



Stockholms Byggmästareförening

och

Stockholms Byggmästareförenings Service AB

Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

Händelserikt Jubileumsår

Den 17 juni firande Stockholms Byggmästareförening 130 år och bjöd in medlemmar och samarbetspartners till ett tårtkalas på Wennerbergsgatan 10. Att som förening bedrivit verksamhet under så lång tid och med ett stort medlemsantal visar på att vi gör skillnad och ger våra medlemsföretag mervärden.

Under året har ett nytt samarbetsavtal mellan Byggmästareföreningen och Sveriges Byggindustrier (numera Byggföretagen) tecknats vilket tydliggör vikten av samarbete och samverkan. I samband med tecknandet av avtalet skedde en överlåtelse av både verksamhetsledningssystemet BF9K och Byggmästareföreningens kursverksamhet till Byggföretagen. Syftet med överlåtelsen var ökad medlemsnytta och vidareutveckling av verksamhetsledningssystemet och kursverksamheten för medlemsföretag i hela landet. Både kursverksamheten och BF9K som grundats i liten skala i Stockholm, och var nu redo att vidareutvecklats till att bli nationella verksamheter för alla medlemsföretag i Sverige.

I augusti lanserades Byggbranschens Utbildningscentrum, en nationell kursverksamhet med en konkurrenskraftig digital plattform som samlar kurser och utbildningar inom byggbranschen som våra medlemsföretag efterfrågar. Bildandet av Byggbranschens Utbildningscentrum var möjligt genom det utvecklande samarbete som skett av byggmästareföreningens kursverksamhet och byggindustrins Entreprenörsskola.

I egenskap av fastighetsägare och aktör inom byggbranschen beslutade styrelsen att startade arbetet med Byggarnas Hus. Målet är att Byggarnas Hus på Wennerbergsgatan ska vara den naturliga mötesplatsen för våra medlemmar och för branschen som helhet, och att detta ska bidra till att öka branschens attraktivitet. Arbetet är fortfarande i sin linda men vi kommer under 2020 att börja skissa på hur vi kan anpassa fastigheten för att ge våra medlemmar en fysisk plats för informationsinhämtning, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för företagandet. Nästa steg i arbetet är att utlysa en arkitekttävling för att se vilka möjligheter våra lokaler har för att kunna bli denna nya moderna mötesplats.

Under året har vi bidragit till arbetet med att ta fram den nya digitala Arbetsgivarguiden som lanseras i februari 2020. Arbetet har pågått under året och denna tjänst kommer att underlätta arbetet väsentligt för våra medlemmar som nu också kan söka snabba svar digitalt.

Fair Play Byggs arbete för en sund konkurrens i byggbranschen har fått ett stort genomslag och blivit uppmärksammat i media och hos våra beslutsfattare, både nationellt och inom EU. Projektet lyfts upp som ett bra exempel på samarbete för att motverka osund konkurrens.

Vi ser nu fram emot ett nytt spännande år med våra pågående och nya frågor tillsammans med våra medlemsföretag. Vi på föreningen ser fram emot många kreativa diskussioner med våra befintliga och nya medlemsföretag.



Anders Arfvén
Ordförande



Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för

**Stockholm Byggmästareförening och
Stockholms Byggmästareförenings Service AB**

får härmed avge

Årsredovisning 2019-01-01 – 2019-12-31

för föreningen och koncernen

Den beskrivande texten avser kalenderåret 2019

Stockholms Byggmästareförening

Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2019 _____	I
Branschutskott _____	IV
Styrelse och revisorer _____	VI
Valberedningens förslag _____	VII

Innehåll Ekonomi

Stockholms Byggmästareförening

Org nr 802000-4852

Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4
Revisionsberättelse _____	9

Stockholms Byggmästareförenings Service AB

Org nr 556056-5722

Förvaltningsberättelse _____	1
Ekonomi	
Resultat- och balansräkning _____	3
Noter _____	6
Revisionsberättelse _____	10

Förvaltningsberättelse 2019

Allmänt om verksamheten

Medlemmar

Vid årets slut 2019 hade föreningen 815 aktiva medlemmar (2018: 845 och 2017: 799 medlemmar), under året har 29 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 59 företag lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2019 har 11 sådana introduktionsmöten anordnats.

