKOTTET

ROT-utskottet behandlar frågor inom reparation, om- och tillbyggnad. Prioriterade frågor under 2015 har varit forskning kring mögel och mögelsanering, Stockholms Byggmästareförenings ROT-pris samt utbildning, kompetenshöjning och rekrytering inom ROT.

TEKNIK- OCH MILJÖUTSKOTTET

Teknik- och miljöutskottet verkar för ett hållbart och miljöanpassat byggande som fungerar väl med hänsyn till kretslopp, hälsa och ekonomi.

51

utskottsmöten

1356

ideella mötestimmar

60

ledamöter



Frukostmöte om skatte-reduktion för ROT-arbeten med Carina Malmkvist från Skatteverket. (tv)

FOTO: ELLEN NORMAN

Pia Lindberg-Nedby, chef för upphandling och juridik på Förvaltning för utbyggd tunnelbana hos SLL. (th) FOTO: ELLEN NORMAN

LEDARE
2

SÖDERTÄLJE
4

AB 04
6

BF9K
8

ARBETSRÄTT
10

KOMPETENSFÖRSÖRJNING
12

MILJÖFRÅGOR
14

UTSKOTTEN
16

EVENEMANG
18



Kvarteret Mimer 8 vann ROT-priset

Förvandlingen från barnhem till skola resulterade i 2015 års ROT-pris. Den 130 år gamla byggnaden i korsningen Norrtullsgatan och Frejgatan används nu åter av barn och unga – i ett helt nytt syfte men med den ursprungliga prägel intakt.

OMBYGGNADEN AV Kvarteret Mimer 8 tilldelades Stockholms Byggmästareförenings ROT-pris den 29 maj på ett frukostseminarium i Kulturhuset. Jury, med ordförande Anna-Greta Leijon i spetsen, lyfte fram att »omvandlingen av Norrtulls Amsalsbyggnad till skolmiljö var en utmaning som det goda samarbetet mellan beställare, arkitekt och entreprenör lyckades med utan att förvanska byggnadens karaktär». Dessutom uppskattades att det funnits »en stark gestaltningstanke och en konsekvens i kvalitet och omsorg har samverkat till att ge byggnaden en ny identitet med historien och nutiden sida vid sida».

– **DET KÄNNES FÖRSTÅS** jätteroligt att få den här typen av hedersomnämning och det tror jag att alla inblandade tycker, säger Harald Stjernström, projektchef på NCC Construction, som var entreprenör för renoveringen och tillägger:

– Vi har haft ett nära samarbete med arkitekter och beställare genom hela projektet och löst allt gemensamt som uppkommit under arbetet gång.

DE BLÅKLASSADE BYGGNADEN uppfördes 1885 som en mönsteranläggning för omhändertagandet av föräldralösa barn. Den cirka 8 000 kvadratmeter stora ytan har varsamt renoverats för att

kunna inrymma Viktor Rydbergs skola – med lärosalar, grupprum, kök, matsal, skolsköterskemottagning och bibliotek.

– **DET KÄNNES HISTORISKT** förankrat att byggnaden nu återigen används för en verksamhet för barn och unga. Lokalerna är fantastiska och vi har tagit stor byggnadsantikvarisk hänsyn samtidigt som vi moderniserat dem, säger Harald Stjernström.

STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENINGs ROT-pris inrättades 1990 och delas årligen ut till den beställare, byggentreprenör och arkitekt som i ett renoveringsarbete bäst tillvaratagit byggnadens särdrag och kvaliteter. Syftet med priset är att främja ombyggnad i Stockholm.

OM VINNAREN

Beställare: Fastighets AB Mimeråtta

Arkitekt: sandellsandberg arkitekter

Entreprenör: NCC Construction Sverige

DE NOMINERADE TILL ROT-PRIS 2015:

- ▶ Stora Bryggeriet i Hornsberg
- ▶ Kvarteret Mimer 8, ombyggnad hus 05 (f.d. Norrtulls sjukhus)
- ▶ Sveavägen 44
- ▶ Sibeliushöjden 4 i Akalla
- ▶ Stockholms centralstation
- ▶ Västertorn på Riddarholmen

JURYNS MEDLEMMAR

Anna-Greta Leijon, ordförande

Jan Wejdmark, Newsec

Anders Larsson, Thetis AB

Pierre-Emmanuel Vial, Archistudio AB



Från Kvarteret Mimer 8, som vann ROT-priset 2016 och pristagarna: Thomas Sandell, sandellsandberg arkitekter AB; Harald Stjernström, NCC Construction Sverige AB och Lars Drangel, Ramsbury property.

FOTO TV: MICHAEL FOLMER
FOTO TH: ÅKE E:SON LINDMAN



Varje år arrangeras medlemsträffar i olika former och 2015 var inget undantag. Träffar som gav kunskap, koll på branschen och inte minst erbjöd ett ovärderligt tillfälle att träffa andra företag för att nätverka och utbyta erfarenheter.

Här är ett axplock!

Evenemang och möten förena

FOTO: ANDERS DRAKES



September: Kvartalsmöte under en traditionell båttur.

Föreningsmöten

Årsmötet och kvartalsmöten är föreningens formella medlemsmöten. Dessa kryddas med externa talare och uppträdanden och avslutas alltid med en middag.

Årsmöte – med val av ny ordförande

16 april Under det välbesökta mötet valdes Maria Zimdahl till ny ordförande och tog därmed över klubban efter Jan Kjellson. Efter mötet fick deltagarna lyssna på Eva Rådmark Herrder från Trafikverket som berättade om projektet Citybanan.

