



FOTO: EVA SUNDBERG

Ledamöterna i Byggmästareföreningens alla utskott och styrelsen framtidsspanar tillsammans.

Med medlemsnyttan i fokus

För första gången samlades Byggmästareföreningens alla utskott och styrelse till en gemensam konferens. Under en halvdag framtidsspanade ledamöterna och funderade över de hot och möjligheter som väntar branschen på kort och lång sikt. Frågan i fokus var **Medlemsnytta 2025** och vad medlemmarna har för förväntningar på sin branschorganisation.

Tore Nilsson, förbundsordförande för Sveriges Byggindustrier, närvarade och kommenterade:

- Viktiga frågor framöver är den internationella konkurrensen och kompetensfrågorna, att hitta rätt personal i framtiden. I grunden är vi en arbetsgivarorganisation, men det är branschfrågorna vi måste lyfta fram. BI ska vara branschens röst och det blir en utmaning att göra avgränsningar för vi kan inte göra allt, utan det gäller att jobba med de rätta frågorna.

Maria Zimdahl, ordförande för Stockholms Byggmästareförening, summerade:

- Jag tror att det viktigt att ha örat mot rälserna, att lyssna in vad som diskuteras i politiken nationellt och i Bryssel. Det händer så mycket i vår bransch och vi måste kunna agera snabbare än vad vi gör idag. Hänger vi med nu i förändringarna så går det bra! Mångfaldsfrågan är en viktig del i det här. Vi måste alla hjälpas åt och lyfta fram vår bransch och visa att den är attraktiv.

Kommande evenemang

- 21 okt De vanligaste fallgroparna när en privatperson är beställare
- 21 okt Öppna dörrarna för kvinnor i byggbranschen – hur och varför?
- 21 okt Löner och avtal på Väg- och banavtalets område
- 24 okt Elektronisk personaligga/Fair Play Bygg
- 25 okt Elektronisk personaligga/Fair Play Bygg – Södertälje
- 27 okt Infomöte om lärlingar – Gotland
- 28 okt Undvik skadestånd och betalningsanmärkningar
- 11 nov Arbetsgivarens rehabiliteringsansvar
- 11 nov Sociala klausuler i offentlig upphandling
- 18 nov Nätverksträff för byggarbetsmiljösamordnare, BAS P och U
- 23 nov Bostadsforum
- 23 nov BYN: Handledarseminarium – Att arbeta med det ovanliga
- 24 nov Kvartalsmöte
- 25 nov Arbetsgivarens rehabiliteringsansvar

Mer information och anmälan på www.stockholmsbf.se/evenemang

BF-NYTT är Stockholms Byggmästareföreningens medlemsutskick där du som medlem får information om vilka frågor som föreningen arbetar med och driver.



Tipsa oss om brottslighet i byggbranschen
www.fairplaybygg.se



Nya regler om offentlig upphandling

EU beslutade år 2014 om tre nya upphandlingsdirektiv. Den svenska upphandlingslagstiftningen bygger till stora delar på EU-regler och för Sveriges del innebär de nya direktiven att den nuvarande lagen om offentlig upphandling och lagen om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster sannolikt kommer att ersättas av två nya lagar. Dessutom är tanken att en helt ny lag om upphandling av tjänste- och byggkoncessioner ska införas.

Direktiven och lagförslagen innehåller dels ändringar av nu gällande regler, dels nya regler som förtydligar vad som redan gäller på grund av rättspraxis från EU-domstolen. Lagförslagen innehåller också vissa nya regler som den svenska regeringen själv tagit initiativ till.

Öppnar för fler mindre företag

I de nya lagförslagen finns också regler om att upphandlingar kan delas upp i olika delar och att den upphandlande myndigheten kan begränsa det antal delkontrakt som en anbudsgivare får lämna anbud på och som kan tilldelas en och samma anbudsgivare. Syftet med uppdelning

av upphandlingar på detta sätt är att ge ökade möjligheter för små och medelstora företag att delta i upphandlingar. Lagförslagen förtydligar och utvecklar även hur sociala krav ska, kan och får ställas i offentliga upphandlingar. Vidare ingår regler som ger ökade möjligheter till förhandling mellan den upphandlande myndigheten och anbudsgivare. Vissa upphandlingsförfaranden, som i de nuvarande upphandlingslagarna endast får användas i undantagsfall, ska kunna användas i större utsträckning.

Tydligare regler

Utökade krav på uteslutning av anbudsgivare som haft tidigare kontrakt där det förekommit allvarliga brister, som inte betalar skatter eller som lämnar onormalt låga anbud finns också med i lagförslagen. Innan en eventuell uteslutning ska en anbudsgivare få tillfälle att yttra sig om detta till den upphandlande myndigheten inom en viss tid.