Antalet medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har uppgått till totalt 553. Detta innebär att 68% av medlemsföretagen har deltagit i föreningens medlemsmöten, bransch-utskott, kursverksamhet, erhållit rådgivning i entreprenadjuridiska ärenden och i arbetsgivarrelaterade frågor eller varit föremål för lokal facklig förhandling. Motsvarande siffror för 2018 var 67% och 2017 var 69%.

Förenings- och styrelsesammanträden

Föreningen har haft ett årsmöte, ett kvartalsmöte, ett extra föreningsmöte och en medlemsträff i form av en båtutflykt. Det extra föreningsmötet hölls i februari och medlemmarna fattade då det första beslutet om att teckna nytt samarbetsavtal samt avtal om verksamhetsövergång med Sveriges Byggindustrier, numera Byggföretagen.

Årsmöte den 4 april på Grand Hôtel

Torsdagen den 4 april samlades 135 deltagare till föreningens årsmöte på Grand Hôtel. Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter fattade årsmötet det andra beslutet om att teckna nytt samarbetsavtal samt överlåtelse av verksamhet med Byggföretagen.

Under årsmötet delades stipendier ur Byggmästare Erik Forss' stipendiestiftelse ut till 28 studenter på byggingenjörsutbildningarna vid KTH, KTY, Nackademin och Hermods. De fick dela på totalt 215 000 kronor.

Efter årsmötet föredrog Pär Holmgren, naturskadespecialist på Länsförsäkringar och tidigare meteorolog på Sveriges Television, om klimatets utveckling. Därefter avnjöts en trerätters middag och det 20-tals inspirerande bandet Frank Martini & His Orchestra underhöll gästerna i Spegelsalen.

130-årskalas den 17 juni

Den 17 juni bjöds medlemmar och samarbetspartners på 130-årskalas i föreningen lokaler på Wennerbergsgatan 10. Det var på dagen 130 år sedan Stockholms ledande byggmästare träffades på Hôtel du Nord vid Kungsträdgården och bildade Stockholms Byggmästareförening.

Båtutflykt den 27 augusti

Medlemmarna samlades efter sommarsemestern på Nybrokajen för att gå ombord på båten för avfärd mot Ekensdal där gästerna fick gå i land och blev serverade en välkomstdrink innan gästerna serverades en trerättersmiddag. Kvällen avslutades med en bussresa tillbaka till city.

Kvartalsmöte den 28 november

I november samlades medlemmarna till kvartalsmöte på Nationalmuseum. Nationalmuseum tilldelades föreningens ROT-pris 2019 och temat för kvällen var en specialanpassad rundvandring i lokalerna med fokus på de tekniska utmaningarna i renoveringsarbetet. Därefter förflyttade sig gästerna till restaurangen och avnjöt en trerätters middag.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 18 sammanträden, varav ett konstituerande samt 9

cirkulationssammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört två strategikonferenser med fokus på nya arbetsformer och utökat samarbete med Byggföretagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt samarbetsavtal och avtal om verksamhetsövergång

Ett arbete har bedrivits för att hitta former för ökad samverkan mellan byggmästareföreningen och Byggföretagen i syfte att öka medlemsnyttan och undvika dubbelarbete. Arbetet resulterade i att föreningen tecknade två avtal med Byggföretagen, ett Samarbetsavtal samt ett Avtal om verksamhetsövergång. Avtalet om verksamhetsövergång innebär att verksamhetsledningssystemet BF9K samt den kursverksamheten som föreningen bedrivit överläts till Byggföretagen från den 1 maj 2019 tillsammans med föreningens anställda. Samarbetsavtalet innebär en överenskommelse om samverkan mellan förbundet och föreningen där föreningen även i fortsättningen kan bedriva utskottsarbete och projekt. Avtalet reglerar även föreningens roll som hyresvärd till Byggföretagens verksamheter som bedrivs i fastigheten.

Fastigheten

Samarbetsavtalet med Byggföretagen tydliggör och säkerställer föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett ”nav” för byggindustrin i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för företagandet.

Under året har en översyn av fastighetens tekniska status påbörjats i syfte att ta fram en underhållsplan för fastigheten och en styrgrupp bestående av tre representanter från styrelsen är utsedda att leda arbetet tillsammans med verkställande direktören.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens. Gruppen har under året utökats med en person och består av tre personer som tar emot och utreder tips. I mars presenterades en rapport som summerade verksamheten under året som gått och under politikerveckan i Almedalen arrangerades ett välbesökt seminarium där företrädare för regering och myndigheter medverkade. Styrelserna i Stockholms Byggmästareförening och Byggnads Stockholm-Gotland beslutade i början av 2018 att driva projektet vidare i ytterligare två år. Det innebär att Fair Play Bygg kommer att bli ett projekt under 5 år.

