



FOTON ELLEN NORMAN

Under årsmötet tackades Jan Henriksson och Anders Drakes av efter ett långt engagemang i styrelsen och elever fick stipendium ur Eric Forss' stipendiastiftelse.

Årsmötet slog deltagarrekord

Onsdagen den 6 april samlades 160 deltagare till byggmästareföreningens årsmöte som traditionsenligt hölls på Grand Hôtel i Stockholm. Inför det rekordstora antalet deltagare avtackade föreningens ordförande Maria Zimdahl styrelseledamöterna Jan Henriksson och Anders Drakes efter många års engagerat arbete för föreningen. Årsmötet valde därefter in tre nya ledamöter i föreningens styrelse: Bilan Danho, Byggmästargruppen, Jonas Fermelin-Wiklund, AB Puts & Fasadvätt samt Bengt Staaff, Skanska.

Efter den formella delen av mötet lämnades information om Fair Play Bygg

som är ett gemensamt projekt mellan Stockholms BF och Byggnads Stockholm Gotland. Syftet med projektet, som nu har drivits under ett år, är att ta hand om tips om misstänkt brottslig verksamhet i byggbranschen, bearbeta dessa och lämna vidare till myndigheterna.

Deltagarna fick också en rapport från de pågående avtalsförhandlingarna innan det var dags för utdelningen av stipendier ur Byggmästare Erik Forss' stipendiastiftelse. I år var det 34 studenter på byggingenjörsutbildningarna vid KTH, Nackademin och Hermods som fick dela på totalt 225 000 kronor.

Ansvarsfullt byggande

Spelet Ansvarsfullt byggande är ett verktyg som kan användas för att starta och vidareutveckla diskussionerna om företagets hållbarhetsarbete.

För mer information om spelet besök www.stockholmsbf.se

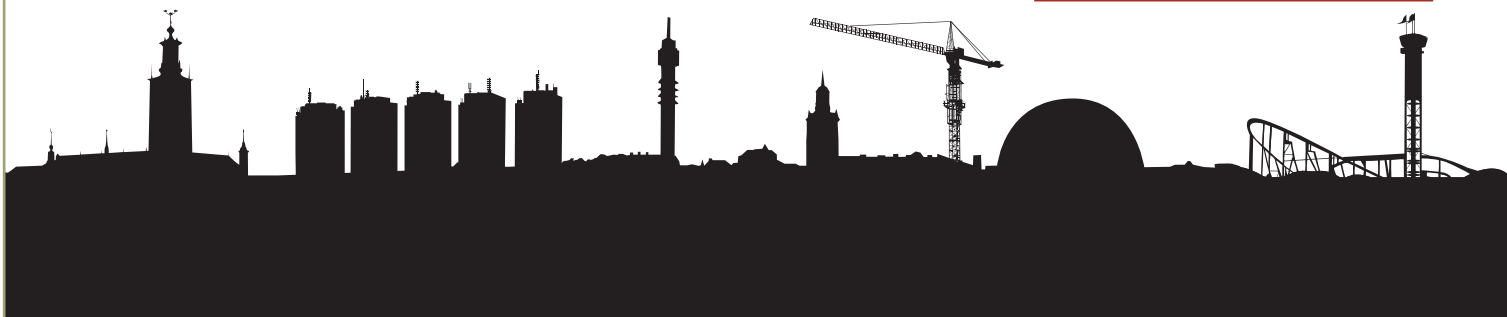


FOTO: THERESA WAN NG

EVENEMANG

- | | |
|--------|---|
| 21 apr | BF9K - Hur kommer nya LOU påverka företag med BF9K-certifikat? |
| 21 apr | Nätverksträff för Bygg-arbetsmiljösamordnare, BAS P & U - Gotland |
| 24 apr | Yrkesutbildningens attraktionskraft |
| 26 apr | Uppdrag åt bostadsrättsföreningar? Vad gäller? |
| 26 apr | Vad innebär Säker Vatten för oss byggare? |
| 28 apr | Säkerhetsdagen 2017 |
| 03 maj | Bostadsforum |
| 05 maj | Arbetsgivarens rehabiliteringsansvar |
| 12 maj | Galaxen - Arbetsplatsförlagd rehabilitering som fungerar |
| 19 maj | ROT- prisutdelning |
| 19 maj | Nätverksträff för Bygg-arbetsmiljösamordnare, BAS P & U - Stockholm |
| 19 maj | Hur kan vi underlätta vardagen för dig som småföretagare? |
| 19 maj | Lärlingshantering |