När det gäller ramavtal föreslås att det ska införas en möjlighet att i samma ramavtal blanda tilldelning enligt en fördelningsnyckel och tilldelning enligt förnyad konkurrensutsättning. Det är med nuvarande upphandlingslagar oklart om

detta är tillåtet. Det föreslås också nya regler om när ingångna kontrakt kan förändras utan att det är fråga om en sådan förändring att upphandlingen behöver göras om. Tydliga ändringsklausuler ska anges i upphandlingsdokumenten. I princip ska det också bli obligatoriskt att genomföra upphandlingar elektroniskt.

Kortade tidsramar

Lagförslagen innebär också att minimitiderna för annonsering och anbudsgivning förkortas samt att det blir möjligt att göra väsentliga förändringar av förfrågningsunderlaget under annonseringstiden under förutsättning att anbudstiden förlängs. Förändringar föreslås också när det gäller reglerna för hur kontrollen av leverantörer ska gå till. Genom den föreslagna lagen om tjänste- och byggkoncessioner kommer inte, som nu, enbart upphandling av byggkoncessioner, utan även tjänstekoncessioner, att vara reglerat. Även reglerna om tilldelningskriterier föreslås bli annorlunda, bland annat genom att livscykelkostnader får beaktas.

Regeringens avsikt är att de nya svenska reglerna ska träda i kraft den 1 januari 2017. I skrivande stund är det fortfarande oklart om propositionen kommer att få Riksdagens majoritet.



FOTO: PER MIKAELSSON

Konferens i november: Offentlig upphandling av bygg- och anläggningsprojekt

Den 8 november samlas ledande branschexperter på Waterfront i Stockholm för föreläsningar och diskussioner om offentlig upphandling.

Lagen om offentlig upphandling (LOU) har stor betydelse för branschen och frågorna är många, bland annat när det handlar om vilka sociala krav som ska, kan och får ställas i offentliga upphandlingar. Att kunna tillämpa LOU blir en förutsättning för leverantörer som vill konkurrera om offentliga byggprojekt.

Heldagskonferensen på Waterfront, som arrangeras av Svensk Byggtjänst, Byggherrarna och Stockholms Byggmästareförening, ger dig de viktigaste svaren på hur LOU påverkar byggsektorn.

Program och anmälan: <http://byggtjanst.se/aktuellt/konferens-om-lou/>



Stockholms Byggmästareförening och Fastighetsägarna Stockholm efterlyser en långsiktig plan för Stockholms flygkapacitet. FOTO: JONAS BORG

Satsa på Arlanda och låt Bromma få bostäder på sikt

I en gemensam debattartikel med Fastighetsägarna Stockholm skriver vi att det krävs långsiktiga besked om hur Stockholmsregionen ska möta det växande behovet av flygkapacitet och mer bostäder. Vi anser att Arlanda måste prioriteras. Vi anser också att Bromma långsiktigt är bättre lämpat att utvecklas till att möta stadens behov av bostäder.

År 2014 tillsatte regeringen en utredning om flygkapaciteten och bostadssituationen i Stockholm. I april i år presenterades rapporten »Mer flyg och bostäder« som bland annat pekade på att Bromma flygplats inte har någon framtid efter 2038,

att flygkapaciteten på Arlanda flygplats måste öka och att Bromma flygplats bör omvandlas till bostadsområde.

Bland remissinstanserna för rapporten fanns ingen organisation som företräder fastighetsägare eller byggföretag. Av den anledningen bestämde vi oss för att tillsammans med Fastighetsägarna Stockholm, som företräder 4500 fastighetsägare och 900 byggföretag i Stockholmsregionen, att gemensamt göra våra röster hörda.

Gemensamt svar efter lyckat möte

Den 1 september genomfördes en hearing med Bo Bylund, som biträdde samordningsmannen i utredningen, och

Olle Zetterberg, vd Stockholm Business Region. Det blev ett lyckat möte där medlemmarna från de båda organisationerna kunde ge sina perspektiv i frågan. Efter hearingen sammanställdes ett remissvar som har skickats in till regeringen.

Den 19 september publicerades i SvD Näringsliv en gemensam debattartikel där vi efterfrågar ett starkt politiskt ledarskap och förmågan att planera långsiktigt från regeringens sida. Från branschens perspektiv ser vi att Bromma flygplats är ett naturligt område att exploatera för en växande stad när nuvarande avtal går ut 2038.

Debattartikeln i sin helhet hittar ni på Stockholms BF:s hemsida, under nyhetsfiken.



Kvartalsmöte i Stockholms skärgård

Enligt tradition hölls föreningens kvartalsmöte efter sommaren under en båttur. Nästa kvartalsmöte är 24 november.

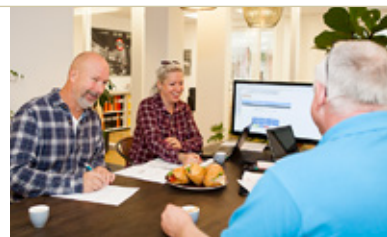
FOTO: SOFIA JONSSON

Bostadsforum: Långsiktiga breda överenskommelser behövs

Höstens första frukostmöte med Bostadsforum, samarbetet mellan Stockholms Byggmästareförening och KSL, hade temat »Hotas bostadsbyggandet och tillväxten av finansiella beslut?«.