Under året har 361 tips kommit in till Fair Play som har en regelbunden och nära samverkan med myndigheter för att snabbt kunna lämna över ärenden. Under året har 241 stycken bearbetade tips överlämnats till berörda myndigheter. Det är en ökning med 193 procent mot föregående år. Den stora ökningen (241 st) av överlämnade ärenden beror på att det sedan början av året är tre personer som arbetar med att bearbeta inkomna tips.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästare-

föreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren att fullfölja sin medverkan i CBE och utsåg Jan Kjellson som ny representant från föreningens sida till styrelsen för Centrum för byggeffektivitet efter Elisabeth Martin som valt att frånträda sig uppdraget.

BF9K – Certifieringssystemet för byggbranschen

Byggmästareföreningens certifieringssystem, som etablerades 2000 har överlåtits till Byggföretagen per den 1 maj 2019. Inför överlåtelsen värderades verksamheten av en extern part och Byggföretagen erlade en köpeskilling för verksamheten.

Open House Stockholm

Förändring av eget kapital Föreningen

	Byggnads- fonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1.878.517	73.180.671	3.476.623	78.535.811
Disp. av föreg. års resultat		3.476.623	- 3.476.623	
Årets resultat			2.302.739	2.302.739
Utgående balans	1.878.517	76.657.294	2.302.739	80.838.550

Flerårsöversikt Föreningen

	2019	2018	2017	2016	2015
Omsättning	24 254 073	32 101 548	31 415 186	30 761 471	27 698 331
Resultat efter finansiella poster	3 122 330	4 477 426	1 676 439	8 371 735	11 277 984
Årets resultat	2 302 739	3 476 623	1 104 784	6 550 338	9 030 293
Balansomslutning	90 487 437	92 745 600	89 676 266	86 761 451	83 662 758
Soliditet	91%	86%	85%	87%	83%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	76.657.294
Årets resultat	2.302.739
Summa	78.960.033

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överförs 78.960.033

För fjärde året i rad medverkade Byggmästareföreningen i arkitektur- & byggfestivalen Open House Stockholm. Ett 50-tal besöksobjekt höll öppet för allmänheten som kunde besöka byggnader och anläggningar som normalt inte är tillgängliga. Närmare 10 000 personer tog tillfället i akt att besöka byggnaderna och fick på detta sätt en inblick i utvecklingen av Stockholmsregionen.

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2019 uppgår till 26 887 139 (33 172 060) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till 2 383 987 (1 783 276) kronor.

Det förbättrade resultatet härrör sig främst till minskade personalkostnader, ökade intäkter i och lägre kostnader i fastighetsrörelsen.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 3 122 330 (4 477 426) kronor.

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2019

BF9K

Johanna Jansson, ordf.
Niclas Wendel
Robert Aideheim
David Thorberg, *ny från maj 2019*
Annika Nieminen, *ny från juni 2019*
Pelle Åkerström, *tom juni 2019*
Udo Garbe, *tom juni 2019*
Erika Arenborn, *tom april 2019*
Oskar Johansson, *tom mars 2019*
Lennart Andersson, sekr.

SBG Byggen AB (BTH Bygg AB)
Habitek Byggentreprenad AB
Ekens Golv AB
Fog & Fönsterservice i Stockholm AB
Metrolit Byggnads AB
SBG Byggen AB
Bäckströms Anläggning AB
SBG Byggen AB (Q-gruppen Bygg AB)
Gutarnas Byggtjänst AB
Stockholms Byggmästareförening

Bostadsutskottet

Staffan Grundmark, ordf.
Fredrik Arpe
Anne Schönberg, *ny sept 2019*
Olle Berglund, *ny sept 2019*
Sima Zangiabadi
Peter Skott
Mårten Othérus
Mikael Åslund
Linda Leppänen
Peter Lindwall, *tom sept 2019*
Britta Blaxhult, *tom sept 2019*
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht sekr.

Besqab Projekt och Fastigheter AB
Järntorget Bygg AB
Bonava Sverige AB
Einar Mattsson Projekt AB
Peab Bostad AB
Skanska Sverige AB
Veidekke Eiendom AB
JM AB
Ikano Bostad AB
Bonava Sverige AB
Einar Mattsson Projekt AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Egenföretagarutskottet

Claes Johansson, ordf; *febr 2019*
Jan Johansson
Marcus Andersson
Nils Hanson
Richard Danielsson
Johan Ericsson
Håkan Karlsson
Hans Åkerlund, sekr.