Mer information och anmälan på www.stockholmsbf.se/evenemang



Tydlig redovisning avgörande vid tvister om skälig ersättning

Den 22 november 2016 meddelade Högsta domstolen (HD) en dom på det konsumenträttsliga området gällande ett entreprenadavtal på löpande räkning. I målet kom huvudfrågan att handla om skäligheten i antalet redovisade timmar, hur bevisbördan skulle fördelas samt vilka beviskrav som egentligen ska ställas på entreprenörens underlag.

Bakgrunden till målet avser en konsument-entreprenad där en privatperson upphandlat arbeten (målning, spackling, montering av dörrar och socklar) av en entreprenör. Någon skriftlig offert eller skriftligt avtal upprättades inte. Parterna var överens om timpris och materialköp som skulle skötas av entreprenören och i efterhand debiteras beställaren. När arbetet var utfört blev parterna oense om vilket totalbelopp som utgjorde skälig betalning för det arbete som entreprenören hade utfört och en tvist uppstod.

Rättsfallet hamnade till slut hos Högsta domstolen som hänvisade till konsumenttjänstelagen 36 § som redovisar följande lagrum:

»I den mån priset inte följer avtalet, skall konsumenten betala vad som är skäligt med hänsyn till tjänstens art, omfattning och utförande, gängse pris eller prisberäkningssätt för motsvarande tjänster vid avtalsstillfället samt omständigheterna i övrigt.«



Populära böcker om entreprenadjuridik

Våra entreprenadjurister är medförfattare till böckerna »200 frågor och svar« och »Entreprenad- och konsulträtt«. Böckerna kan ni beställa på www.byggjurst.se

HD fastslog följande i gällande rättsfall:

- **Bevisbördan ligger på entreprenören:** Skäligt pris är en rättslig bedömning som domstolen gör. Däremot har entreprenören ansvaret att bevisa de omständigheter som är avgörande för domstolens skälighetsbedömning.
- **Brister i tidredovisning:** Tydlighet i redovisning av konkreta arbetsinsatser för tidredovisning är viktig. Det räcker inte med att enbart redovisa vilka som har arbetat och antalet timmar.
- **Underlag för bedömning av prisets skälighet:** En detaljerad tidredovisning behöver vara kopplad till ett skriftligt avtal, en offert eller annan dokumentation. Beställaren ska utifrån underlaget kunna bedöma det utförda arbetets art och omfattning.

Alltför otydligt underlag

I det aktuella fallet ansåg HD att den tidredovisning som entreprenören åberopat varken i sig eller tillsammans med den övriga bevisningen gav någon klar bild av vilket arbete som hade utförts eller hur tiden fördelats på olika arbetsuppgifter. Utredningen gav därför inte något underlag för att bedöma om det var befogat att lägga ned det antal timmar som entreprenören krävde betalning för.

Entreprenören hade enligt HD inte visat att omständigheterna sammantagna var sådana att det begärda priset var skäligt. Entreprenören hade därför inte rätt till betalning med ett högre belopp än vad privatpersonen hade godtagit.

»Enbart tidredovisning med arbetade timmar är inte tillräcklig, du måste även specificera vilka arbetsuppgifter som har utförts.«

Våra kommentarer till HD:s dom

Domen klargör vikten av skriftliga avtal och att entreprenören vid konsumentförhållanden (när arbeten utförs på löpande räkning) har bevisbördan för de omständigheter som kan ligga till grund för domstolens bedömning av prisets skälighet. Notera att här krävs det full bevisning. Alltså att part måste »visa« något och inte bara göra något »sannolikt«. I det aktuella fallet var underlaget helt enkelt för dåligt.

