

Koncernresultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	39 979 827	37 075 288
Övriga rörelseintäkter		682 246	265 964
Summa rörelsens intäkter		<u>40 662 073</u>	<u>37 341 252</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-27 162 740	-21 411 431
Personalkostnader	3	-12 569 136	-13 437 538
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-840 168	-869 854
Övriga rörelsekostnader		-7 160	-12 245
Summa rörelsens kostnader		<u>-40 579 204</u>	<u>-35 731 068</u>
Rörelseresultat		82 869	1 610 184
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		8 137 426	11 369 056
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	211 902	1 044 935
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>8 349 328</u>	<u>12 413 991</u>
Resultat efter finansiella poster		8 432 197	14 024 175
Skatt på årets resultat	16	-1 950 415	-3 438 031
Skatt - uppskjuten		19 869	266 994
Årets resultat		6 501 651	10 853 138



Koncernbalansräkning

	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Programvara	4	575 548	762 220
		<u>575 548</u>	<u>762 220</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	5	2 089 602	2 344 385
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 320 996	2 719 709
		<u>4 410 598</u>	<u>5 064 094</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	65 670 078	58 470 385
Andra långfristiga fordringar	10	-	350 000
		<u>65 670 078</u>	<u>58 820 385</u>
Summa anläggningstillgångar		70 656 224	64 646 699
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 655 891	4 208 818
Skattefordran		3 644 389	2 165 273
Övriga fordringar		1 545 392	175 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	318 955	468 857
		<u>8 164 627</u>	<u>7 018 198</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>		7 427 455	19 613 861
<u>Kassa och bank</u>		29 054 341	18 498 163
Summa omsättningstillgångar		44 646 423	45 130 222
Summa tillgångar		115 302 647	109 776 921

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Koncernbalansräkning (forts.)	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
Bundna reserver		2 335 147	2 405 591
		<u>4 213 664</u>	<u>4 284 108</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fria reserver		92 059 494	81 135 912
Årets resultat		6 501 651	10 853 138
		<u>98 561 145</u>	<u>91 989 050</u>
Summa eget kapital		102 774 809	96 273 158
<u>Avsättningar</u>			
Avsättningar för skatter		638 887	658 756
Summa avsättningar		638 887	658 756
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 490 119	3 607 627
Övriga skulder		3 623 313	3 537 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 775 519	5 700 056
Summa kortfristiga skulder		11 888 951	12 845 007
Summa eget kapital och skulder		115 302 647	109 776 921

Föreningens resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	30 761 471	27 698 331
Övriga rörelseintäkter		259 132	1 089 700
Summa rörelsens intäkter		<u>31 020 603</u>	<u>28 788 031</u>
 <u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-16 329 064	-13 306 937
Personalkostnader	3	-12 569 136	-13 437 538
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-826 085	-841 245
Övriga rörelsekostnader		-7 160	-12 245
Summa rörelsens kostnader		<u>-29 731 445</u>	<u>-27 597 965</u>
 Rörelseresultat		1 289 158	1 190 066
 <u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga värdepapper		6 917 167	9 284 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	165 410	854 616
Räntekostnader		-	-50 970
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>7 082 577</u>	<u>10 087 918</u>
 Resultat efter finansiella poster		8 371 735	11 277 984
 <u>Bokslutsdispositioner</u>	8	76 230	390 000
 Skatt på årets resultat	16	<u>-1 897 627</u>	<u>-2 637 691</u>
 Årets resultat		6 550 338	9 030 293

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Programvara	4	575 548	762 220
		575 548	762 220
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	5	2 089 602	2 344 385
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 310 558	2 695 188
		4 400 160	5 039 573
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	14	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	54 802 672	48 977 098
Andra långfristiga fordringar	10	-	350 000
		54 852 672	49 377 098
Summa anläggningstillgångar		59 828 380	55 178 891
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 229 054	2 893 351
Fordran på dotterföretag		3 129 991	-
Skattefordran		1 895 010	1 163 470
Övriga fordringar		354 408	11 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	318 955	467 330
		6 927 418	4 535 253
Kortfristiga placeringar		6 192 686	16 040 910
<u>Kassa och bank</u>		13 812 967	7 907 704
Summa omsättningstillgångar		26 933 071	28 483 867
Summa tillgångar		86 761 451	83 662 758



Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
		1 878 517	1 878 517
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		65 525 549	56 495 256
Årets resultat		<u>6 550 338</u>	<u>9 030 293</u>
	11	<u>72 075 887</u>	<u>65 525 549</u>
Summa eget kapital		73 954 404	67 404 066
Obeskattade reserver	15	2 133 596	2 209 826
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		2 344 618	2 597 130
Skuld till dotterbolag		-	2 264 356
Övriga skulder		3 623 314	3 537 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>4 705 519</u>	<u>5 650 056</u>
Summa kortfristiga skulder		10 673 451	14 048 866
Summa eget kapital och skulder		86 761 451	83 662 758

