

Vad krävs för sund offentlig upphandling i byggbranschen?

Den offentliga upphandlingen i Sverige uppgår till miljardsummor varje år och av annonserade upphandlingar svarar samhällsbyggnadsbranschen för hela 54 procent. Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggingustrier har tagit fram en rapport som belyser offentlig upphandling för bygg- och anläggningsbranschen.

Ett problem idag är att tillämpningen av LOU haltar, vilket både försvårar och fördyrar företagens anbud och i slutändan



kostar skattebetalarna mer pengar. Företagen tycker att offentlig upphandling kan vara krånglig och komplicerad. Tydliga och transparenta regler är viktiga för att upphandlingssystemet ska upplevas som legitimt av entreprenörerna och för att få konkurrens på lika villkor.

Rapporten pekar på tre huvudproblem:

1. Kompetensen hos upphandlarna behöver förbättras.
2. Avsteg från AB-systemet sker löpande till nackdel för entreprenören.
3. Det finns stora brister i förfrågningsunderlag vilket försvårar kalkylerbarheten och leder till ökade kostnader för beställaren.

På ett frukostmöte den 4 december presenterades rapporten och i samband med det samtalade företag och offentliga beställare om hur upphandlingar kan och bör gå till för att få sunda offentliga upphandlingar.

Rapporten »Sund offentlig upphandling« finns att ladda ner från www.stockholmsbf.se/publikationer.

Kommande evenemang

- 15 jan** Infoträff: Huvudentreprenörsansvar i Byggavtalet (BI Öst)
- 16 jan** Infoträff: Undvik skadestånd och betalningsansvar (BI Öst)
- 23 jan** Infoträff: Sanktionsavgifter arbetsmiljö (BI Öst)
- 30 jan** Frukostmöte: Nya rättsfall
- 06 feb** Infoträff: Avtalsförsäkringar, FINFA (BI Öst)
- 13 feb** Infoträff: Uppförandekod - Affärsetik (BI Öst)
- 17 feb** Bostadsforum
- 20 feb** Kvinnligt nätverk (BI Öst)
- 27 feb** Infoträff: Undvik skadestånd och betalningsansvar (BI Öst)
- 20 mars** Infoträff: Rehabiliteringsansvaret (BI Öst)
- 27 mars** Infoträff: Uppförandekod - Affärsetik (BI Öst)
- 16 april** Årsmöte
- 22 maj** Infoträff: Undvik skadestånd och betalningsansvar (BI Öst)

Mer information och anmälan på www.stockholmsbf.se/evenemang

BF-NYTT är Stockholms Byggmästareförenings medlemsutskick där du som medlem får information om vad föreningen arbetar med och driver för frågor.

Denna julhelg har ovanligt många lediga dagar och bemanningen på Wennerbergsgatan kommer därför att vara begränsad mellan julafton och trettonhelgen. Vid akuta kollektivavtalsärenden kan du få hjälp av en företagsrådgivare centralt på Sveriges Byggingustrier. Ring 08-587 147 00 som vanligt, så kopplar växeln dig rätt.



God Jul och Gott Nytt År önskar vi alla våra medlemmar!

Avtala före arbetet - undvik tvist efteråt

Stockholms Byggmästareförening bjöd på fredagen den 3 oktober in till ett frukostmöte om konsument-entreprenader och specifikt om nya Hantverkarformuläret -14.

- Ungefär en tredjedel av våra tvisteärenden rör konsumententreprenader och vi vill hjälpa företagen att arbeta förebyggande så att det inte behöver gå så långt som



FOTO: ELLEN NORMAN

Claes Sahlin, Stockholms Byggmästareförening samtalar med Hedvig Lagrell, Sveriges Byggindustrier, och Johan Anderberg, Bk Beräkningskonsulter AB.

till en formell tvist, säger Claes Sahlin, chefsjurist på Stockholms Byggmästareförening. Det nya hantverkarformuläret är ett bra stöd för både företaget och konsumenten. Med hjälp av det kan parterna tydligt skriva ner innan arbetet startar vad man har kommit överens om och på så vis undvika eventuella meningsskiljaktigheter och tvister efteråt.