Det är viktigt att byggföretag, vid arbeten på löpande räkning, informerar sina yrkesarbetare om vikten av tydlig tidredovisning som även innefattar information om vilket arbete som har utförts och hur den redovisade tiden fördelat sig på olika arbetsmoment. En dagbok som förs löpande över arbetet kan också tillsammans med byggbeskrivningar, ritningar etcetera utgöra en värdefull stödbevisning i domstolsprocessen.

Satsa på tydlig tidsredovisning

Slutsatsen blir att vi rekommenderar byggföretagen att se över utformningen av sina tidredovisningar och övrig dokumentation i synnerhet när det gäller konsumententreprenader som utförs mot löpande räkning men även när det gäller kommersiella entreprenader.

Att som entreprenör verkligen kunna visa att man haft de påstådda kostnaderna och lagt ned de fakturerade antalet timmarna kan förhoppningsvis undanröja onödiga tvistefrågor. Att satsa på tydlighet när det gäller tidredovisning och dagböcker kan således få en avgörande betydelse vid bedömning av skäligt pris.

BF9K

SBUF har beviljat anslag till Stockholms Byggmästareförening för att utveckla BF9K.

Syftet med utvecklingsprojektet är främst att vidareutveckla stödet i BF9K-systemet och uppdatera produktkraven så att de motsvarar dagens krav i Boverkets byggregler och kraven från kunderna. Dessutom ska möjligheterna att integrera BF9K-systemet med andra KMA-system utredas. Huvudansvarig för utvecklingsarbetet med BF9K är Stockholms Byggmästareförening via dess styrelse och BF9K-utskottet.

FOTO: HANS EKESTANG



Peringvar Östblom och Peter Leander, som arbetar med Fair Play Bygg. FOTO: NICOLE KLING

Fair Play Bygg i möte med Anders Ygeman

Ett år har gått sedan Fair Play Bygg startades och i början på mars var arbetsgruppen inbjuden till riksdagen för att redovisa erfarenheterna från det första verksamhetsåret. På plats fanns Peter Leander och Peringvar Östblom som ingår i arbetsgruppen samt Marie Dolk Persson som representerade ägar- och styrgruppen för Fair Play Bygg. Jens Hoffman, vd Dipart, som är en av idégivarna till initiativet var också närvarande.

De flesta anmälningarna som Fair Play Bygg har fått in handlar om nyttjandet av svart arbetskraft

och underhållande av skatt och avgifter. Slutsatserna som Fair Play Bygg presenterade under mötet är att myndigheterna behöver öka kontrollen av branschen och införa tydligare rutiner som omöjliggör skapande av falska identiteter.



Tipsa oss om brottslighet i byggbranschen
www.fairplaybygg.se

Satsning på ökad medlemsnytta med särskild service till småföretagen

Av de cirka 900 medlemsföretagen i Stockholms Byggmästareförening (BF) och Sveriges Byggindustrier (BI) Öst tillhör närmare 85 procent gruppen småföretag med 1-15 anställda. Att öka medlemsnyttan och förbättra servicen till denna stora grupp av medlemsföretag är en av de viktigaste frågorna.

Nu startar BF och BI Öst projektet »Småföretagarinitiativet«, som syftar till att förbättra medlems servicen till denna medlemsgrupp. Ansvariga för projektet är Maria Andersson från BF och Disa Blomfeldt från BI Öst.

Vad är tanken med initiativet?

- Vi vet att det är mycket svårare för småföretagen att hitta och avsätta tid för att ta del av det vår verksamhet erbjuder. Vi vill med detta initiativ hitta ett bättre sätt att möta denna grupp utifrån deras faktiska förutsättningar, säger Disa Blomfeldt.

Vad konkret kommer att göras för att stötta de mindre medlemmarna?