C. Johansson Byggtjänst AB
Zool Byggekonsult AB
Constrera AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Håltagarna Borrteknik Sverige AB
John Ericsson Plattsättning AB
Riviära entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet

Mats Kimby, ordf.
Christian Benfatto
Arne Eriksson
Johan Sjöberg, *från okt*
Fredrik Jihammar
Jan Johansson
Per Wall
Irene Knutar
Roger Holmqvist, *tom sept 2019*

IN3PRENÖR AB
JM Entreprenad AB
MVB Öst AB (BTH Bygg AB)
ByggPartner i Dalarna AB
Peab Sverige AB
Skanska Sverige AB
Veidekke Entreprenad AB
NCC Sverige AB
MVB Öst AB

forts. Entreprenadutskottet

Jörgen Munk, *tom okt*
Claes Sahlin, sekr.

ByggPartner i Dalarna AB
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet

Samuel Bardh, ordf.
Lars Janrik
Jan Johansson
Johan Wiklund
Lennart Andersson
Anders Larsson
Martin Peterson, sekr.

Gärdets Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggkonsult AB
Dipart Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening
Stockholm Byggmästareförening

LOU-utskottet

Henrik Nyberg, ordf.
Christoffer Hallersbo
Anders Arfvén
Tobias Andersson
Camilla Magnusson
Örjan Jönsson
Fredric Kastevik, *from sept 2019*
Maria Andersson, sekr.

IN3PRENÖR AB
Skanska Sverige AB
Veidekke Entreprenad AB
SVEAB Anläggning AB
NCC Sverige AB
Peab Anläggning AB
Järfälla Va- & Byggentreprenad AB "JVAB"
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Jennie Fridolin, ordf.
Anders Arfvén
Lars Benton
Bilan Danho, *tom juni*
Johan Malk
Henrietta Ludwig, sekr

NCC Sverige AB
Veidekke Entreprenad AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB
Reomti Bygg AB
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Jenny Winblad von Walter, ordf.
Maria Uhrus
Mikael Jonasson, *tom mars 2019*
Martin Sundvall, *from maj 2019*
Tobias Klarbo
Peter Nilsson
Kenneth Wilén
Monika Gustavsson, *from maj 2019*
Marianne Hedberg, adj.
Birgitta Govén, adj.
Lennart Andersson, sekr.

Bonava Sverige AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Peab Anläggning AB
Åke Sundvall Byggnads AB
JM AB
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
Arvet Produktion AB
Veidekke Entreprenad AB
Byggföretagen
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE och REVISORER

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordf.
Mikael Hultqvist
Bengt Staaff
Maria Zimdahl
Christian Benfatto, adj
Peter Neuberg
Marcus Andersson
Claes Johansson
Margareta Hansson
Thomas Håkanson, vice ordf.

Suppleanter:

Anna Mellström
Lotta Niland
Anders Sandelius
Bilan Danho (*tom juni*)
Peter Söderlund
Jonas Fermelin-Wiklund
Johan Ericsson

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

ÖhrlingsPricewaterhousecoopers med huvudansvarig revisor Cesar Moré, auktoriserad revisor
med suppleant Evy Jacobsson, auktoriserad revisor

Av föreningsstämman vald revisor Göran Sundvall
med suppleant Fredrik Forsberg



Valberedningens förslag

Inför årsmötet 2020 har valberedningen i Stockholms Byggmästareförening enats om följande förslag.

Styrelseledamöter

Valperioden är 2 år om inget annat anges.

Ordinarie:

Mikael Hultqvist	vald till 2021
Bengt Staaff	vald till 2021
Charlotte Thelm	nyval till 2022
Anders Arfvén	omval till 2022
Peter Neuberg	vald till 2021
Marcus Andersson	vald till 2021
Claes Johansson	omval till 2022
Margareta Hansson	omval till 2022
Thomas Håkanson	vald till 2021

Suppleanter:

Anna Mellström	vald till 2021
Lotta Niland	omval till 2022
Anders Sandelius	omval till 2022
Bilan Danho	vald till 2021
Peter Söderlund	omval till 2022
Jonas Fermelin-Wiklund	vald till 2021
Johan Ericsson	omval till 2022

Till ordförande föreslås Anders Arfvén och till vice ordförande Thomas Håkanson

Valberedningen föreslår att föreningen beslutar att suppleant för Mikael Hultqvist, Bengt Staaff, Charlotte Thelm och Anders Arfvén skall vara Anna Mellström och Lotta Niland, att suppleanter för Peter Neuberg, Marcus Andersson och Claes Johansson skall vara Anders Sandelius, Bilan Danho och Peter Söderlund, att suppleant för Margareta Hansson och Thomas Håkanson skall vara Jonas Fermelin-Wiklund och Johan Ericsson samt att suppleanterna skall inkallas i den ordning de nu nämnts.