Förbättringar i hantverkarformuläret

- Anpassat för ROT-avdrag, fyll i direkt i avtalet att ROT-avdrag ska användas.
- Ny tydligare layout med utökad möjlighet att fylla i uppgifter direkt i formuläret.
- Fler möjligheter att avtala om pris och övriga ersättningskrav.
- Separat avtal för tilläggstjänster (ändringar och tillägsarbeten).

Hantverkarformuläret -14 har förhandlats fram mellan Konsumentverket, Villaägarnas Riksförbund och Sveriges

Byggindustrier. På så vis har representanter för både konsumenter och hantverkare tillsammans tagit fram ett formulär som kraftigt kan minska risken för problem.

- Jag vill verkligen uppmana till att använda Hantverkarformuläret, bland annat för att det reglerar viktiga delar i entreprenaden som vad som ska göras, hur lång tid det ska ta och vad det ska kosta, sa Hedvig Lagrell, som har varit Sveriges Byggindustriers representant i gruppen.

Oenighet efteråt

Johan Anderberg, kalkylchef på Bk Beräkningskonsulter AB, var inbjuden till frukostmötet och redogjorde för hur kostnaderna kan komma att beräknas i efterhand om parterna skulle vara oeniga. Johan Anderbergs råd till företagen var att noggrant dokumentera sitt arbete för då går det lättare att göra en efterkalkyl och påvisa sin rätt till betalning om tvist skulle uppstå kring kostnaderna för utfört arbete.

JUBILEUMSUTSTÄLLNING I KULTURHUSET: Vi bygger Stockholm!



FOTO: ANNELI ALBERTSSON

Kom och titta på jubileumsboken! Montern står i Stockholm Bygger-rummet i Kulturhuset.

Nu närmar vi oss slutet av Stockholms Byggmästareföreningens 125:e år. Föreningens vanliga verksamhet har förgyllts med såväl festligheter som informationsaktiviteter. Som avslutning visar vi stockholmarna vilka som har byggt Stockholm med en utställning i Kulturhuset.

Jubileumsbok

En jättelik bok visas upp i Stockholm Bygger-rummet på gatuplan i Kulturhuset. Den beskriver Stockholms och byggarnas historia decennium för decennium. Det finns också en pappersversion som kommer att skickas ut till alla medlemmar tillsammans med verksamhetsberättelsen i vår.

Utställningen står kvar över jul och nyår, så passa på att smita in under julhandeln och visa släktingar och vänner hur byggmästareföreningens företag har byggt Stockholm!

Vinnande anbud

Mindre företag har ofta svårt att konkurrera med större företag vid offentliga upphandlingar. Inte för att de gör ett sämre jobb, utan för att de inte är lika bra på att skapa vinnande anbud. Stockholms Byggmästareföreningens LOU-utskott bjöd in medlemmarna fredagen den 28 november för att få en snabbkurs om att skriva anbud.

**25 % rabatt
på konferensen
10 år med AB 04?**

Den 5 februari anordnar Svensk Byggtjänst en heldagskonferens om AB 04 med bland andra Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier som programpartners. Medlemmar i BF och BI får 25 procent rabatt. Ange kod AB04nalen när du anmäler dig.
Läs mer på www.byggtjanst.se

Använd UE 2015 redan nu!

Den 1 januari 2015 träder det så kallade huvudentreprenörsansvaret i kraft, vilket kommer att synliggöra vilka entreprenörer som är verksamma på arbetsplatsen. På kvartalsmötet den 27 november berättade Malin Nilsson och Tomas Weis från Sveriges Byggindustrier om vad det innebär för byggföretagen. De uppmanade alla att redan nu låta alla nya underentreprenörer skriva under UE 2015, där de får intyga att företaget inte har några klara och förfallna fordringar gentemot sina anställda.

På väg mot nära noll

Det finns många begrepp kring energi-effektiva byggnader och krav kring energi-användning för olika typer av byggnader. Stockholms Byggmästareförenings teknik- och miljöutskott bjöd fredagen den 7 november in till frukostmöte för att reda ut vad som gäller för BBR-hus, passivhus, nära nollenergihus, nollenergihus och plusenergihus.