Kvartalsmöte – med studiebesök och båttresa

2 september Ett hundratal medlemmar och gäster fick en traditionell båttur efter ett besök på Arkitektur och Designcentrum (ArkDes) där tf chef Kerstin Brunnberg bjöd på en rundvandring.

Kvartalsmöte med biträdande finansborgarrådet på plats

26 november Ett nittiototal medlemmar samlades i Bryggarsalen på Norrtullsgatan för att lyssna till Jan Valeskog, biträdande finansborgarråd rörande exploatering och infrastruktur Stockholms stad.

Frukostmöten

Stockholms Byggmästareförenings utskott bjuder in till frukostmöten om aktuella branschfrågor. 2015 var inget undantag. Nya utskottet, konsumententreprenadutskottet, rivstartade sin verksamhet med att ordna två stycken möten under hösten.

ROT-avdraget

11 september Konsumententreprenadutskottet arrangerade frukostmöte om ROT-avdraget. Carina Malmkvist från Skatteverket fanns på plats och berättade för deltagarna om skatte-reduktion för ROT-arbeten.

Vad är viktigt att tänka på när man bygger åt privatpersoner?

6 november Konsumententreprenadutskottet bjöd in till ett möte där Daniel Gustafsson, jurist från Konsumentverket, fanns på plats och berättade för deltagarna om vad myndigheten anser är viktigt att tänka på när man bygger åt privatpersoner.



Daniel Gustafsson, jurist på Konsumentverket, pratade om att bygga för privatpersoner.

FOTO: ELLEN NORMAN

de medlemmarna 2015

FOTO: ELLEN NORMAN



Jonas Hammarlund och Sten Nyberg, utredningssekreterare och särskild utredare för »Bättre konkurrens för ökat bostadsbyggande«.

Bostadsforum

Tillsammans med KSL (Kommunerna i Stockholms län) ordnar Byggmästareföreningen frukostmöten om bostads- och infrastrukturfrågor som berör både kommunerna och byggföretagen i länet.

Kan regional planering öka bostadsbyggandet?

17 februari Ett möte med stor uppslutning som diskuterade huruvida en regional planering kan ge fler bostäder samt förbättra den fysiska planeringen och samordningen i regionen.

Leder ökad konkurrens till fler bostäder?

14 april Samtal om förutsättningar för att främja konkurrensen på byggmarknaden.

Vem har ansvaret egentligen?

14 oktober Ett möte med en namnkunnig panel om hur kollektivtrafik och bostäder bättre kan samplaneras och vem som har ansvaret egentligen mellan länsstyrelsen, landstinget (SL) och kommunerna.

Infoträffar

BI Öst bjuder regelbundet in till infoträffar som syftar till att ge kunskap om kollektivavtalet samt ökad kompetens och inspiration kring till exempel arbetsmiljö, rekrytering, lärlingshantering. 2015 startade en serie träffar på temat mångfald.

Mångfald – besvärligt härligt!

2 oktober Föreläsaren Charlotte Signahl gjorde med humor och glimten i ögat ett tungt och svårt ämne roligt och intressant. Medlemsföretagen blev inspirerade till att starta sina egna mångfaldsarbeten.

Mångfald – som konkurrensfaktor

13 november Ett möte som konkret visade hur man kan rekrytera kvinnor och personer med annan bakgrund. Stefan Hesselgren, HR-chef på Bilprovningen, berättade hur företaget genom aktiv och målmedveten fokusering har lyckats öka och behålla kvinnliga tekniker och tekniker med internationell bakgrund.



FOTO: ELLEN NORMAN

Charlotte Signahl talade inspirerande om mångfaldsarbete på ett infomöte arrangerat av Sveriges Byggindustrier (BI) Öst.

BYGG, ANLÄGGNINGS- OCH SPECIALFÖRETAG i Stockholm, Södertälje och på Gotland samlas i Sveriges Byggindustrier (BI) Öst, där BI stöttar medlemmarna i arbetsgivarfrågor, och Stockholms Byggmästareförening, Södertälje Byggmästareförening och Gotlands Byggmästareförening driver branschfrågor. Verksamheten drivs från det gemensamma kontoret på Kungsholmen i Stockholm.

ORGANISATIONERNA ARBETAR FÖR VISIONEN ett hållbart samhällsbyggande i världsklass och fokuserar bland annat på arbetet för ett modernt medarbetaravtal, en säker arbetsplats och en sund byggbransch. I Stockholm är hållbart bostadsbyggandet en viktig fråga.

MEDLEMSFÖRETAGEN I REGIONEN har också tillgång till entreprenadjuridisk rådgivning, ett rabatterat kursutbud och lednings- och produktcertifieringssystemet BF9K, som tagits fram särskilt för byggbranschen.

KONTAKTUPPGIFTER

Besök: Wennerbergsgatan 10, Stockholm
Telefon: 08-587 147 00
Fax: 08-587 147 99

Sveriges Byggindustrier (BI) Öst
Post: Box 34120, 100 26 Stockholm
www.sverigesbyggindustrier.se/ost

Stockholms Byggmästareförening
Post: Box 34027, 100 26 Stockholm
info@stockholmsbf.se
www.stockholmsbf.se

Södertälje Byggmästareförening
Post: Box 34027, 100 26 Stockholm
www.stockholmsbf.se/sodertalje

Gotlands Byggmästareförening
Post: Box 327, 621 56 Visby
Besök: Bremergränd 4, Visby
www.stockholmsbf.se/gotland

