



Brita Hybbinette, arbetsrättsjurist på Sveriges Byggindustrier, talade om ett modernt medarbetaravtal på Stockholms Byggmästareförenings årsmöte. FOTO: SOFIA JONSSON

Byggmästareföreningarnas årsmöten har hållits

Årsmöten har hållits i Stockholms, Gotlands och Södertälje byggmästareföreningar. I Stockholms Byggmästareföreningen omvaldes samtliga styrelseledamöter vars period gick ut i år för ytterligare en tvåårsperiod och hela styrelsen sitter därmed kvar utan några förändringar. Uppdaterade listor över styrelsen på Gotland finns på www.gotlandsbf.org och över styrelsen i Södertälje på www.sodertaljebf.org.

Bostadsforum bjuder in

Två frukostmöten om bostadsbyggande har under våren anordnats av Stockholms Byggmästareförening tillsammans med Kommunförbundet Stockholms Län (KSL). Träffarna har fokuserat på hur bostadsbyggandet påverkas av regelverken kring buller och parkeringsnormer. Frukostmötena har varit välbesökta av såväl byggare som tjänstemän och politiker från kommunerna i Storstockholm.

Nya checklistor för bygglov i Stockholms stad

Stockholms stad har tagit fram checklistor för att förklara och avhjälpa mot vanliga fel samt för att förenkla förberedelserna inför ansökan om bygglov. Ann-Kristin Kaplan, bygglovschef på Stockholm stad, presenterade dem vid ett frukostmöte på Stockholms Byggmästareförening i april.

Nytt initiativ mot stölder på arbetsplatser

Specialföretagarutskottet har startat ett initiativ mot stölder på arbetsplatser, något som särskilt ställningsbyggarna är extra utsatta för. Dialogen inleddes vid en medlemskväll där Söderortspolisen och Brim informerade. Utskottet arbetar vidare med frågan.

Kommande evenemang

- 22 aug** Kvartalsmöte Stockholms Byggmästareförening
- 23 aug** Infoträff arbetsmiljö & första hjälpen
- 30 aug** Infoträff: Undvik skadestånd och betalningsansvar - kontrollera dina UE, BI Öst
- 06 sept** Infoträff arbetsmiljö & första hjälpen
- 13 sept** Infoträff arbetsmiljö & första hjälpen
- 20 sept** ROT-prisutdelning
- 18 okt** Infoträff arbetsmiljö & första hjälpen
- 15 nov** Frukostmöte om referenser och utvärdering i offentliga upphandlingar
- 28 nov** Kvartalsmöte Stockholms Byggmästareförening
- 06 dec** Infoträff arbetsmiljö & första hjälpen

Mer information och frågor:
[Sofia Jonsson, sofia@stockholmsbf.se](mailto:Sofia.Jonsson@stockholmsbf.se)

BF-NYTT är Stockholms Byggmästareförenings medlemsutskick där du som medlem får information om vad föreningen arbetar med och driver för frågor.



Beställaren är inte ansvarig för skada de har orsakat

Ett intressant rättsfall kom nyligen från Högsta domstolen. Frågan rör vilken typ av ansvar beställaren har för skada under entreprenadtiden som beror på beställaren.

Bakgrunden till tvisten var att Uppsala kommun skulle bygga två vattenverk och

anlitade en generalentreprenör och underentreprenör för detta. När generalentreprenören skulle utföra vissa funktionskontroller drabbades verket av en översvämning som skadade underentreprenörens arbeten.

som beror på beställaren inte är entreprenörens ansvar.

Intressant dom ur flera perspektiv

Högsta domstolens dom innebär att beställaren inte har ett strikt ansvar för de skador som beställaren har orsakat, utan det krävs vårdslöshet från beställarens sida. Då vårdslöshet inte kunde styrkas för generalentreprenörens funktionsprover blev underentreprenörens försäkringsbolag utan ersättning. Högsta domstolen har i ett tillägg till domen fört ett längre resonemang om hur dessa skador ska hanteras. Kortfattat innebär det att om skadan beror på beställaren ska inte entreprenören avhjälpa skadan utan invänta en ÄTA-beställning. Skadan ska även undantas vid slutbesiktning för det fall beställaren inte gör en ÄTA-beställning.