Varför byggs det så få ägarlägenheter?

I fem år har det nu varit möjligt att bygga ägarlägenheter. Regeringen räknade innan beslutet att mellan 3 000 och 5 000 ägarlägenheter skulle byggas per år, men till i dag har endast 966 byggts, varav bara 29 i Stockholms län. Hur kommer det sig att inte fler ägarlägenheter har byggts? Detta diskuterades på Bostadsforums frukostmöte den 4 november där Stockholms Byggmästareförening och KSL (Kommunförbundet Stockholms län) stod värd.

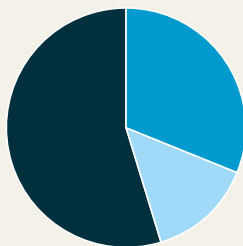


FOTO: ELLEN NORMAN

Anna-Karin Lundin, fd justitieråd och förra regeringens utredare för »Från hyresrätt till äganderätt«.

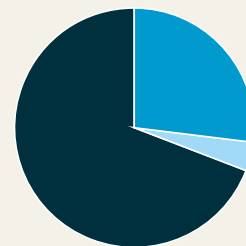
Svagt positiva byggvindar

I september gick sysselsättningsenkäten, som skickas ut två gånger per år, ut till medlemmarna. Höstens resultat visar på en försiktig optimism inför det första halvåret 2015. En klar majoritet, hela 85 procent, bedömer att marknaden kommer att vara oförändrad eller bättre jämfört med sista halvåret 2014. Men det finns samtidigt många orosmoment på byggmarknaden, inte minst det osäkra politiska läget då det väntas extra val i mars.



Vi bedömer att marknaden 1:a halvåret 2015 allmänt sett blir:

- bättre, 31%
- sämrre, 14%
- oförändrad jämfört med 2:a halvåret 2014, 54%



Vi planerar att under 1:a halvåret 2015:

- anställa yrkesarbetare, 27%
- säga upp yrkesarbetare, 4%
- oförändrad personalstyrka, 69%

Förfrågningar och beställningar

80 procent av företagen säger att tillgången på förfrågningar under tredje kvartalet 2014 var god eller mycket god. Det är glädjande siffror som visar att det finns en stor efterfrågan i Stockholm på byggtjänster.

Det blir även faktiska affärer för många företag, för 73 procent uppger att antalet kontrakterade beställningar är god eller mycket god. Bara 4 procent säger att det är mycket dåligt när det gäller att ro beställningar i hamn.

Företagens produktionsaktivitet

Det stora flertalet av företagen svarade att de hade en god beläggning andra halvåret 2014 och 70 procent hade en mycket hög produktionsnivå i sina företag. Hela 9 av 10 företag uppger att de utnyttjar minst 80 procent av praktisk möjlig produktionsnivå. Förvisso visar resultatet av 10 procent av företagen inte har full sysselsättning för all sin personal, men svaren tyder på att trycket är hårt och att många företag får jobba på högvarv.

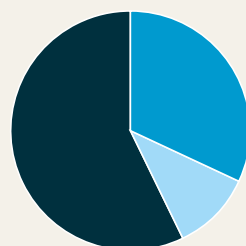
Anställa byggnadsarbetare och anlita underentreprenörer

2014 blev generellt sett ett bra år för byggföretagen i Stockholm och många

förväntar sig ett nytt bra år, vilket bland annat kan skönjas i siffrorna för företagens bedömning av behovet att anställa byggnadsarbetare och anlita underentreprenörer.

De flesta gör förvisso bedömningen att de varken behöver anställa eller säga upp yrkesarbetare. Men inför första halvåret 2015 säger 27 procent att de planerar att anställa.

Majoriteten (57 procent) av de som svarat på enkäten bedömer att behovet av byggnadsarbetare från underentreprenörer kommer att vara oförändrat fram till halvårsskiftet 2015. Samtidigt säger hela 32 procent att de kan behöva anlita fler underentreprenörer.