Revisorer, valda på ett år

Ordinarie: Cesar Moré, aukt revisor
Fredrik Forsberg

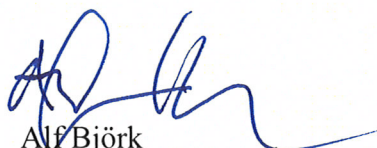
Suppleanter: Evy Jakobsson, aukt revisor
Johan Skeppström

Valberedning, valda på ett år

Ordinarie: Alf Björk
Camilla Magnusson
Per Hallgren

Suppleanter: Peter Svensson
Henrik Key
Mattias Eriksson

Stockholm den 14 februari 2020


Alf Björk
Metrolit Byggnads AB


Camilla Magnusson
NCC Sverige AB


Mikael Bennarp
ENIVA AB

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	24 254 073	32 101 548
Övriga rörelseintäkter		2 633 066	1 070 512
Summa rörelsens intäkter		26 887 139	33 172 060
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-17 117 103	-16 185 439
Personalkostnader	3	-6 571 116	-14 443 064
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-798 954	-739 514
Övriga rörelsekostnader		-15 979	-20 767
Summa rörelsens kostnader		-24 503 152	-31 388 784
Rörelseresultat		2 383 987	1 783 276
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		482 487	2 394 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	255 856	299 570
Summa resultat från finansiella investeringar		738 343	2 694 150
Resultat efter finansiella poster		3 122 330	4 477 426
<u>Bokslutsdispositioner</u>	8	144 904	362 216
Skatt på årets resultat	15	-964 495	-1 363 019
Årets resultat		2 302 739	3 476 623

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Programvara	4	15 532	202 204
		15 532	202 204
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	5	1 325 253	1 580 036
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 951 549	2 012 727
		3 276 802	3 592 763
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	13	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	57 622 362	66 618 009
		57 672 362	66 668 009
Summa anläggningstillgångar		60 964 696	70 462 976
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 321 267	895 857
Fordran på dotterföretag		173 616	3 034 191
Skattefordran		2 828 159	2 427 757
Övriga fordringar		9 410	18 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	357 916	341 743
		4 690 368	6 718 501
Kortfristiga placeringar		7 404 983	3 005 886
<u>Kassa och bank</u>		17 427 390	12 558 237
Summa omsättningstillgångar		29 522 741	22 282 624
Summa tillgångar		90 487 437	92 745 600

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		76 657 294	73 180 671
Årets resultat		2 302 739	3 476 623
	10	<u>78 960 033</u>	<u>76 657 294</u>
Summa eget kapital		80 838 550	78 535 811
Obeskattade reserver	14	1 561 894	1 706 798
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 875 360	1 947 709
Skuld till dotterbolag		-	1 875 000
Övriga skulder		668 709	2 013 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>5 542 924</u>	<u>6 667 210</u>
Summa kortfristiga skulder		8 086 993	12 502 991
Summa eget kapital och skulder		90 487 437	92 745 600

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	50 år
Tekniska installationer	20 år
Kontorsinventarier	10 år
Bilar	5 år
Datorer	3 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Intäkter från:		
Medlems- och serviceavgifter	4 989 984	6 735 250
Rekrytering & utbildningsfonden	1 993 599	-
Fastighetsrörelse	11 821 952	11 051 762
Fakturerade tjänster	5 448 538	14 314 536
Summa	24 254 073	32 101 548

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 3 Medelantal anställda, m m

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
--	---------------------------	---------------------------

	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Medelantal anställda				
Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till	7	80%	19	63%

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Lön och ersättningar uppgår till

- Övriga anställda	3 974 850	8 598 203
--------------------	-----------	-----------

Totala löner och ersättningar	3 974 850	8 598 203
-------------------------------	-----------	-----------

Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 129 387	3 159 504
---------------------------------------	-----------	-----------

Pensionskostnader	1 248 607	1 884 047
-------------------	-----------	-----------

	2 377 994	5 043 551
--	-----------	-----------

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	6 352 844	13 641 754
--	-----------	------------

Efter verksamhetsövergång 2019-05-01 till Sveriges Bygginstrument Service AB finns endast 2 anställningar kvar i Stockholms Byggmästareförening resterande del av 2019.