Domen är på många sätt intressant både ur ett juridiskt perspektiv där tydlighet kring beställarens ansvar nu har klarlagts och ur ett praktiskt – eller opraktiskt? – perspektiv. Vi avvaktar utvecklingen på detta område och bevakar denna fråga.



FOTO: ROSIE ALM

BF:s entreprenadjurister Louise Wibert Uggla, Niklas Kåvius och Claes Sahlin. Medlemsförmån:

- 60 minuters gratis juridisk rådgivning per ärende.
- Rabatterad juridisk hjälp.

En entreprenörs ansvar

I standardavtalen ansvarar en entreprenör för skada på ej avlämnad del av entreprenaden. Entreprenörens ansvar är strikt och det innebär att oavsett anledning har entreprenören ansvaret under entreprenadtiden. Därför ska entreprenören teckna en ansvarsförsäkring som täcker skador som kan uppstå. Det finns två undantag till regeln:

- skada som beror på beställaren och
- skada på grund av krig eller jämförbar händelse som inte är entreprenörens ansvar.

Underentreprenörens försäkringsbolag utan ersättning

I det aktuella fallet ersatte underentreprenörens försäkringsbolag skadan och krävde ersättning av generalentreprenören med stöd av undantaget om att skada

Årets byggnad och Årets renovering i Södertälje är utsedda

Tävlingen samarrangeras av Södertälje kommun och Södertälje Byggmästareförening för att lyfta fram och uppmuntra god modern arkitektur och hållbart byggande

Årets byggnad: Brf Humlan

Bostadshuset vid en av Södertäljes huvudgator respekterar de villkor som omgivningen ställer på god utformning men pekar också framåt mot en stad med ökad arkitektonisk självkänsla. Det sätter en standard för framtiden.

Byggnaden tar på ett självklart sätt plats i staden. Arkitekturen är tilltalande, lågmäld och säker utan överdrifter. En klassisk tredelning av fasaden. Sockelväning i

natursten med lokaler, där ovanför lägenheter bakom en ljus putsad fasad. Ett bur-språk över hörn markerar det viktiga läget. Gårdshuset har ett delvis annat uttryck och ansluter väl till den övriga bebyggelsen vid sidan om huvudgatan.

Årets renovering: Gammelgården

Med sitt stora, karaktäristiska och subtilt brutna tak försvarar byggnaden en viktig plats i sin omgivning. Huset är respektfullt

hanterat och har hittat en ny användning i ett nytt sammanhang. Det enkupiga tegeltaket är en sann fröjd för ögat. Den eleganta färgsättningen är enligt uppgift den ursprungliga, och detaljutformningen håller hög klass.

En mindre varsam ombyggnad skulle ha berövat platsen och oss alla ett sinnligt inslag och lämnat efter sig en obestämd saknad. Fastighetsägarens ambitioner har varit höga vilket härmed premierats.



FOTON: SOFIE EDLUND

Beteckning: Humlan 13
Adress: Nygatan 15/Bellevuegatan 4, Södertälje
Beställare: Veidekke bostad AB
Arkitekter: ÄWL arkitekter
Entreprenör: HMB construction AB



Beteckning: Vackstanäs 1:1
Adress: Vackstanäs gymnasiet, Södertälje
Beställare: Stiftelsen Otto och Signe Broms Hemskola å Vackstanäs
Arkitekt: Alexander Wolfe
Entreprenör: Starrbäcken Bygg AB