Behovet av byggnadsarbetare från någon underentreprenör bedömer vi kommer att:

- öka, 32%
- minska, 11%
- förbli oförändrat fram till halvårsskiftet 2015, 57%

5 kurser i topp 2014

1. Heta arbeten
2. Arbetsmiljöansvar BAS-U och BAS-P
3. Ställningsbyggnad
4. Fuktsäkerhet grundkurs
5. AB 04 - Utförandeentreprenad

Höj kompetensen för dig och ditt företag

Boka vårens kurser hos Stockholms Byggmästareförening

Det finns gott om tillfällen att satsa på kompetensutveckling för dig och ditt företag hos oss på Stockholms Byggmästareförening. Boka in vårens kurser redan nu! Våra kurser är specialanpassade för byggbranschen.

Vi ger kurser inom arbetsmiljö och säkerhet, entreprenadjuridik, företagsutveckling samt kollektivavtal och arbetsrätt. Kurserna höjer kompetensen hos såväl yrkesarbetare som tjänstemän. Du som går en kurs hos oss får en stark

koppling mellan kursens innehåll och din arbetsvardag. Du får också träffa personer som arbetar med liknande uppgifter på andra företag, vilket ger ett givande erfarenhetsutbyte och ett brett nätverk.

Om innehållet berör många inom ditt företag kan vi också erbjuda skräddarsydda internkurser, antingen hos er eller hos oss på Wennerbergsgatan 10.

Läs mer om företagsanpassade kurser på www.stockholmsbf.se/kurs

Kommande kursstarter

- | | |
|----------|---|
| 12 jan | Heta arbeten |
| 27 jan | Arbetsmiljöansvar BAS-U och BAS-P |
| 04 feb | Arbetstid |
| 10 feb | AB 04 - Utförandeentreprenad |
| 17 feb | Lönehantering - Resultatlön |
| 02 mars | Arbetsledare |
| 03 mars | Ritningsläsning |
| 04 mars | Fuktsäkerhet grundkurs |
| 05 mars | Miljöansvar |
| 18 mars | Ställningsbyggnad |
| 24 mars | Reseersättning och traktamente |
| 14 april | Anlitande av UE och bemanningsföretag |
| 14 april | ABT 06 - Totalentreprenad |
| 20 april | Ledande montör |
| 23 april | AMA grundkurs |
| 27 april | HLR, första hjälpen och krisstöd |
| 28 april | Konsumententreprenad |
| 05 maj | Anställningsskydd |
| 05 maj | AB/ABT - Kalkyl |
| 05 maj | Betongkonstruktioner klass II |
| 06 maj | BF9K - effektiv kvalitetssäkring |
| 06 maj | Installationssamordning |
| 07 maj | PBL - Uppdateringskurs för kontrollansvarig |
| 19 maj | Felansvar och garantier |
| 26 maj | Fuktsäkerhet fortsättningskurs |
| 02 juni | Inköpsjuridik |
| 03 juni | Arbete och säkerhet på väg, nivå 1 & 2 |
| 08 juni | Fallskydd |
| 10 juni | Fuktkunskap för specialföretag |

Under 2014 har vi haft 109 kursstarter

Medlemmar har 15 % rabatt på våra kurser

Vi erbjuder företagsinterna kurser

BF9K-företag har 20 % rabatt på BF9K-kurser

Kurserna tas fram i samarbete med branschen

Bedrivit kursverksamhet sedan 1960-talet

Under 2014 gick cirka 2500 deltagare kurs hos oss.

Vi har anordnat 42 företagsinterna kurser 2014

Vår hetaste kurs under 2014: Heta arbeten

Vi erbjuder kurser utifrån efterfrågan

Kontakta oss på kurs@stockholmsbf.se

Läs mer på www.stockholmsbf.se/kurs

Stockholms Byggmästareförening erbjuder ett brett utbud av kurser för att höja kompetensen hos såväl yrkesarbetare som tjänstemän.

Du bokar din kursplats på www.stockholmsbf.se/kurs