Ingen av de inbjudna deltagarna förespråkade ett skuldkvotstak som de befarar kan hämma byggtakten, utan det som behövs är långsiktiga, breda överenskommelser.

- Det behövs inga särskilda regler för att bygga i växande städer, men det får inte heller sättas upp försvårande hinder, kommenterade Elisabeth Martin, vd på BF.



BF9K

Med en BF9K-certifiering får du ordning och reda i dina projekt och förbättrar därmed möjligheterna till högre lönsamhet. FOTO: FRIDA EKMAN

5 nya kurser inom arbetsrätt

Hösten 2016 genomför BI:s Entreprenörsskolan delar av sin kursverksamhet hos BF. Utbildningarna kommer att handla om arbetsrätt och löner och förhoppningen är att ge deltagarna verktyg för att hantera frågorna i arbetsvardagen. Ansvariga för kursverksamheterna berättar om samarbetet och kurserna.

Varför detta samarbete mellan Byggmästareföreningen och Entreprenörsskolan?

Vi vill dra nytta av våra respektive erfarenheter och på så sätt erbjuda så bra kurser som möjligt. Genom att våra kursverksamheter samarbetar blir det enklare för medlemsföretagen och kursdeltagare att få en överblick över det gemensamma

utbudet. Kurserna kommer att hållas i BF:s lokaler.

Vad handlar kurserna om?

Det rör sig om tre kurser som ingår i ett paraply som vi kallar »Rätt på bygget« som handlar om arbetstid och ordningsregler, medbestämmande, resor och traktamenten samt anställningars ingående och upphörande. Kurserna leds av sakkunniga lärare från BI Öst.

Dessutom ger vi två lönekurser med lärare från BI, en grund- och en påbyggnadskurs. Kurserna kan tas en och en eller som ett utbildningspaket.

Vad lär sig deltagarna?

Målet är att ge kursdeltagarna verktyg för att kunna hantera sin arbetsvardag på bästa sätt. Vi vill underlätta för dem att göra rätt från början och få dem att känna sig trygga i att de kan följa kollektivavtalet på ett bra, enkelt och korrekt sätt.



Henrietta Ludwig, ansvarig för Stockholms Byggmästareförenings kursverksamhet och Robert Ahlqvist, kursansvarig Entreprenadskolan Öst. FOTON: ROSIE ALM

Kommande kursstarter

- 17 okt Heta arbeten
- 17 okt* Rätt på bygget - arbetstid och ordningsregler
- 18 okt AB/ABT - kalkyl
- 18 okt Bas P och U, Byggarbetsmiljösamordnare
- 19 okt Fuktsäkerhet grundkurs
- 20 okt PBL Kontrollansvarig
- 20 okt Installationssamordning
- 20 okt Ritningsläsning (Gotland)
- 21 okt Bas P och U, Byggarbetsmiljösamordnare
- 24 okt Ställningsbyggnad
- 25 okt HLR, första hjälpen och krisstöd
- 26 okt AB/ABT - Hinder och störningar i produktion
- 26 okt Miljöansvar
- 27 okt* Rätt på bygget - anställningars ingående och upphörande
- 28 okt PBL för specialföretag
- 31 okt Fallskydd
- 01 nov Heta arbeten
- 02 nov Betongkonstruktioner klass II
- 03 nov Arbetsledare
- 03 nov Heta arbeten
- 04 nov Miljöansvar
- 08 nov Bas P och U, Byggarbetsmiljösamordnare
- 09 nov Fuktsäkerhet fortsättningskurs
- 10 nov* Rätt på bygget - Medbestämmande, resor och traktamenten
- 15 nov AB O4 - Utförandeentreprenad
- 15 nov BF9K - effektiv kvalitetssäkring
- 16 nov Konsumententreprenad
- 22 nov Felansvar och garantier
- 23 nov Ritningsläsning
- 29 nov Fuktsäkerhet grundkurs
- 01 dec Ställningsbyggnad
- 07 dec ABT O6 - Totalentreprenad
- 07 dec BF9K - Effektiv kvalitetssäkring
- 15 dec Inköpsjuridik



RÄKNA RÄTT I BYGGANBUDET

Kursen *Kalkylering*, som Stockholms Byggmästareförening startar i höst, är tänkt för dig som är ny i din yrkesroll och som ska räkna på byggobjekt för att lämna anbud. Kursen har en praktisk inriktning, till skillnad för Stockholms Byggmästareförenings andra kurs i kalkylering, *AB/ABT Kalkyl*. Där ligger fokus i stället på de entreprenad-juridiska frågorna i samband med anbud. Det går bra att gå bara den ena eller den andra kursen, och ordningen spelar ingen roll.

Stockholms Byggmästareförening erbjuder ett brett utbud av kurser för att höja kompetensen hos såväl yrkesarbetare som tjänstemän. Du bokar din kursplats på www.stockholmsbf.se/kurs

* Kursen arrangeras i samarbete med Entreprenörsskolan