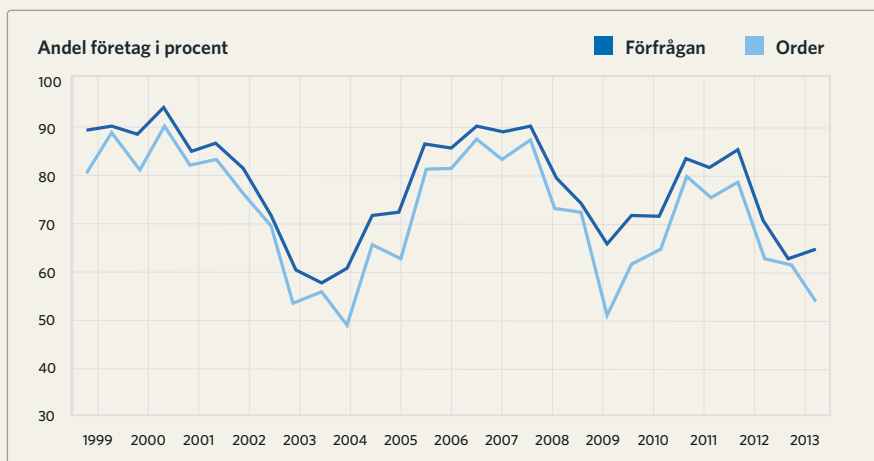
Nominerade till ROT-priset 2013

Stockholms Byggmästareförenings ROT-pris tillkom för att främja ombyggnad i Stockholm. Årets vinnare presenteras på ett frukostmöte den 20 september i Kulturhuset.



Företagens syn på byggmarknaden

Redovisning av vårens sysselsättningsenkät. Undersökningen omfattar cirka 400 medlemsföretag.



I mars och september varje år genomför BF en undersökning bland de mindre och medelstora medlemsföretagen för att få en bild av hur byggmarknaden utvecklas i Stockholmsregionen.

Undersökningen har pågått sedan mars 1999. Enkäten behandlar bland annat företagets planer på personalförändring, orderläge, produktionsaktivitet samt deras bedömning av hur byggmarknaden kommer att utvecklas i stort. Undersökningen besvaras normalt av över 400 medlemsföretag, vilket vi är väldigt stolta och glada över – tack företagen!

Förfrågningarna ökar, orderläget försämras

Ett av de resultat som sticker ut vid den senaste undersökningen i mars i år ser vi i diagrammet ovan. Diagrammet speglar företagets bedömning av förfrågningar kontra reella order under första och tredje kvartalet respektive år. För några år sedan var det här den positiva delen i undersökningen, men har sedan dess försämrats katastrofalt och tillhör istället den negativa delen av undersökningen. Vi är nu nere på ungefär samma nivåer som 2003–2004 och vid den senaste, dramatiska men korta, konjunktursvackan 2009. Normalt så följs linjerna åt, alltså förfrågningar kontra order, men så inte nu i mars! Antalet förfrågningar ökar

något medan orderläget försämras markant. Den situationen får vi gå tillbaka till perioden 2003–2004 för att återuppleva. Det finns säkert många kloka förklaringar på varför det är så; storföretagen är med och »hugger» på allt och fler aktörer på marknaden är väl några förklaringar.

Ljusare läge på byggmarknaden

Däremot är företagets uppgifter om planerat behov av att anställa och säga upp personal inte helt nattsvart, i varje fall inte vid en jämförelse av resultatet från septemberundersökningen i fjol.

Även tron på hur byggmarknaden i länet skall förändras det kommande halvåret ser lite ljusare ut. Se fullständiga diagram med kommentarer på www.stockholmsbf.se/byggsiffran.

BF9K

BF9K är ett lednings- och produkt-certifieringssystem speciellt framtaget för byggbranschen. BF9K-företagen certifieras av ett oberoende certifieringsorgan för att säkerställa att företaget tillämpar systemet på rätt sätt och minst en revision görs varje år. De närmare 200 anslutna företagen erbjuds nu support inför revisionen. Läs mer på www.bf9k.se.



Kurser för en säker arbetsplats

Gäller medlemmar i Stockholms Byggmästareförening med kursstart mellan 1 april och 31 december 2013.

- Första hjälpen, hjärt- och lungräddning (10% rabatt)
- Ställningsbyggnad upp till 9 meter (15% rabatt)
- Fallskydd (20% rabatt)

Gå på kurs!