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för ideella föreningar.
Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

I koncernredovisningen ingår moderföretaget Stockholms Byggmästareförening och dotterföretaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. I föreningen redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	50 år
Tekniska installationer	20 år
Kontorsinventarier	10 år
Bilar	5 år
Datorer	3 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2016-01-01
-2016-12-31

2015-01-01
-2015-12-31

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

Koncernen

Intäkter från:

Medlems- och serviceavgifter	12 246 990	11 821 764
Fastighetsintäkter	9 119 355	9 497 776
Kursverksamhet	12 377 023	9 911 331
BF9K	4 520 022	4 495 605
Entreprenadjuridiska avdelningen	814 164	560 451
Fakturerade tjänster övrigt	902 273	788 361
Summa	<u>39 979 827</u>	<u>37 075 288</u>

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 2 Nettoomsättningens fördelning (forts.)	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Föreningen		
Intäkter från:		
Medlems- och serviceavgifter	7 574 300	6 567 492
Fastighetsrörelse	10 199 355	10 577 776
Fakturerade tjänster	12 987 816	10 553 063
Summa	<u>30 761 471</u>	<u>27 698 331</u>

Not 3 Medelantal anställda, m m	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
--	-----------------------------------	-----------------------------------

	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Medelantal anställda				
Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till	20	64%	17	54%

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Lön och ersättningar uppgår till		
- Övriga anställda	<u>7 837 216</u>	<u>8 807 953</u>
Totala löner och ersättningar	7 837 216	8 807 953
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 782 871	3 001 812
Pensionskostnader	<u>1 443 089</u>	<u>1 397 069</u>
	4 225 960	4 398 881
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	12 063 176	13 206 834

Verkställande direktören är fr o m februari 2011 anställd av Sveriges Byggindustrier (BI).
BI erlägger samtliga sociala kostnader inklusive pensionskostnader.

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 3 Medelantal anställda, m m (forts)

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2016-12-31		2015-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Koncernen				
Styrelseledamöter	11	18%	11	9%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	6	67%	6	67%
Föreningen				
Styrelseledamöter	9	22%	9	11%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	6	67%	6	67%

Övrigt

All personal är anställd i föreningen. Tjänster, utförda för dotterbolaget Stockholms Byggmästareförenings Service AB vidarefaktureras bolaget.

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 4 Programvara

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	933 331	-
- Årets anskaffningar	-	933 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 331	933 331
Ingående avskrivningar	171 111	-
- Årets avskrivning	186 672	171 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	357 783	171 111
Utgående restvärde enligt plan	575 548	762 220

Not 5 Byggnad och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	9 752 695	9 752 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 752 695	9 752 695
Ingående avskrivningar	8 421 616	8 176 215
- Årets avskrivning	254 783	245 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	8 676 399	8 421 616
Utgående restvärde enligt plan	1 076 296	1 331 079
Mark		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	2 089 602	2 344 385

Taxeringsvärde

Byggnad	53 778 000	41 687 000
Mark	33 177 000	30 813 000



Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2016-12-31

2015-12-31

Koncernen

Ingående anskaffningsvärden	6 732 526	6 467 406
- Årets anskaffningar	-	469 120
-Försäljningar och utrangeringar	-	-204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 732 526</u>	<u>6 732 526</u>

Ingående avskrivningar	4 012 817	3 722 675
-Försäljningar och utrangeringar	-	-163 200
-Årets avskrivning	398 713	453 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>4 411 530</u>	<u>4 012 817</u>

Utgående restvärde enligt plan 2 320 996 2 719 709

Föreningen

Ingående anskaffningsvärden	6 289 854	5 820 733
- Inköp	-	469 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 289 854</u>	<u>6 289 854</u>

Ingående avskrivningar	3 594 666	3 169 932
- Årets avskrivning	384 630	424 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 979 296</u>	<u>3 594 666</u>

Utgående restvärde enligt plan 2 310 558 2 695 188

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016-01-01	2015-01-01
	-2016-12-31	-2015-12-31
Koncernen		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	41 997	414 941
Utdelning aktier	169 905	629 994
Summa	<u>211 902</u>	<u>1 044 935</u>
Föreningen		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	23 840	340 478
Utdelning aktier	141 570	514 138
Summa	<u>165 410</u>	<u>854 616</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01	2015-01-01
	-2016-12-31	-2015-12-31
Föreningen		
Återföring periodiseringsfond	-	390 000
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	76 230	-
Summa	<u>76 230</u>	<u>390 000</u>



Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	58 470 385	56 553 772
Årets förändringar		
- Inköp	65 514 386	33 253 756
- Försäljning	-58 314 693	-31 337 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>65 670 078</u>	<u>58 470 385</u>
Utgående bokfört värde	65 670 078	58 470 385
Marknadsvärde	79 100 241	87 969 512
Föreningen		
Ingående anskaffningsvärden	48 977 098	46 267 797
Årets förändringar		
- Inköp	54 650 114	27 163 121
- Försäljning	-48 824 540	-24 453 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>54 802 672</u>	<u>48 977 098</u>
Utgående bokfört värde	54 802 672	48 977 098
Marknadsvärde	66 008 708	73 403 313
Not 10 Andra långfristiga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Ingående nominellt värde	-	350 000
Summa	<u>-</u>	<u>350 000</u>
Not 11 Disposition av företagets vinst		
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 72.075.887 sek, balanseras i ny räkning.		
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Oljelager	272 000	380 950
Upplupna ränteintäkter	-	1 527
Övriga upplupna intäkter	46 955	86 380
Summa	<u>318 955</u>	<u>468 857</u>
Föreningen		
Oljelager	272 000	380 950
Övriga upplupna intäkter	46 955	86 380
	<u>318 955</u>	<u>467 330</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	1 878 206	1 889 675
Sociala avgifter och särskild löneskatt	538 193	606 271
Upplupen fastighetsskatt	851 268	711 243
Förutbetalda hyresintäkter	1 111 753	1 824 507
Övriga poster	396 099	668 360
Summa	<u>4 775 519</u>	<u>5 700 056</u>
Föreningen		
Upplupna semesterlöner inklusive sociala kostnader	1 878 206	1 889 675
Sociala avgifter och särskild löneskatt	538 193	606 271
Upplupen fastighetsskatt	851 268	711 243
Förutbetalda hyresintäkter	1 111 753	1 824 507
Övriga poster	326 099	618 360
Summa	<u>4 705 519</u>	<u>5 650 056</u>

Not 14 Andelar i dotterföretag

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stockholms Byggmästareförenings Service AB	100%	100%	1 000	50 000

Organisationsnummer: 556056-5722

Säte: Stockholm.

Not 15 Obeskattade reserver	2016-12-31	2015-12-31
Föreningen		
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 883 596	1 959 826
Periodiseringsfond taxeringsår 2013	250 000	250 000
Summa	<u>2 133 596</u>	<u>2 209 826</u>

Not 16 Skatt på årets resultat	2016-01-01	2015-01-01
Koncernen	-2016-12-31	-2015-12-31
Vinst före skatt	8 432 197	14 024 175
Skatt enligt gällande skattesats 22%	1 855 083	3 085 319
Skatteeffekt ej skattepliktig vinst vid aktieförsäljning	0	-17 390
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	75 485	103 135
Justering avseende tidigare år	-22	-27
Redovisad skattekostnad	<u>1 930 546</u>	<u>3 171 037</u>

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 16 Skatt på årets resultat (forts)
Föreningen

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Vinst före skatt	8 447 965	11 667 984
Skatt enligt gällande skattesats 22%	1 858 552	2 566 956
Skatteeffekt ej skattepliktig vinst vid aktieförsäljning	-	-17 390
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	39 097	88 133
Justering avseende tidigare år	-22	-8
Redovisad skattekostnad	<u>1 897 627</u>	<u>2 637 691</u>

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas Stockholms Byggmästareförenings föreningsstämma 2017-04-05 för fastställelse.

Stockholm 2017-03-09



Maria Zimdahl
Ordförande



Joakim Persson Furusten
Vice ordförande



Anders Arfven



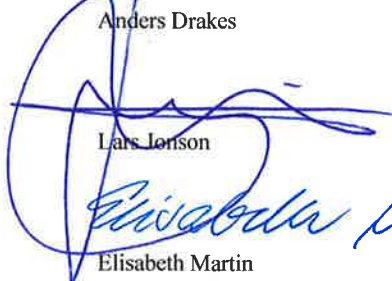
Anders Drakes



Margareta Hansson



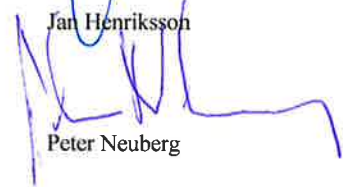
Jan Henriksson



Lars Jonson



Jan Kjellson



Peter Neuberg



Elisabeth Martin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 2017-03-17



Cesar Moré
Auktoriserad revisor



Göran Sundvall

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggmästareförening, org. nr 802000-4852

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Byggmästareförening år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar, samt Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av en verksamhetsberättelse men innefattar inte årsredovisningen och koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.


Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.



Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den av föreningsstämman valde lekmannarevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2016.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi, som auktoriserade revisorer, har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 17 mars 2017



Cesar Moré
Auktoriserad revisor



Göran Sundvall
Av föreningsstämman revisor