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2019-12-31 Antal	Varav kvinnor	2018-12-31 Antal	Varav kvinnor
--	---------------------	---------------	---------------------	---------------

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Styrelseledamöter	9	22%	9	22%
-------------------	---	-----	---	-----

Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	6	33%	7	43%
--	---	-----	---	-----

Övrigt

All personal var anställd i föreningen t o m 2019-04-30. Tjänster, utförda för dotterbolaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB, vidarefaktureras bolaget.

Not 4 Programvara

	2019-12-31	2018-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	933 331	933 331
----------------------------	---------	---------

- Årets anskaffningar	-	-
-----------------------	---	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 331	933 331
--	---------	---------

Ingående avskrivningar	731 127	544 455
------------------------	---------	---------

- Årets avskrivning	186 672	186 672
---------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	917 799	731 127
-------------------------------------	---------	---------

Utgående restvärde enligt plan	15 532	202 204
--------------------------------	--------	---------

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 5 Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 752 695	9 752 695
Ingående avskrivningar	9 185 965	8 931 182
- Årets avskrivning	254 783	254 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 440 748	9 185 965
Utgående restvärde enligt plan	311 947	566 730
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	1 325 253	1 580 036
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	47 580 000	53 778 000
Mark	57 751 000	33 177 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 209 360	6 341 891
- Inköp	296 321	245 522
- Försäljningar och utrangeringar	-42 900	-378 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 462 781	6 209 360
Ingående avskrivningar	4 196 633	4 276 627
- Försäljningar och utrangeringar	-42 900	-378 053
- Årets avskrivning	357 499	298 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 511 232	4 196 633
Utgående restvärde enligt plan	1 951 549	2 012 727
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	22 704	16 800
Utdelning aktier	233 151	282 770
Summa	255 855	299 570
Not 8 Bokslutsdispositioner	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Återföring periodiseringsfond	-	250 000
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	144 904	112 216
Summa	144 904	362 216

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 618 009	62 795 254
Årets förändringar		
- Inköp	7 758 017	26 906 745
- Försäljning	-16 753 664	-23 083 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 622 362	66 618 009
Utgående bokfört värde	57 622 362	66 618 009
Marknadsvärde	68 807 355	69 402 505

Not 10 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 78 960 033 sek, balanseras i ny räkning.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Oljelager	-	32 000
Övriga upplupna intäkter	357 916	309 743
	357 916	341 743

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	322 899	2 126 859
Sociala avgifter och särskild löneskatt	392 907	828 105
Upplupen fastighetsskatt	1 031 377	851 337
Förutbetalda hyresintäkter	2 992 223	1 756 909
Övriga poster	803 518	1 104 000
Summa	5 542 924	6 667 210

Not 13 Andelar i dotterföretag

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stockholms Byggmästareförenings Service AB	100%	100%	1 000	50 000

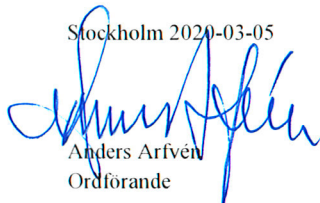
Not 14 Obeskattade reserver	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 561 894	1 706 798
Summa	1 561 894	1 706 798

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 15 Skatt på årets resultat	2019-12-31	2018-12-31
Vinst före skatt	3 122 330	4 477 426
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	668 178	985 034
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	296 321	379 866
Justering avseende tidigare år		-1 881
Redovisad skattekostnad	964 498	1 363 019

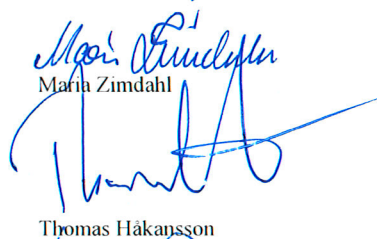
Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings föreningsstämma 2020-04-02 för fastställelse.