Stockholms Byggmästareförenings kurser utvecklas i nära samarbete med föreningens närmare 1 000 medlemsföretag, för att få rätt utbud och innehåll för byggbranschens behov.



FOTO: VERONICA AHLQVIST

– Vi fortsätter med vårt breda kursutbud som till hösten innehåller 27 kurser. Under våren lanserade vi en kampanj med rabatt på tre kurser för en säkrare arbetsplats och vi är glada att även kunna fortsätta med det förmånliga erbjudandet under hela 2013, säger Robert Ahlqvist som är kursansvarig på BF.

Populära kurser

Alla kurserna ges i BF:s renoverade lokaler på Wennerbergsgatan 10 i Stockholm. De populäraste kurserna våren 2013 var:

- Heta arbeten (347 personer)
- Ställningsbyggnad upp till 9 meter (115 personer)
- Arbetsmiljöansvar, BAS-U & BAS-P (106 personer)
- Arbetsledare (57 personer)

– Det är roligt att många företag satsar på utbildning för sina medarbetare trots att många företag känner av lågkonjunkturen, kommenterar Robert Ahlqvist.

Ny kurs: Arbete och säkerhet på väg

Stockholms Byggmästareförening utökar kursutbudet till hösten med kursen **Arbete och säkerhet på väg**. Kenneth Lindström, kursledare på BF, svarar på några frågor om kursen.

Varför erbjuder vi kursen **Arbete och säkerhet på väg**?

De som arbetar på eller vid väg måste ha kunskap för att arbeta säkert. En av Byggmästareföreningens fokusfrågor är



FOTO: ROSIE ALM

»En säker arbetsplats« och därför satsar vi på att utvidga vårt kursutbud med ytterligare en kurs som fokuserar på säkerhet och arbetsmiljö. Vi vill erbjuda våra

medlemsföretag de kurser som deras medarbetare behöver.

Vilka riktar sig kursen till?

Alla som jobbar på eller vid en trafikerad väg måste gå denna kurs. Även arbetsledare och andra med ledande befattningar kan ha stor nytta av det som lärs ut på kursen.

Vad tycker du är det viktigaste som kursdeltagarna får med sig?

De får insikt om de risker och faror som finns när man har vägen som arbetsplats. Det handlar om hur man ska agera för att få en säker arbetsplats för såväl sig själv och sina kollegor som andra trafikanter.

Kommande kursstarter

- 21 aug** Heta arbeten, tillståndsansvarig
- 27 aug** Arbetsledare
- 28 aug** AB 04 – Utförande-entreprenad, grundkurs
- 29 aug** Arbetsmiljöansvar, BAS-U & BAS-P
- 09 sept** Fuksäkerhet, grundkurs
- 10 sept** Miljöansvar
- 11 sept** Ställningsbyggnad upp till 9 meter
- 19 sept** Kontrollansvarig enligt PBL
- 19 sept** ABT 06 – Totalentreprenad
- 26 sept** Betongkonstruktioner klass 2
- 02 okt** Inköpsjuridik
- 03 okt** Ekonomi för bygg- och entreprenadföretag
- 08 okt** Ritningsläsning bygg, grundkurs
- 11 okt** Kollektivavtal och arbetsrätt
- 15 okt** Teknisk grundkurs
- 15 okt** Fuksäkerhet, fortsättningskurs
- 16 okt** Installationssamordning
- 17 okt** AB/ABT – Produktion
- 05 nov** AB/ABT – Kalkyl
- 06 nov** Konsumententreprenad
- 07 nov** Första hjälpen, hjärt- och lungräddning samt krisstöd
- 19 nov** Arbete och säkerhet på väg, nivå 1 och 2
- 20 nov** Effektiv kvalitetssäkring med BF9K
- 21 nov** Felansvar och garantier
- 26 nov** Kontrollansvarig enligt PBL, Uppdateringskurs
- 05 dec** Affärer med offentlig sektor – LOU



Du bokar din kursplats på www.stockholmsbf.se/kurser