- Till att börja med kommer vi att bjuda in till ett frukostmöte den 19 maj för att tillsammans diskutera vilket stöd småföretagen efterfrågar av oss. Därefter

kommer vi att titta på hur vi på ett bättre sätt ska kunna möta dessa företag och se hur vi kan öka medlemsnyttan för småföretagen, säger Maria Andersson.



Disa Blomfeldt och Maria Andersson.

FOTO: THERESA WAN NG



Stockholms Byggmästareförening erbjuder ett fyrtiotal kurser inom olika områden. FOTO LARS HALLSTRÖM

Kursnyheter

Idag erbjuder Stockholms Byggmästareförening ett fyrtiotal kurser inom olika områden. Nu utökar vi utbudet med ytterligare kurser inom ekonomi, entreprenadjuridik och byggnadsteknik.

På kursen **Ekonomiska avstämningar och prognoser** får du lära dig hur du med enkla verktyg skapar förutsättningar för väl fungerande ekonomiska avstämningar och bedömningar av projektets ekonomiska resultat. Kursen ger dig också ökad förståelse för ekonomiflödet i ett företag.

Inom entreprenadjuridik lanseras kurserna **LOU-Affärer med offentlig sektor** och **Fördjupning entreprenadjuridik**. Kursen LOU-Affärer med offentlig sektor vänder sig till dig som vill göra, eller redan gör, affärer med stat och kommun. Fördjupning entreprenadjuridik riktar sig till dig som redan har gått grundkursen samt någon/några av våra tillvalskurser inom

entreprenadjuridik. Fördjupningskursen kommer att vara praktisk inriktad där vi tittar på olika case, viktiga domstolsbeslut och diskuterar hur entreprenad-rättsliga problem kan undvikas genom förebyggande åtgärder.

Den nya kursen inom byggt teknik är **MER och AMA för anläggare**. Du kommer att få verktyg som hjälper dig att förstå AMA-systemets uppbyggnad och hur det används. Kopplat till det går vi även igenom Mät- och ersättningsreglerna (MER) och ÄTA (Ändrings- och tilläggsarbeten) i anläggningsprojekt. Kursen kommer att inledas med ett kort pass av ritningsläsning.

GRATIS REGISTRERING

Erbjudandet med gratis registrering av tidigare utbildningar gäller till och med 30 april, 2017.

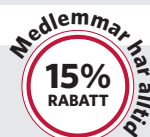
Mejla kurs@stockholmsbf.se för mer information.



ID06 | KOMPETENS
DATABAS

KURSKALENDER

03 maj	Betongkonstruktioner klass II
03 maj	Heta arbeten
03 maj	AB/ABT - Hinder och störningar under produktion
09 maj	Fallskydd
11 maj	Ekonomiska avstämningar och prognoser
12 maj	MER och AMA för anläggare
12 maj	Säkra lyft
15 maj	BF9K - systemansvarig i företaget
16 maj	LOU - Affärer med offentlig sektor
16 maj	Arbetsledare
16 maj	Ställningsbyggnad - Gotland
17 maj	Fallskydd - Gotland
17 maj	Arbetsgivaransvar enligt arbetsmiljölöslagstiftningen
19 maj	BAS P och U, Byggarbetsmiljösamordning
22 maj	BF9K - Effektiv kvalitetssäkring
23 maj	Miljöansvar
30 maj	AB O4 - Utförandentreprenad
31 maj	Ställningsbyggnad
01 juni	HLR, första hjälpen och krisstöd
07 juni	PBL för specialföretag
12 juni	Fallskydd
13 juni	ABT O6 - Totalentreprenad
14 juni	BAS P och U, Byggarbetsmiljösamordning - uppdateringskurs
14 juni	Ritningsläsning



För information om senare kursstarter, besök www.stockholmsbf.se.

Stockholms Byggmästareförening erbjuder ett brett utbud av kurser för att höja kompetensen hos såväl yrkesarbetare som tjänstemän. Du bokar din kursplats på www.stockholmsbf.se/kurs