Stockholm 2020-03-05


Anders Arfven
Ordförande


Bengt Staaff


Claes Johansson

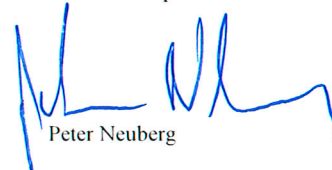

Maria Zimdahl


Margareta Hansson


Mikael Hultqvist

Thomas Håkansson

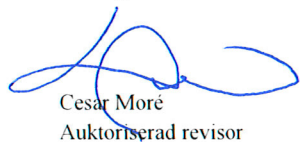

Marcus Andersson

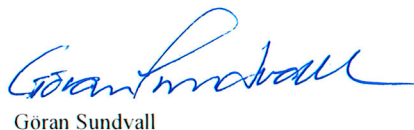

Peter Neuberg


Kristin Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2020-03-12


Cesar Moré
Auktoriserad revisor


Göran Sundvall

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening, org.nr 802000-4852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförening för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av en verksamhetsberättelse men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

9

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2019.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 12 mars 2020



Cesar Moré
Auktoriserad revisor



Göran Sundvall
Av föreningsstämman revisor

Årsredovisning för 2019

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Byggmästareförening Service AB avger härmed årsredovisning för år 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stockholms Byggmästareförenings Service AB bedriver serviceverksamhet till föreningens medlemmar i juridiska frågor och i produktcertifieringssystemet BF9K samt utbildningsverksamheten för medarbetare i medlemsföretagen.

Väsentliga händelser under året

Per 30 april upprättades ett överlåtelseavtal där Stockholms Byggmästareförening Service ABs rörelse överläts till Sveriges Byggindustrier Service AB.

Ägarförhållanden

Stockholms Byggmästareförenings Service AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Byggmästareförening org.nr 802000-4852.

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 13.653.113 kr (-1.618.586 kr). Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Omsättning	23 489 722	23 963 373	22 881 179	22 383 899	20 221 659
Resultat efter finansiella poster	13 653 113	-1 618 586	-1 243 983	60 462	2 746 191
Årets resultat	11 089 515	-1 618 586	-483 983	21 757	2 769 460
Balansomslutning	38 422 628	29 679 697	30 157 387	31 721 188	28 428 519
Soliditet	93%	83%	87%	86%	96%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	100 000	20 000	26 001 275	-1 618 586	24 502 689
Disp. av föregående års resultat			-1 618 586	1 618 586	
Årets resultat				11 089 515	11 089 515
Utgående balans	100 000	20 000	24 382 689	11 089 515	35 592 204

Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	24 382 689
Årets resultat	11 089 515
	35 472 204

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas 15 000 kr per aktie	15 000 000
i ny räkning överförs	20 472 204
	35 472 204

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 88%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som ansförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 stycket.



Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	8 157 968	23 881 818
Övriga rörelseintäkter		15 331 754	81 555
Summa rörelsens intäkter		23 489 722	23 963 373
<u>Rörelsens kostnader</u>	3		
Övriga externa kostnader		-9 890 619	-26 253 910
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4	-12 048	-12 048
Summa rörelsens kostnader		-9 902 667	-26 265 958
Rörelseresultat		13 587 055	-2 302 585
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		9 547	607 805
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	56 511	76 194
Summa resultat från finansiella investeringar		66 058	683 999
Resultat efter finansiella poster		13 653 113	-1 618 586
<u>Bokslutsdispositioner</u>	6	-	-
Skatt på årets resultat	14	-2 563 598	-
Årets resultat		11 089 515	-1 618 586

Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	4	66 415	78 463
		66 415	78 463
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7	11 762 152	13 418 409
		11 762 152	13 418 409
Summa anläggningstillgångar		11 828 567	13 496 872
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		34 569	1 741 232
Fordran moderbolag		-	1 875 000
Övriga fordringar		283 282	31 423
		317 851	3 647 655
<u>Kortfristiga placeringar</u>		1 687 341	984 538
<u>Kassa och bank</u>		24 588 869	11 550 632
Summa omsättningstillgångar		26 594 061	16 182 825
Summa tillgångar		38 422 628	29 679 697

Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Balansräkning (forts.)	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		24 382 689	26 001 275
Årets resultat		11 089 515	-1 618 586
		35 472 204	24 382 689
Summa eget kapital		35 592 204	24 502 689
Obeskattade reserver	9	10 438	10 438
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		26 530	1 549 390
Skuld till moderföretag		173 616	3 034 191
Övriga skulder		2 563 598	492 989
Upplupna kostnader	10	56 242	90 000
Summa kortfristiga skulder		2 819 986	5 166 570
Summa eget kapital och skulder		38 422 628	29 679 697

Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsinventarier avskrivs över en bedömd nyttjandeperiod om 10 år.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Nettoomsättningen för de olika rörelsegrenarna		
Serviceavgifter	2 048 552	6 475 056
BF9K	1 941 783	5 463 417
Kursverksamhet	4 015 578	11 262 300
Entreprenadjuridiska avdelningen	152 055	681 045
Summa	8 157 968	23 881 818

Not 3 Rörelsens kostnader

Fram till och med april månad 2019 var all personal är anställd i moderföretaget Stockholms Byggmästareförening. Tjänster, utförda för Stockholms Byggmästareförening Service AB, fakturerades av Stockholms Byggmästareförening under denna period.

Per 30 april upprättades ett överlåtelseavtal där Stockholms Byggmästareförening Service ABs rörelse överläts till Sveriges Byggindustrier Service AB.

Samtliga leasingkostnader avser operationella leasingavtal. Bolaget erlägger en hyra till Stockholms Byggmästareförening uppgående till 420.000 kr (1.260.000 kr).



Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Not 4 Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 034	534 034
Årets förändringar		
- Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 034	534 034
Ingående avskrivningar	455 571	443 523
Årets förändringar		
- Årets avskrivning	12 048	12 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	467 619	455 571
Utgående restvärde enligt plan	66 415	78 463
Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2019-12-31	2018-12-31
Ränteintäkter och likande resultatposter	8 379	17 670
Utdelning aktier	48 132	58 524
	56 511	76 194
Not 6 Bokslutsdispositioner	2019-12-31	2018-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	-	-
Avsättning periodiseringsfond 2019	-	-
Summa	0	0
Not 7 Långfristiga värdepapper	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 418 409	12 816 360
Årets förändringar		
- Inköp	1 466 672	5 704 791
- Försäljning	-3 122 929	-5 102 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 762 152	13 418 409
Utgående bokfört värde	11 762 152	13 418 409
Marknadsvärde	14 003 043	12 858 961



Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Not 8 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 35 472 204 disponeras enligt följande:

Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	20 472 204
	35 472 204

Not 9 Obeskattade reserver

Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan
Summa

2019-12-31	2018-12-31
10 438	10 438
10 438	10 438

Not 10 Upplupna kostnader

Upplupna revisionskostnader
Övrigt
Summa

2019-12-31	2018-12-31
50 000	90 000
6 242	-
56 242	90 000

Not 11 Verkställande direktörens avtal

Verkställande direktören är anställd av Byggföretagen Service AB.

Not 12 Moderföretag

Moderföretaget, Stockholms Byggmästareförening, organisationsnummer 802000-4852, har sitt säte i Stockholm.

Not 13 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp från moderföretaget har under räkenskapsåret uppgått till 5.417.030 kr (14.547.333 kr).
Ingen försäljning har fakturerats Stockholms Byggmästareförening under räkenskapsåret.

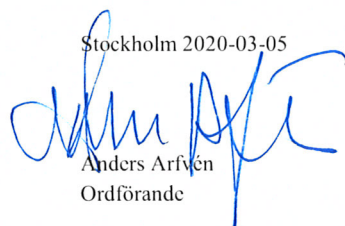
Stockholms Byggmästareförenings Service AB
Org. nr 556056-5722

Not 14 Skatt på årets resultat

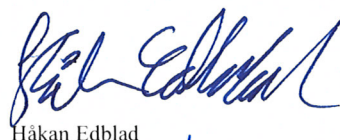
	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Resultat före skatt	13 653 113	-1 618 586
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	2 921 766	-356 089
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	31 999	30 364
Skatteeffekt underskottsavdrag	-390 167	325 725
Redovisad skattekostnad	2 563 598	0

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2020-04-02 för fastställelse.

Stockholm 2020-03-05



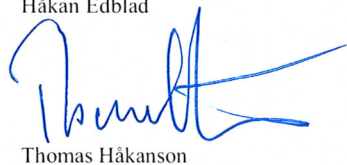
Anders Arfvén
Ordförande



Håkan Edblad



Maria Zimdahl



Thomas Håkanson



Kristin Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats har lämnats 2020-03-12
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB



Cesar More
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Byggmästareförenings Service AB, org.nr 556056-5722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Byggmästareförenings Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholms Byggmästareförenings Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Byggmästareförenings Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförenings Service AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Byggmästareförenings Service AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



César Moré
Auktoriserad revisor